

Создано: 18.09.2025 в 14:34

Обновлено: 07.12.2025 в 22:30

<https://move.ru/objects/9287294183>**Собственник****79230739360****Москва, Беломорская улица, 20к1****35 000 000 ₽**

Москва, Беломорская улица, 20к1

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Беломорская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

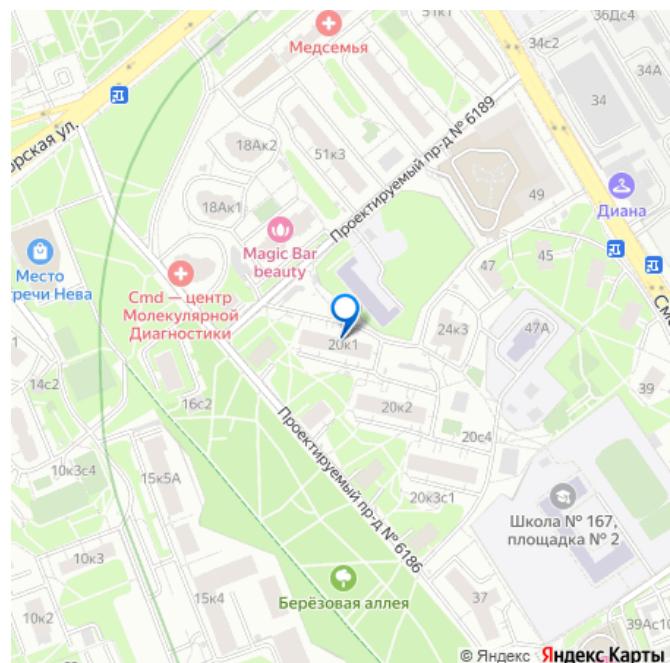
Общая площадь

92 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения с современным ремонтом площадью 92 кв. м., расположено на 1 этаже 17 этажного жилого дома 2009 г. Помещение с арендатором - компания «StepMatrix» студия подологии и косметологии. МАП- 216000 руб. ГАП- 2600000 руб. Преимущества объекта: помещение расположено на 1 этаже; отдельный вход с улицы; рядом остановка общественного транспорта; развитая инфраструктура района; плотный жилой массив - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных

клиентов; гибкая планировка позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; возможность загрузки товара со двора; электрическая мощность 25 кВт. (есть возможность увеличения мощности) перед помещением наземная гостевая парковка (бесплатная); удобная транспортная доступность: 500 метров (6 минут пешком) до станции метро «Беломорская», 1 км. - до «Ленинградского» шоссе; 3,4 км - до МКАД, 3 км - до МСД. Показы по договоренности в удобное для Вас время.



