

Создано: 12.12.2025 в 10:51

Обновлено: 22.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9287359724>

Денис Новиков, Частный маклер

**79850082146**

**Москва, Севастопольский проспект, 1К5**

**20 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 1К5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

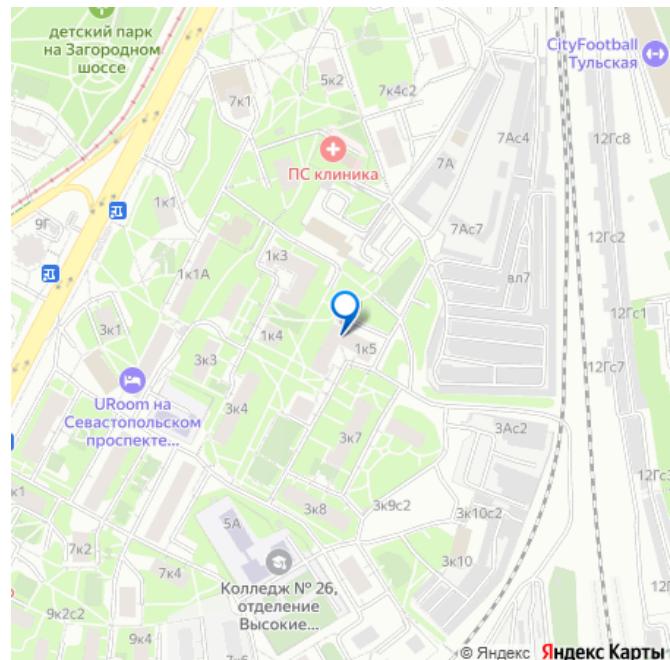
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение на первом этаже! Можно сделать отдельный вход!!! Можно использовать под офис, фото студию, салон красоты, магазин или разделить на 3 помещения и сдавать жильцам. Можно переоформить обратно в жилой фонд! Большое количество парковочных мест! Метро Верхние котлы 7 минут пешком. Доходность от сдачи 10% годовых!

☒

☒

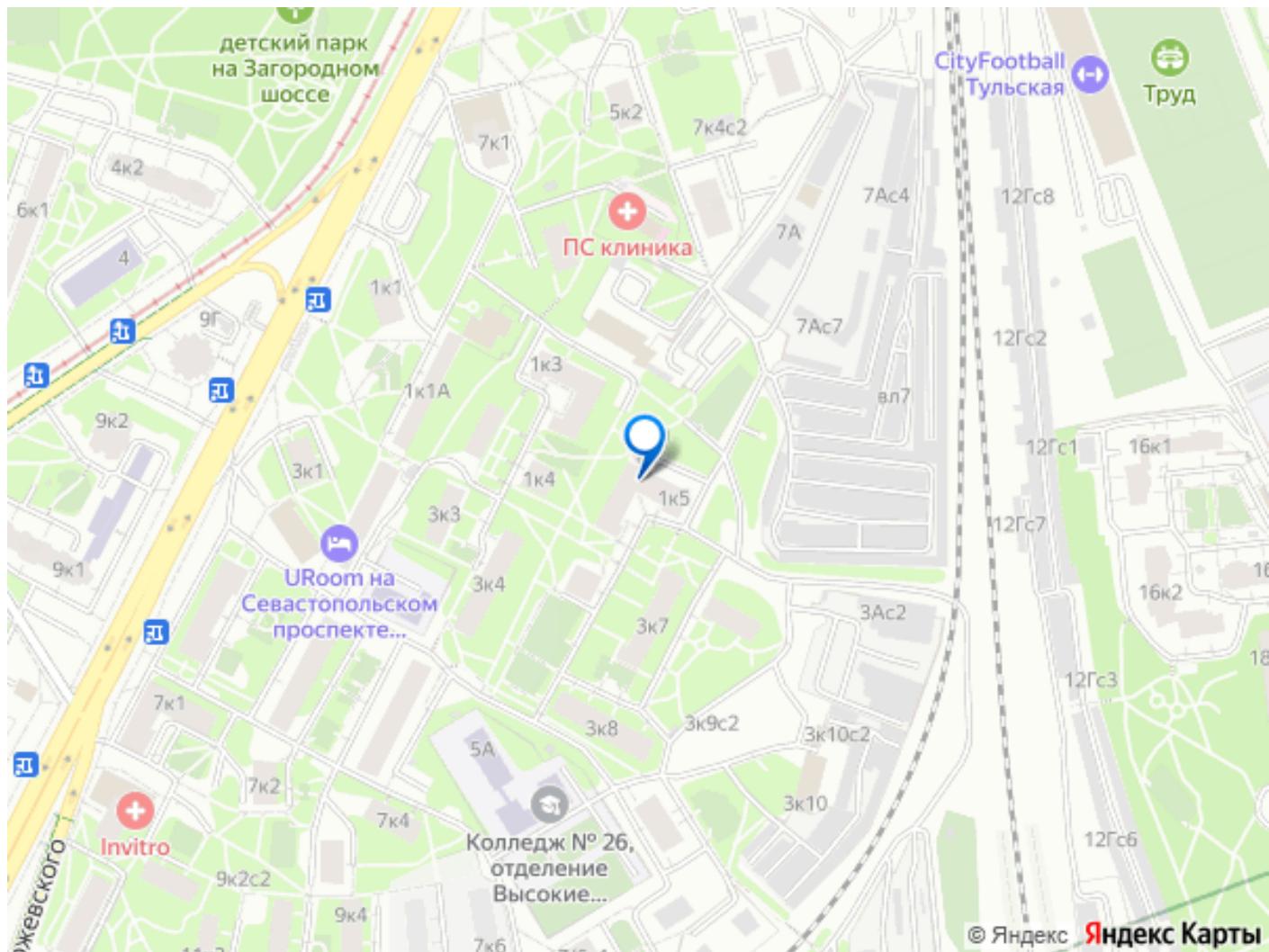
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России