

Создано: 18.12.2025 в 15:14

Обновлено: 07.02.2026 в 08:10

<https://move.ru/objects/9287532269>**BePro, BePro****79169719839****Москва, Бауманская улица, 13С1****31 500 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

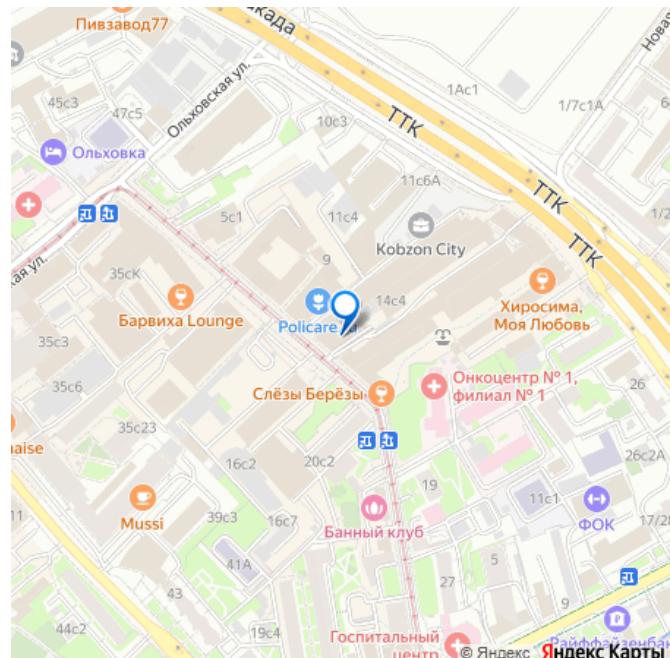
Общая площадь

92 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Универсальное помещение 92 м² в Современном Комплексе особняков класса А, архитектура которого выполнена в стиле Старой Англии. Развитая инфраструктура комплекса и района в целом - на территории несколько салонов красоты, стоматология, фитнес, Пилатес, шоу-румы одежды, Coffe Point и многое другое, буквально в двух шагах - кафе, рестораны, аптека, отделения банков, мини-маркет, фудкорт ГастроФерма с несколькими десятками точек общественного питания различных кухонь мира. Удобная локация здания, позволяет нашим

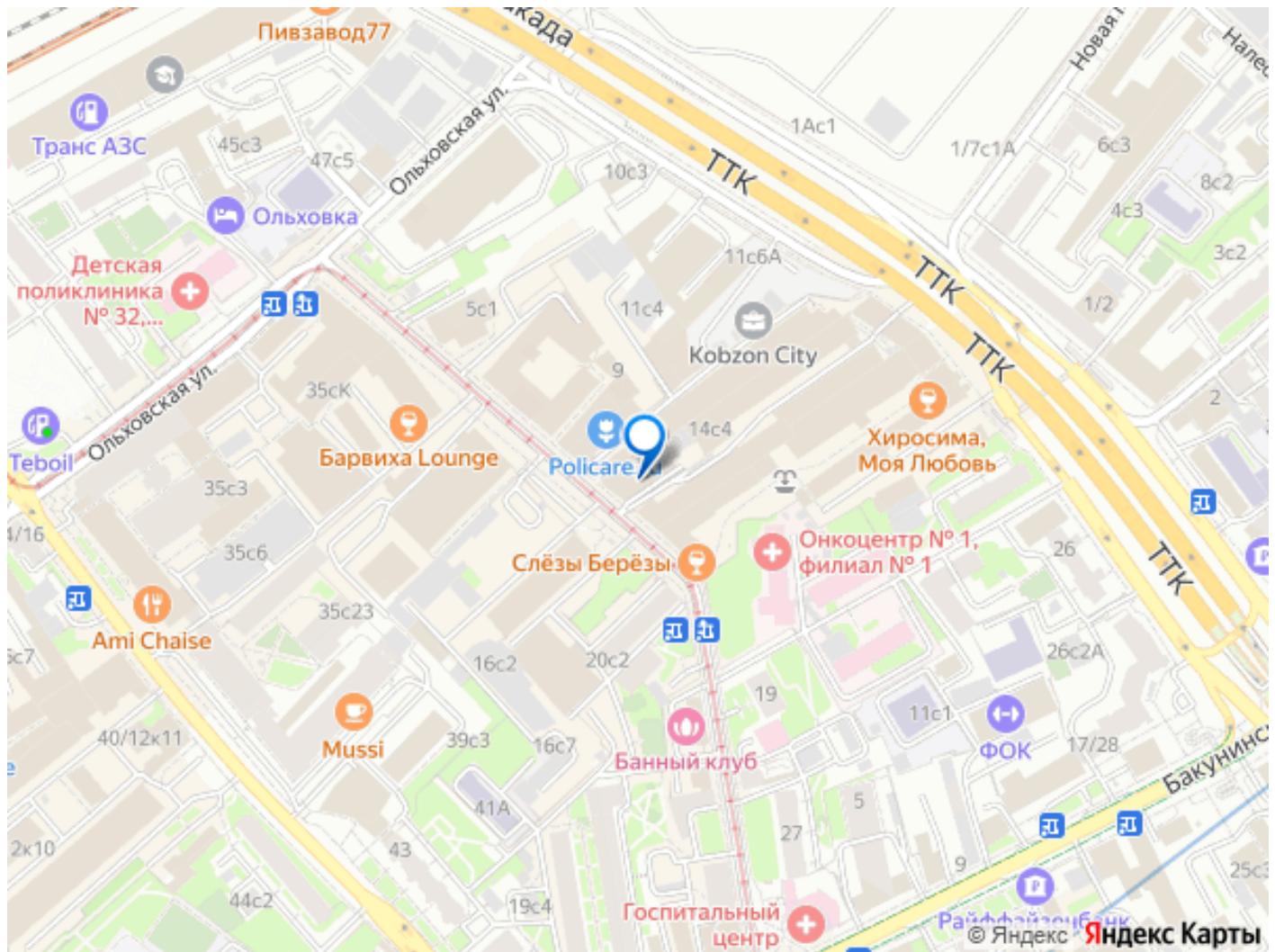
арендаторам и их гостям за 5 минут пешком
добраться до ст.м. Бауманская, а в 10-15
минутах ходьбы расположена ст.м.

Красносельская и район 3-х вокзалов; для
автомобилистов удобные подъездные пути с
ТТК и Садового кольца. Комплекс состоит из
нескольких строений/особняков
расположенных на огороженной территории;
на территории фонтан, уютный внутренний
двор с зелеными насаждениями и лавочками.
Комплекс находится под круглосуточной
охраной и видеонаблюдением собственной
службы безопасности (ЛОЯЛЬНАЯ пропускная
система, без предъявления документов),
режим работы здания 24/7. Предусмотрен
паркинг для арендаторов и гостей Бизнес
центра в подземном паркинге. Помещение
расположено на 1-м этаже, вход отдельный с
внутренней территории комплекса.

Планировка - открытое пространство,
кабинет/переговорная, оборудованная кухня
и сан.узел. В помещении выполнен
качественный ремонт, установлены
современные системы кондиционирования и
вентиляции. Номер объекта: #1/548811/18615







Move.ru - вся недвижимость России