

Создано: 18.12.2025 в 15:14

Обновлено: 07.02.2026 в 08:10

<https://move.ru/objects/9287532269>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, Бауманская улица, 13С1**

**31 500 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

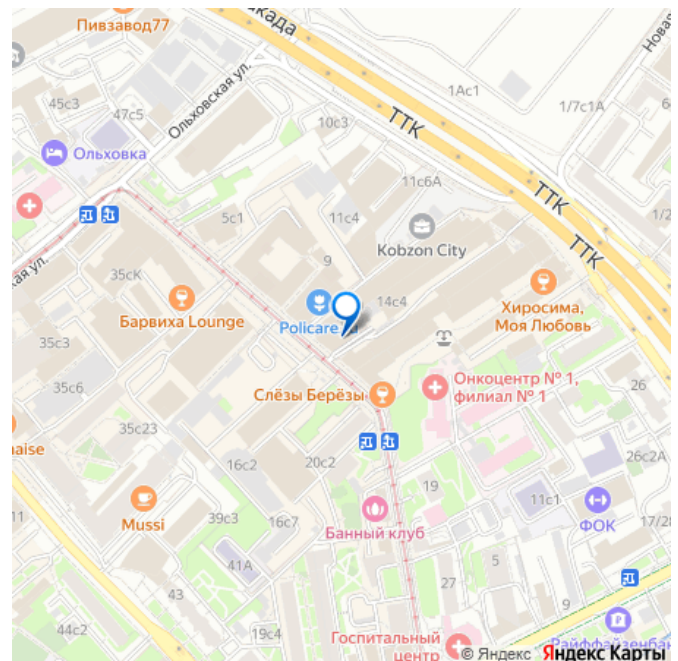
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

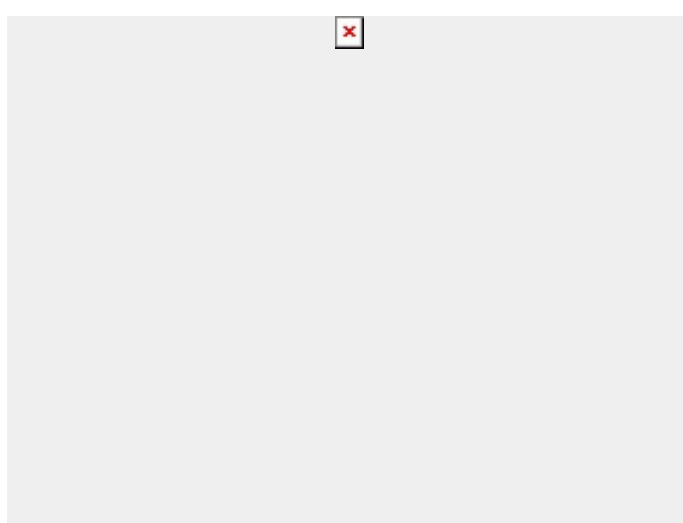
**Описание**

Универсальное помещение 92 м2 в Современном Комплексе особняков класса А, архитектура которого выполнена в стиле Старой Англии. Развитая инфраструктура комплекса и района в целом - на территории несколько салонов красоты, стоматология, фитнес, Пилатес, шоу-румы одежды, Coffe Point и многое другое, буквально в двух шагах - кафе, рестораны, аптека, отделения банков, мини-маркет, фудкорт ГастроФерма с несколькими десятками точек общественного питания различных кухонь мира. Удобная локация здания, позволяет нашим

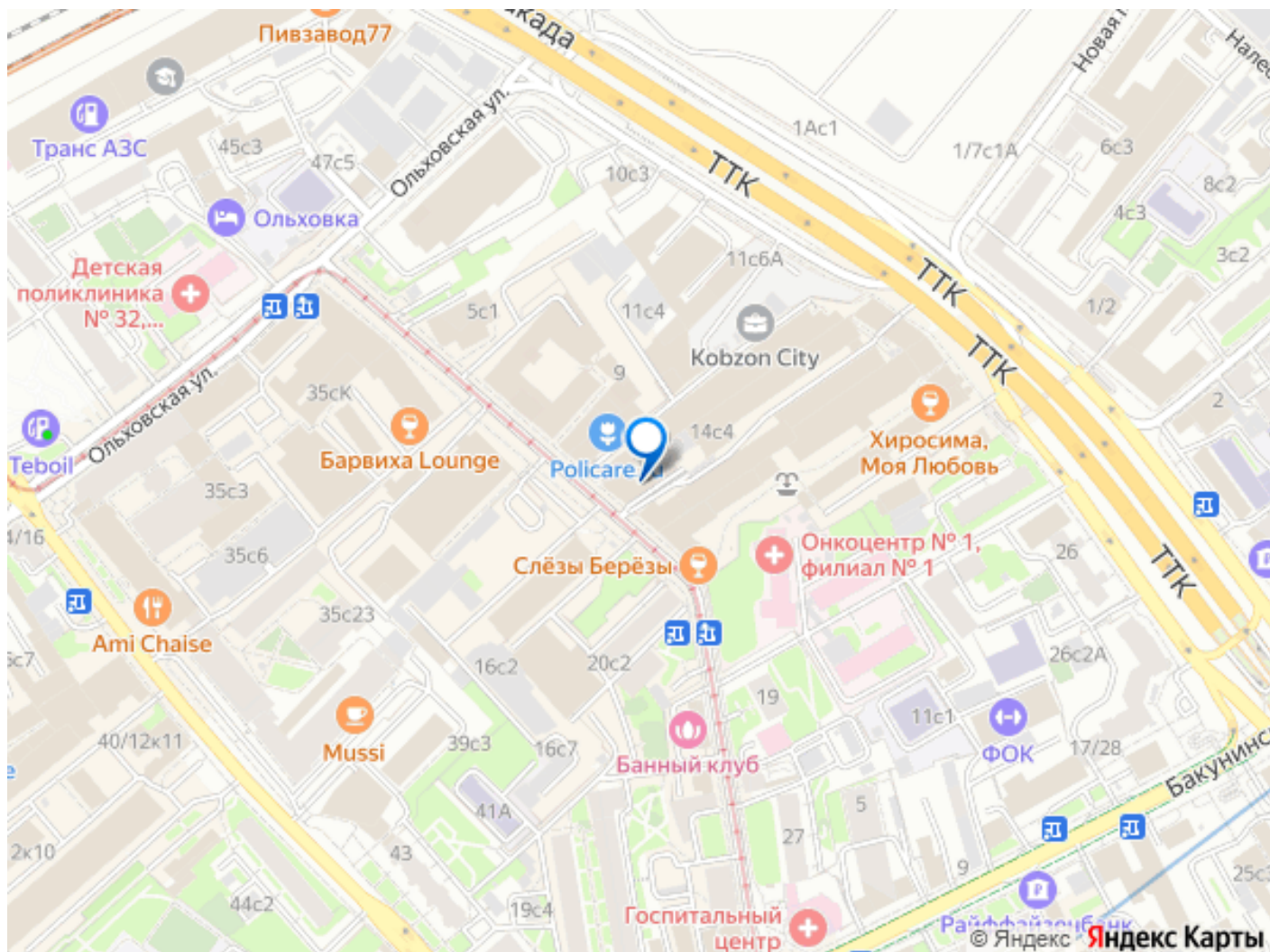
для заметок



арендаторам и их гостям за 5 минут пешком добраться до ст.м. Бауманская, а в 10-15 минутах ходьбы расположена ст.м. Красносельская и район 3-х вокзалов; для автомобилистов удобные подъездные пути с ТТК и Садового кольца. Комплекс состоит из нескольких строений/особняков расположенных на огороженной территории; на территории фонтан, уютный внутренний двор с зелеными насаждениями и лавочками. Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением собственной службы безопасности (ЛОЯЛЬНАЯ пропускная система, без предъявления документов), режим работы здания 24/7. Предусмотрен паркинг для арендаторов и гостей Бизнес центра в подземном паркинге. Помещение расположено на 1-м этаже, вход отдельный с внутренней территории комплекса. Планировка - открытое пространство, кабинет/переговорная, оборудованная кухня и сан.узел. В помещении выполнен качественный ремонт, установлены современные системы кондиционирования и вентиляции. Номер объекта: #1/548811/18615







Move.ru - вся недвижимость России