

Создано: 26.01.2026 в 16:01

Обновлено: 26.01.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9288428288>**Мария Кузьменок, Мария Кузьменок****79851458621****Москва, Мантулинская улица, 2****56 000 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

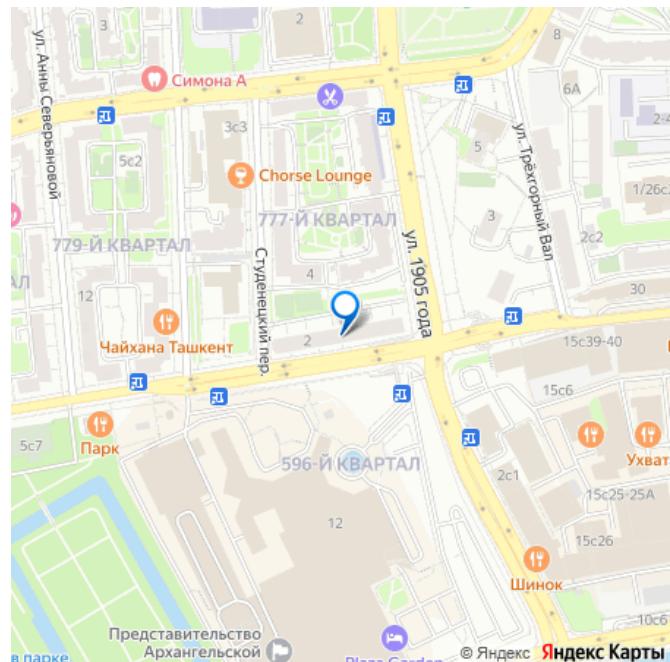
Общая площадь

92 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

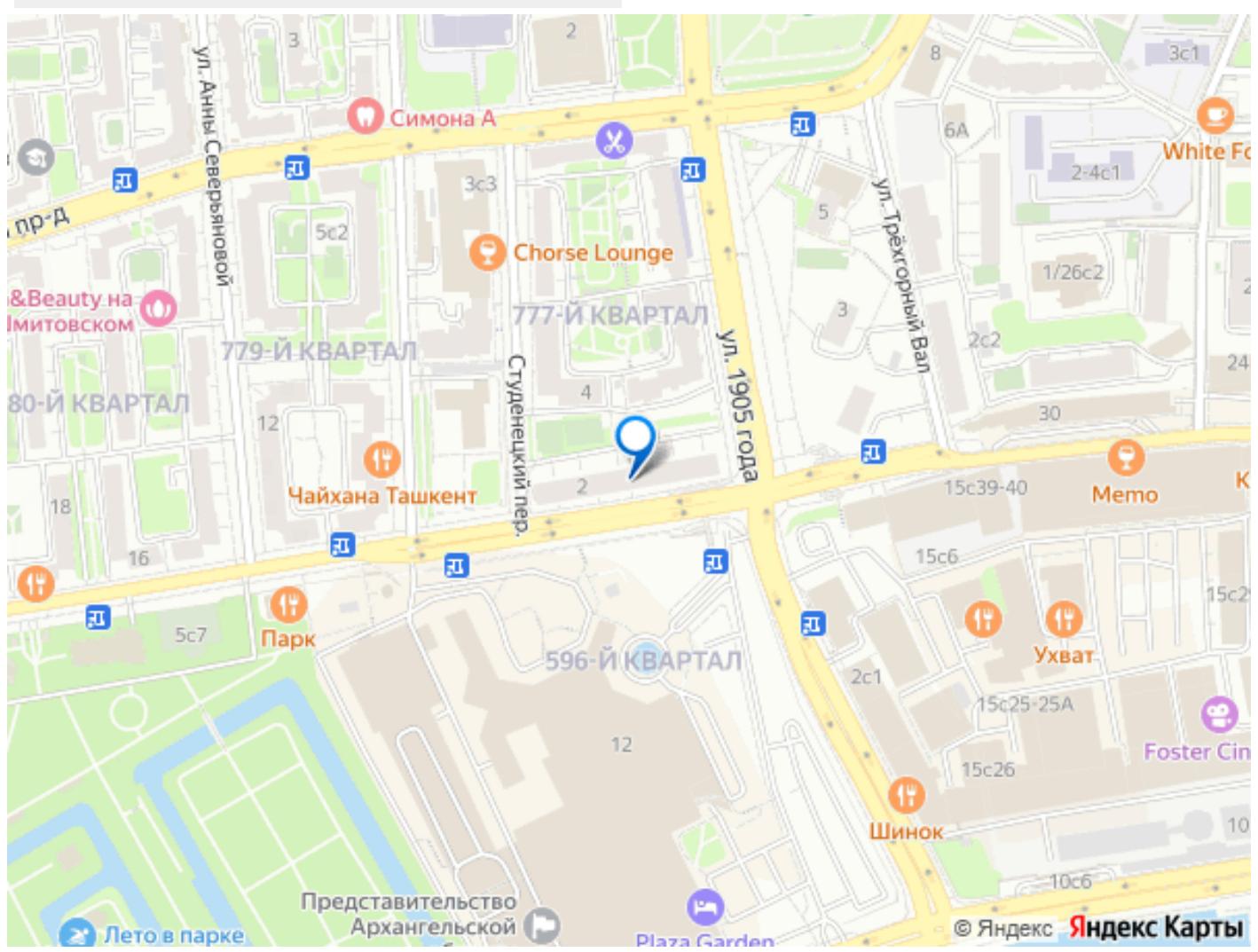
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Подходит под алко-лицензию и медицину!

Торговое помещение зальной планировки на трафике в ЦАО на первой линии. Площадь - 92 м<sup>2</sup>, на выходе из подземного перехода и рядом с остановкой общественного транспорта. Дом находится напротив Центра международной торговли площадью более 100 000м<sup>2</sup> и гостинцы «Международная» в центре густонаселенного платежеспособного жилого массива с ежедневным количеством потенциальных клиентов более 30 000 человек. Помещение имеет все коммуникации, выделенную зону санузлов,

витринные окна, отдельную стеклянную  
входную группу, высота потолков - 3 метра.  
Парковка во дворе под шлагбаум.  
Электрическая мощность - 30 кВт с  
возможностью увеличения. Документы  
готовы к сделке. С агентами не сотрудничаю.  
Просьба отнестись с пониманием.





Move.ru - вся недвижимость России