

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:16

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Новопесчаная улица, 6К2

16 100 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 6К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

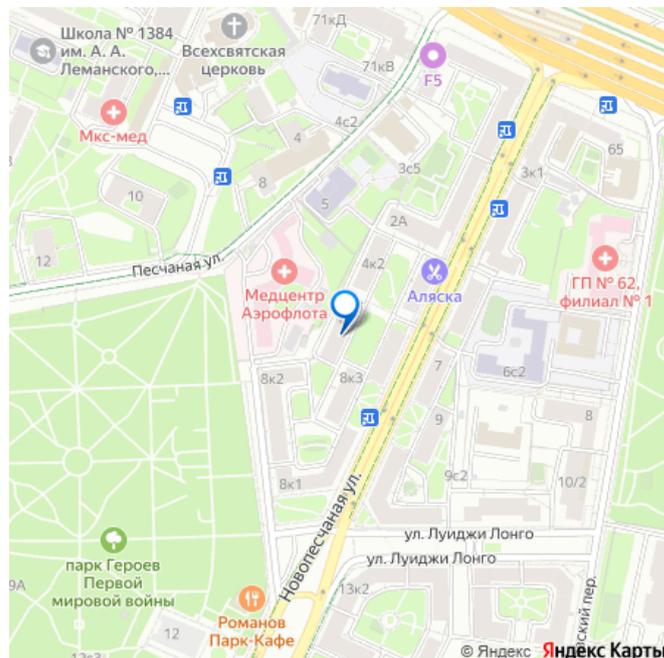
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160155. Продажа готового арендного бизнеса в районе Сокол, в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, САО, район Сокол, Новопесчанная ул., 6к2. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станции метро: «Сокол» 5 минут пешком, «Аэропорт» 11 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь: 92 кв. м (цокольный этаж, высокий цоколь, хорошая освещённость). Планировка: 3 комнаты, 2 санузла. Высота потолков: 2.7 м.

Электрическая мощность: 20 кВт.

Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Парковка вокруг дома, закрытая шлагбаумом. Дом кирпичный, 1950 года постройки («сталинский»), после капитального ремонта 20192020 гг. (фасад, инженерные сети, подъезды). Коммерческие условия: Стоимость объекта: 16 100 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 175 000 рублей. Арендатор: Студия перманентного макияжа. МАП: 160 000 рублей. Индексация: 10%. Окупаемость: 8,4 года.



