

🕒 Создано: 28.01.2026 в 00:30

Обновлено: 28.01.2026 в 12:00

Москва, Филёвский б-р, 24к3

29 500 000 ₽

Москва, Филёвский б-р, 24к3

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

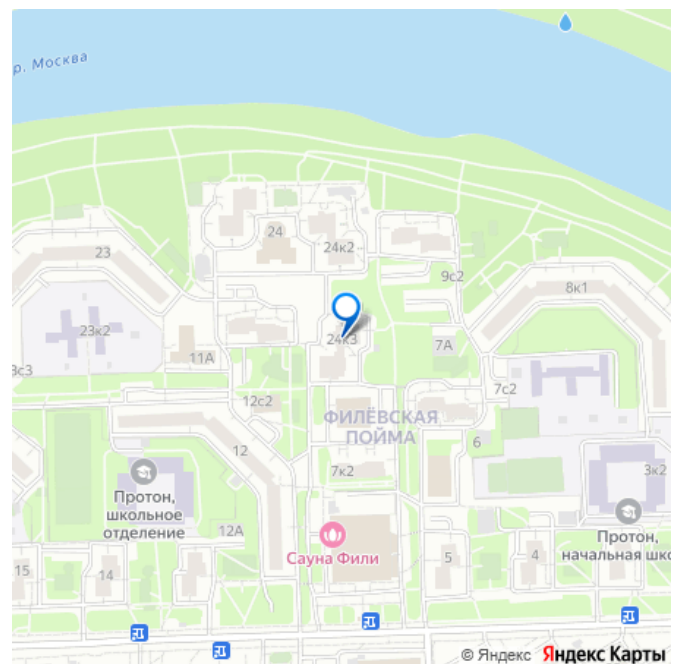
Описание

Собственность, не торги!!! Помещение в собственности физического лица, без обременений, свободная продажа!!! Угловое помещение с четырьмя отдельными входами 92м2. Отдельный вход 24/7 с выходом на проезжую часть, на въезде в новый жилой комплекс. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности: Кафе, кофейню, кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон, барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет) Преимущества: • Помещение под любой вид деятельности. • Четыре отдельных входа, возможность

<https://move.ru/objects/9288401192>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок



разделить на 3-4 арендаторов. • Помещение находится у магазинов ПЯТЕРОЧКА И ВКУС ВИЛЛ, точка притяжение огромного района. • Массивный жилой сектор, новый жилой дом • Бесплатная парковка. • Отдельный Вход 24/7. • Удобная планировка, мокрая точка. • Панорамные окна. • Угловое помещение вывеска на две стороны дома. • Высокие потолки 3,4м • Все центральные коммуникации

Дополнительные плюсы:
Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Лучшее помещение в ЖК. Продается помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий!



