

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Пресненская наб, 12**

**99 000 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 32211. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Объект находится в одном из самых востребованных и престижных районов столицы — на Пресненской набережной, в деловом центре «Москва-Сити». Это место, где сосредоточены офисы крупнейших международных компаний, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров. Уникальное предложение в Москва-Сити Предлагаемая торговая площадь в 92 м<sup>2</sup> является единственным

<https://move.ru/objects/9290839825>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

для заметок



форматным стрит-ритейлом (support-retail) в Москва-Сити. Это уникальная возможность для бизнеса, стремящегося к максимальной видимости и доступности в одном из самых оживленных деловых центров города.

Высокий доход и быстрая окупаемость С текущим арендатором, специализирующимся на цифровых активах, объект приносит стабильный доход в размере 772 800 рублей в месяц. Окупаемость составляет всего 11 лет, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов, ищущих надежные и доходные активы. Готовое к использованию помещение Объект полностью построен и готов к эксплуатации. Это позволяет избежать задержек и дополнительных затрат на строительство или ремонт, что особенно важно для быстрого запуска бизнеса. Интенсивный трафик и доступность Расположение на -1 этаже стилобатной части «Башни Федерация» обеспечивает интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Это идеальное место для бизнеса, ориентированного на широкий круг клиентов, будь то розничная торговля, услуги или общественное питание.

Ограниченное предложение На рынке представлено всего 11 предложений в продажу и 1 в аренду, что подчеркивает эксклюзивность и ограниченность данного объекта. Площадь предложений варьируется от 33.90 до 81.30 м<sup>2</sup>, что делает наш объект одним из самых крупных и привлекательных в своем сегменте. Это предложение — редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в сердце деловой жизни столицы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой

недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





