

Создано: 05.03.2026 в 21:05

Обновлено: 06.03.2026 в 02:50

Москва, Пресненская наб, 12

**99 000 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92104318. Продаётся помещение свободного назначения в Башне «Федерация». Адрес: Москва, Пресненская наб., 12. Коммерческие условия: — Потенциальный МАП: 772 800 руб. с НДС.; — Потенциальный ГАП: 9 273 600 руб с НДС; — Окупаемость: 10,6 лет.; — Цена: 99 000 000 руб с НДС; О помещении: — Общая площадь 92 м<sup>2</sup>; — -1 этаж; — Один блок; — Квадратная планировка; Локация: — В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); — Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; — Огромный транзитный человеко-поток; — Новый центр г. Москвы; —

<https://move.ru/objects/9290917858>

Ассистент отдела, ИнвестА

**89251234567**

для заметок



Напротив станции метро «Деловой Центр»;  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России