

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:24

СДЕЛКА, СДЕЛКА

89251234567

Москва, Старопетровский пр, 11

58 974 943 ₺

Москва, Старопетровский пр, 11

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

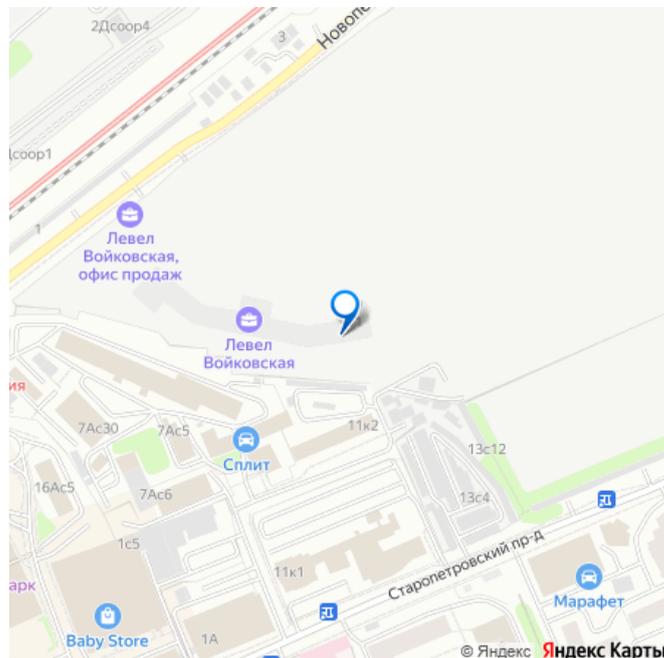
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение угловое, находится на 1 этаже, с входом с улицы. Расположено на движении трафика, что делает его интересным как для собственного бизнеса, так и для арендного формата. За счёт правильной площади, витринного остекления и высоких потолков объект подходит под аптеку, кофейню, магазин у дома, салон услуг, шоурум, небольшой общепит или другой формат street retail. Гарантированно сдадим в аренду до срока выдачи ключей! Есть потенциальные арендаторы на данную площадь. Технические характеристики — Тип помещения: встроенное помещение — Площадь: 92 м² — Количество входов: 1 —

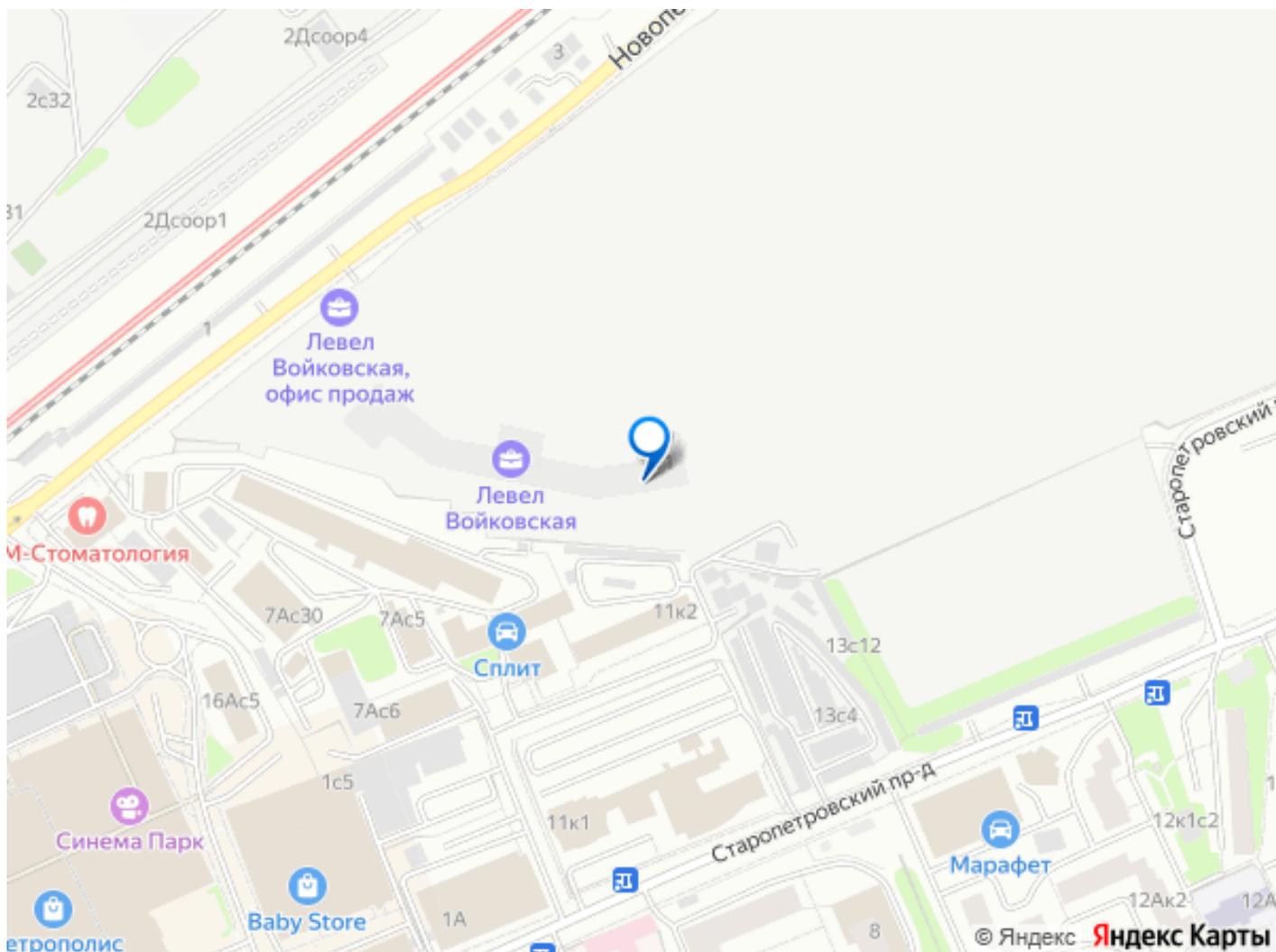
для заметок



Этаж: 1 — Мощность: 18,4 кВт — Потолки: 5 м — Окна: витринные, вид на улицу — Отделка: без отделки — Перепланировка: возможна — Парковка: есть — Оплата: рассрочка Локация — Район: Войковский — Ближайшее метро: Войковская — Рядом МЦК: Балтийская — Срок сдачи: 3 кв. 2028 года — Класс ЖК: бизнес — Первая линия проекта — Рядом крупный торговый центр Метрополис, действующий торговый кластер и сложившаяся жилая застройка — Отличная транспортная доступность и перспективный трафик для арендатора Инвестиционная привлекательность — Ликвидная площадь для сетевого и частного арендатора — Высокие потолки 5 м позволяют сделать выразительное торговое пространство — Формат помещения подходит под арендный бизнес ?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ! Прозрачные условия покупки - объект без скрытых платежей Солидный застройщик с реализованными проектами Продуманные планировки для любого бизнеса Гарантированно подберем и посадим арендатора! Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других. Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой. Большая база арендаторов: Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату. Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты. Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с

нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода. Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России