

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Кухмистерова, 20к2

165 000 000 ₺

Москва, ул. Кухмистерова, 20к2

Улица

[улица Кухмистерова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

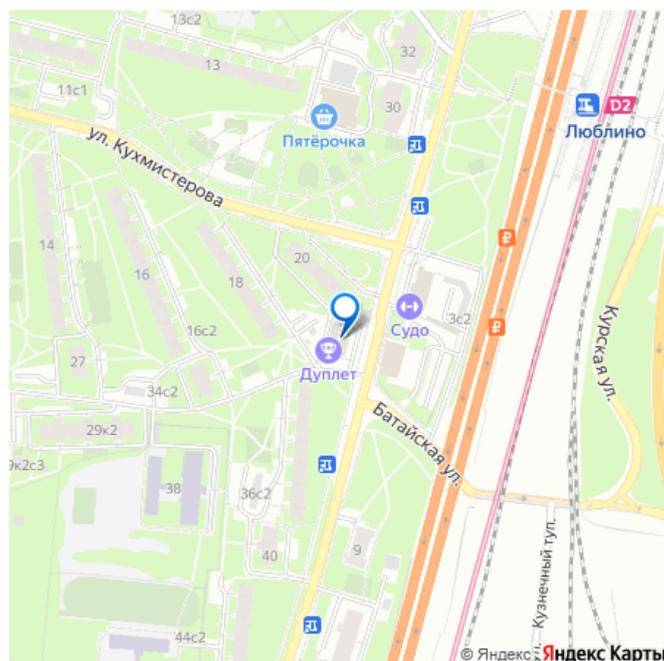
Описание

Номер лота 18592. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 6 месяцев. Продается отдельно стоящее здание, расположенное на ул. Кухмистерова, д. 20к2, ЮВАО, г. Москва. Первая линия домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием на 25 а/м. Конкуренентов в сегменте торговых центров рядом нет. Сетевой арендатор - «Магнит», есть привязка к РТО. Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - отдельно стоящее здание - общая площадь 930 кв.м. - первый этаж, подвал - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки на 25 а/м - высота потолков: подвал - 3,4м, 1-й этаж - 4м. -

<https://move.ru/objects/9290820732>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



электрическая мощность: 50 кВт - система пожаротушения, - автоматическая система оповещения и дымоудаления; - система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация
Арендаторы: - 1-й этаж - сетевой магазин «Магнит» - подвал - бильярдный клуб - крыша - антенна «Ростелеком»
МАП общий: 1 450 000 рублей - долгосрочные договоры аренды
Подробная информация с финансовыми показателями - по запросу.



