

Создано: 03.03.2026 в 22:41

Обновлено: 03.03.2026 в 22:41

Москва, ул. Хамовнический Вал, 32

**21 590 000 ₺**

Москва, ул. Хамовнический Вал, 32

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

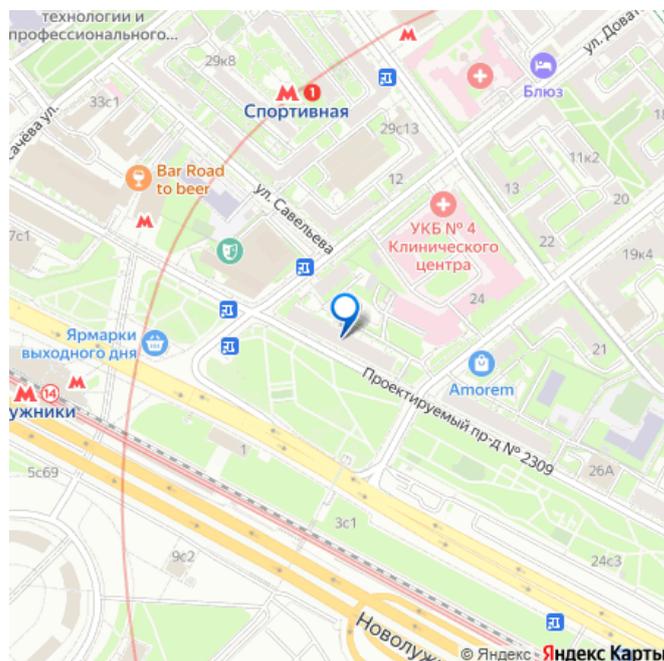
ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «о приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. ? ВНИМАНИЕ Предложение актуально до 03.03.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 28.02.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== ОБ ОБЪЕКТЕ: транспортная доступность и инфраструктура: Адрес помещения: г. Москва, ул. Хамовнический

<https://move.ru/objects/9290771519>

**Алексей, Недвижимость с торгов**

**89251234567**

для заметок

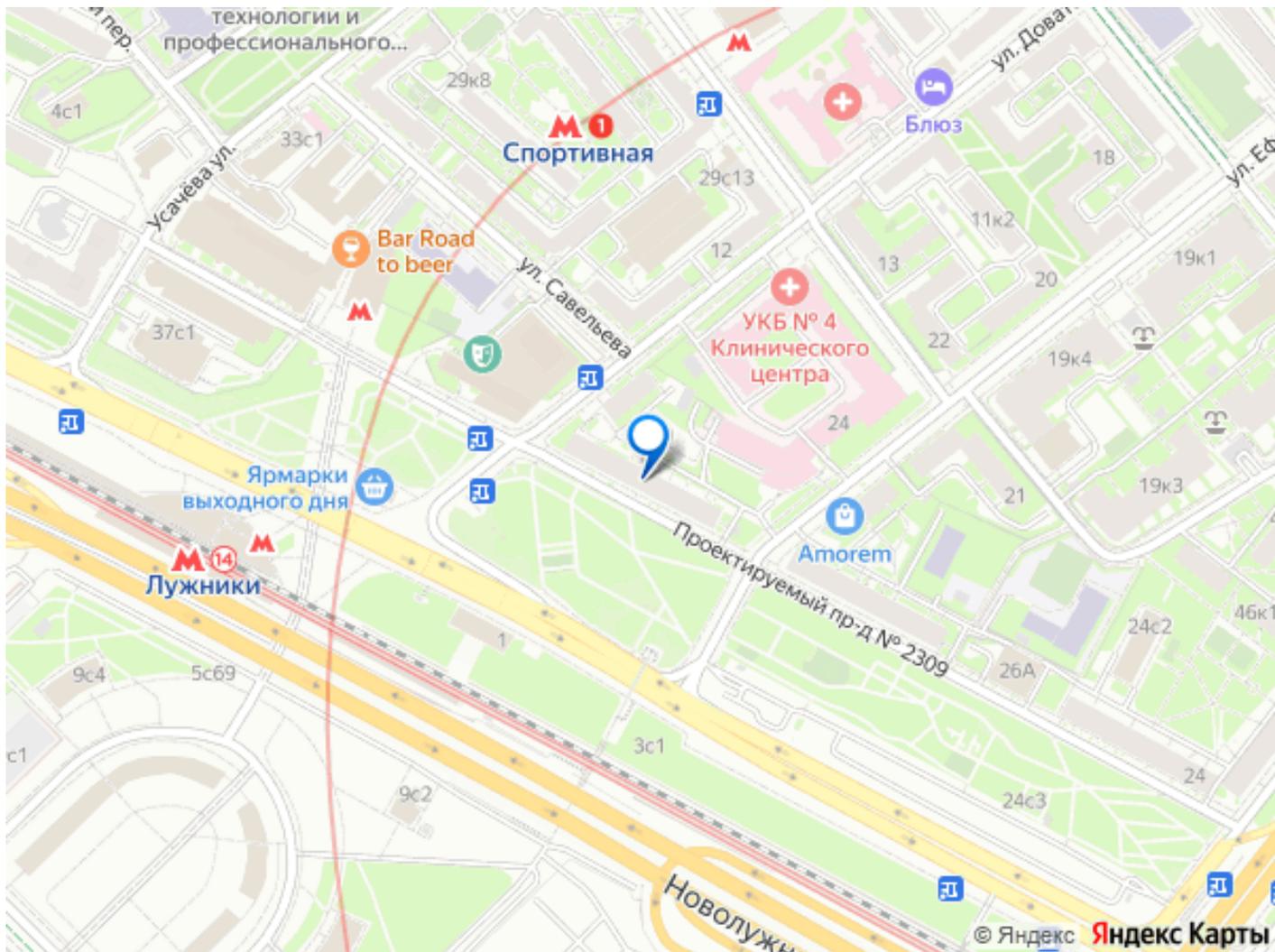


Вал, д. 32 До станции Спортивная - 250 м - до 5 минут пешком Помещение площадью 93,1 м?, расположено на цокольном этаже жилого дома. Расположение входа: первая линия второстепенной улицы Этаж: Цокольный этаж № 0 Имеется: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод, газоснабжение  
Окна: Есть, окна в проемах/маленькие окна - 41%, Есть, окна стандартного размера - 59%  
Наличие санузла: есть Отделка: Требуется косметический ремонт Помещение свободного назначения может быть приспособлено для любых целей ( клиентский офис, магазин, пвз, детская студия, студия красоты, шоурум) =====  
Предложение особенно интересно для тех, кто высоко ценит безопасность сделки:  
Объект имеет собственный кадастровый номер. Полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем. Оплата агентского вознаграждения - по результатам торгов. Возможно приобретение объекта недвижимости в ипотеку. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства продавца =====  
Выбирая нас, Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под ключ» - от подачи заявки до получения ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия сотрудничества указаны в Договоре оказания услуг - заключаем до начала работы ? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах - подготовим необходимый пакет документов, качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ - разработаем стратегию Вашего участия в торгах для достижения желаемого результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1 КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур, необходимых для участия в торгах и оформления сделки ===== ? Оказываем

брокерскую поддержку / консалтинговое сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в данной сфере, более 500 выигранных лотов, более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных электронно-торговых площадках столицы; Не являемся Риелторами или Агентством Недвижимости; Добросовестные налогоплательщики; Соблюдаем законодательство РФ. ===== ? Контактное лицо - Алексей Наша команда поможет вам приобрести имущество максимально комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ, большой опыт работы позволяет отвечать на все интересующие Вас вопросы. =====  
Ассистентов и помощников - просьба не беспокоить! Если по какой-то причине данный объект Вас не устроил, мы с радостью подберем другие варианты, так как владеем огромной базой эксклюзивных объектов!







Move.ru - вся недвижимость России