

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364768>

Звоните, Звоните
89251234567

**Московская область, Электросталь, ул.
Захарченко, 4**

26 750 000 ₽

Московская область, Электросталь, ул. Захарченко, 4

Улица

[улица Захарченко](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.2 м²

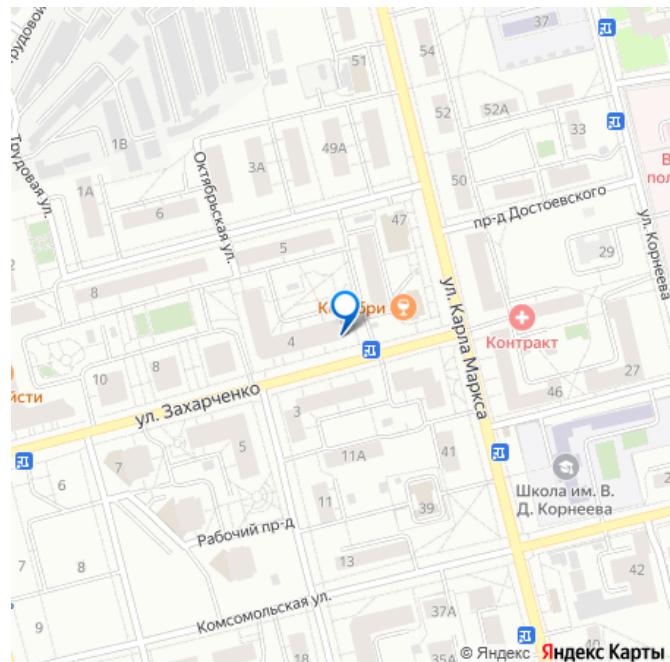
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

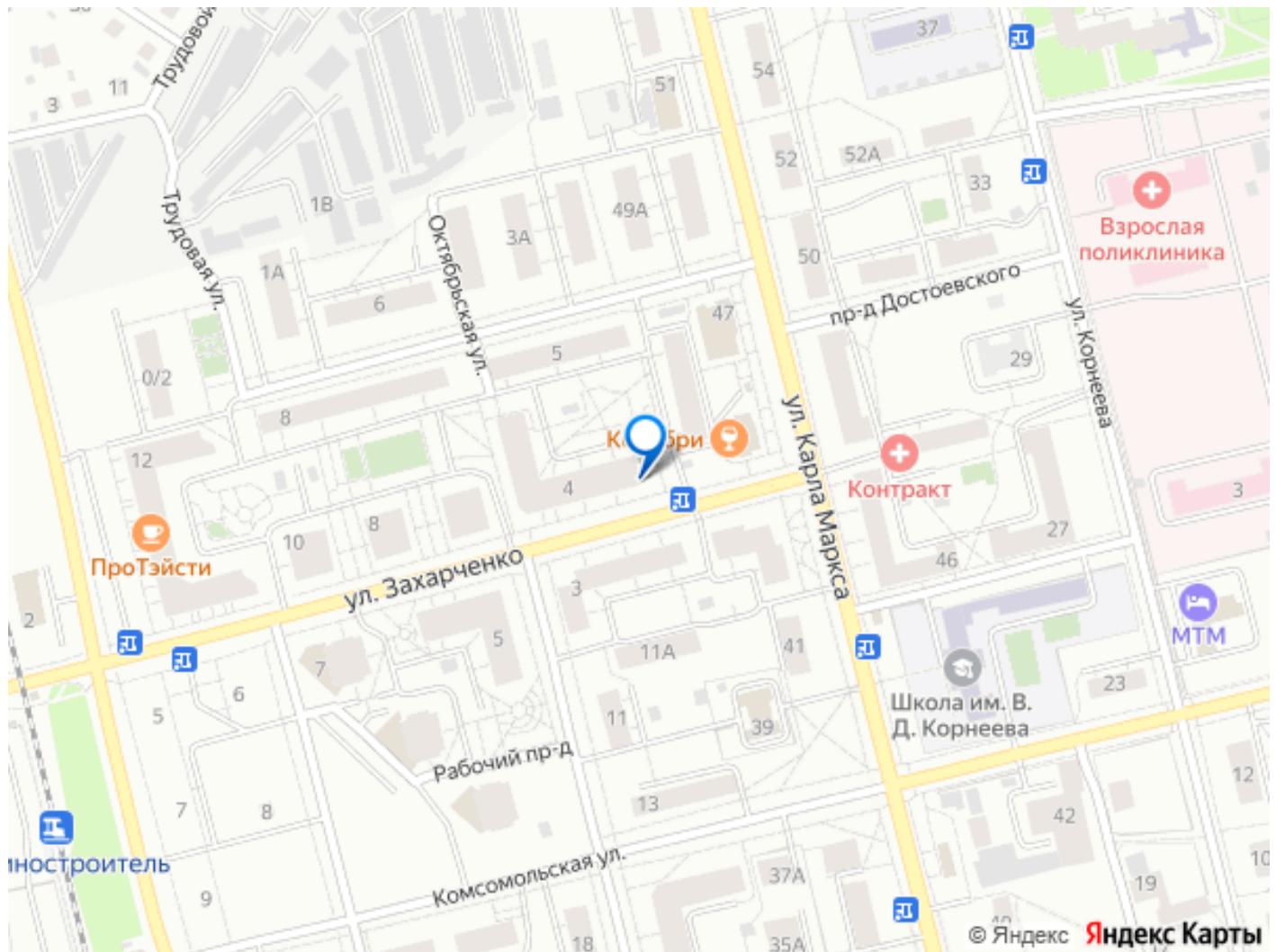
Продам помещение с арендным бизнесом на центральной улице города Электросталь.

Первая линия, автобусная остановка, парковка. Арендатор Алкомаркет — супермаркет «Винлаб». Очень проходное место вечером всегда очередь. «Винлаб» работает в этом помещении с 2017 года.

Договор аренды продлён в 2024 году ещё на 7 лет. Торгует качественными алкогольными напитками. МАП 185400 с безусловной индексацией раз в год. Все коммунальные отдельно оплачивает Винлаб. Стабильный

арендатор не собирается съезжать. Отлично видно фасад помещения с трёх сторон. Пять окон, торговый зал, санузел, два склада. Помещение в собственности более 5 лет. Юридически чистое. Собственник. Агенты не беспокойте.





Move.ru - вся недвижимость России