

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Константина Федина, 3

40 500 000 ₽

Москва, ул. Константина Федина, 3

Улица

[улица Константина Федина](#)

<https://move.ru/objects/9290781108>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

93.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

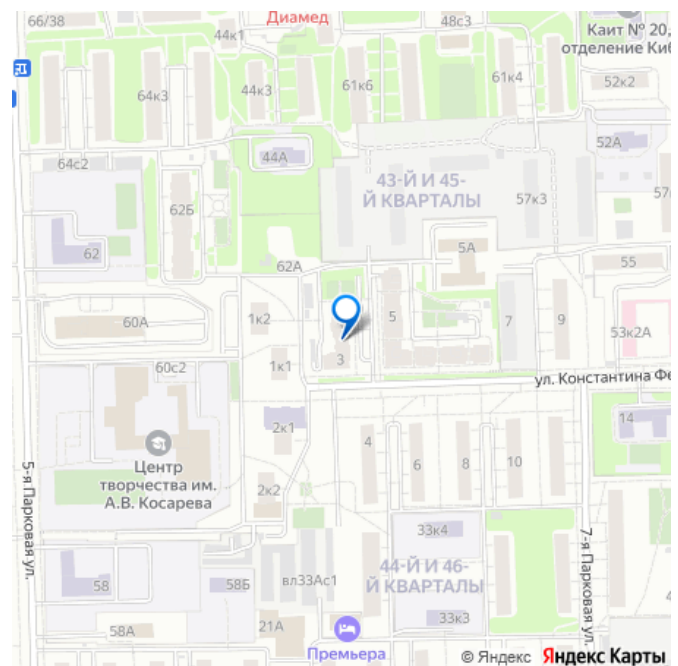
Продам

Раздел

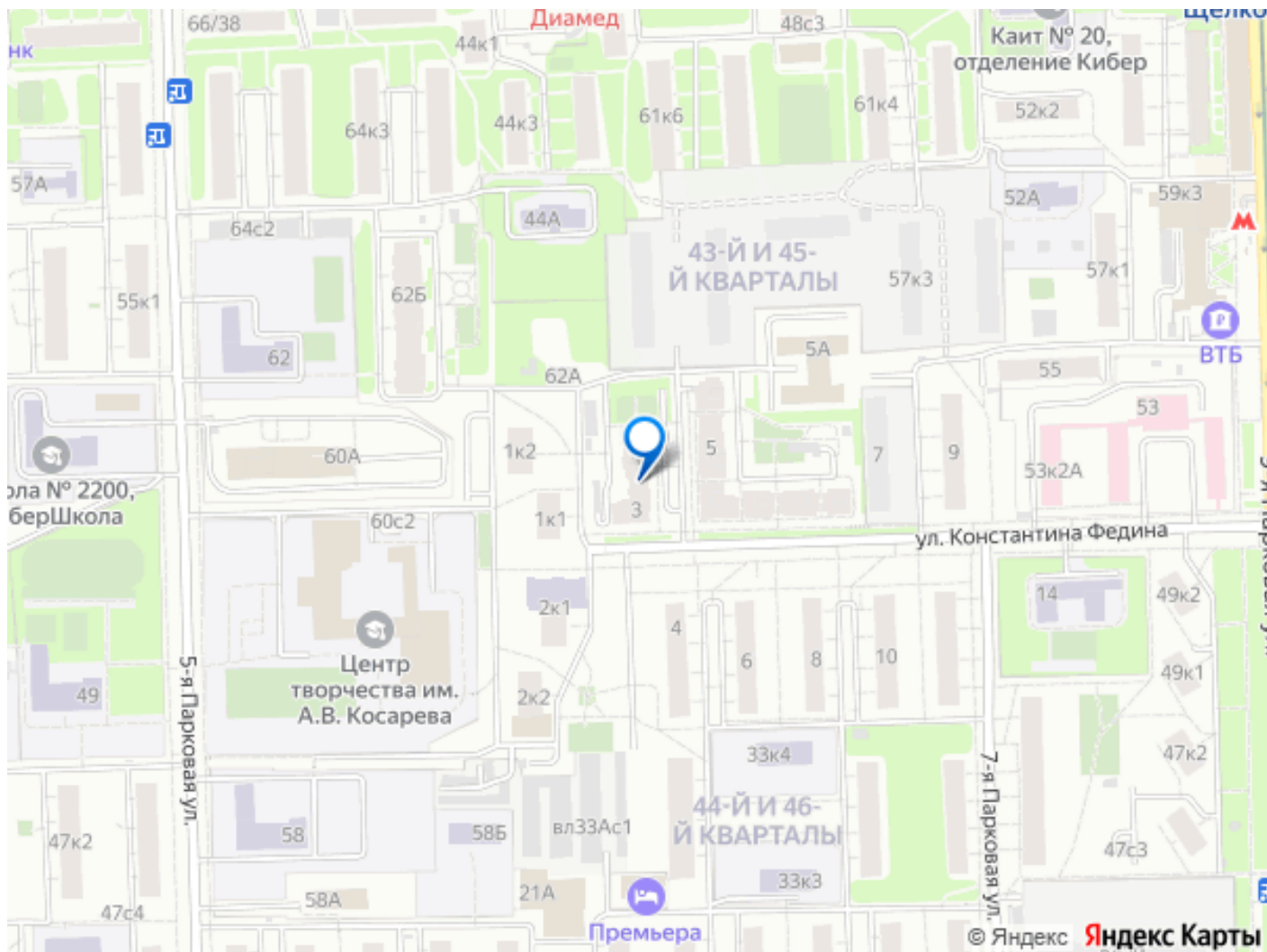
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 5123. Продажа помещений с арендаторами в новом доме в 3 минутах пешком от метро Щелковская. Дом полностью заселен (фонд реновации). Очень плотный густонаселённый район. Дефицит коммерческих помещений в окружении старого фонда. Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с фасада. Арендаторы: Wildberries и Ozon, ДДА подписан и зарегистрирован на 3 года. Безусловная индексация 5%. Арендатор зашёл на ремонт. МАП - 290 000 руб., ГАП - 3 480 000 руб., доходность - 8.59%, окупаемость - 11.6 лет







Move.ru - вся недвижимость России