

Москва, ул. Константина Федина, 3

42 000 000 ₺

Москва, ул. Константина Федина, 3

Улица

[улица Константина Федина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

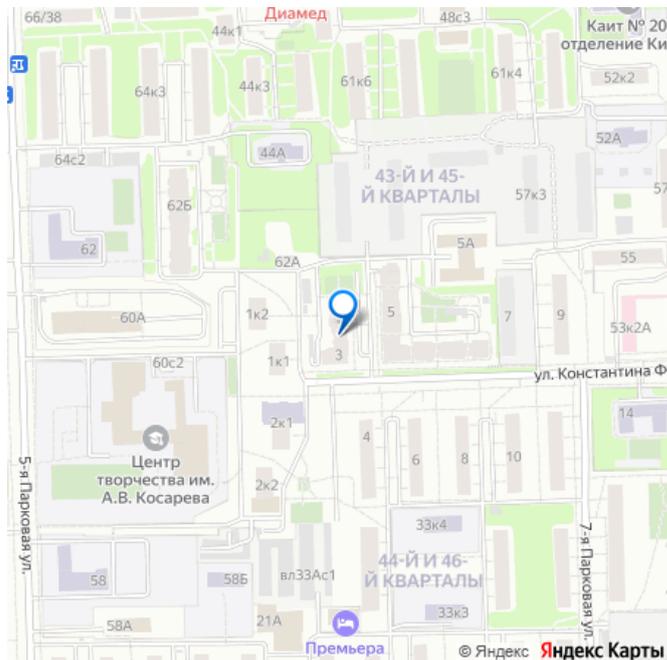
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

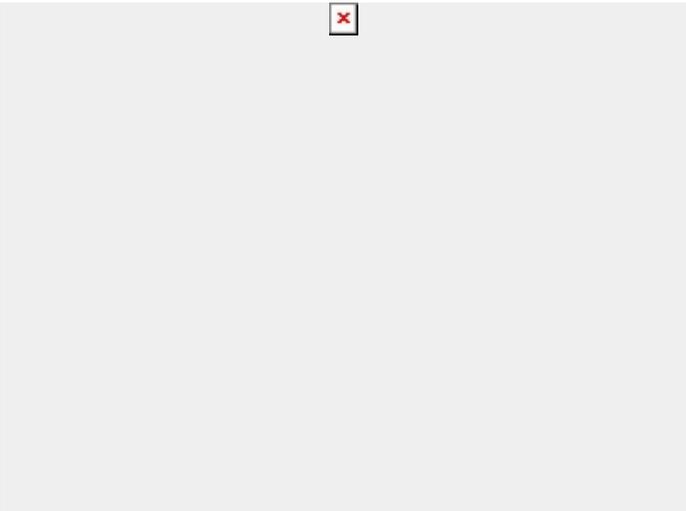
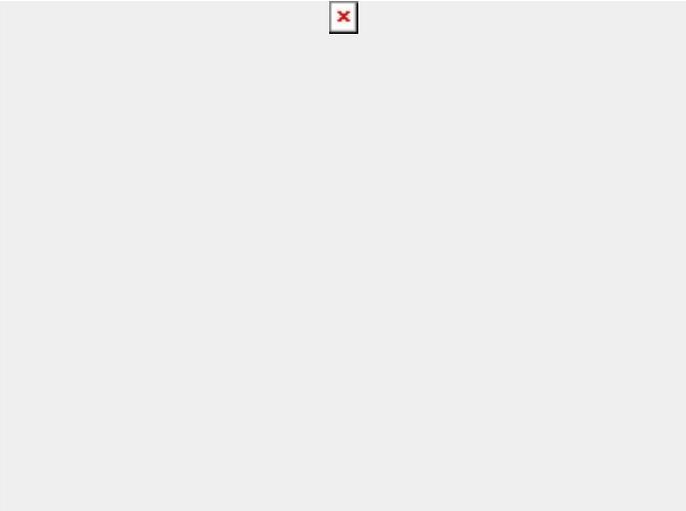
Описание

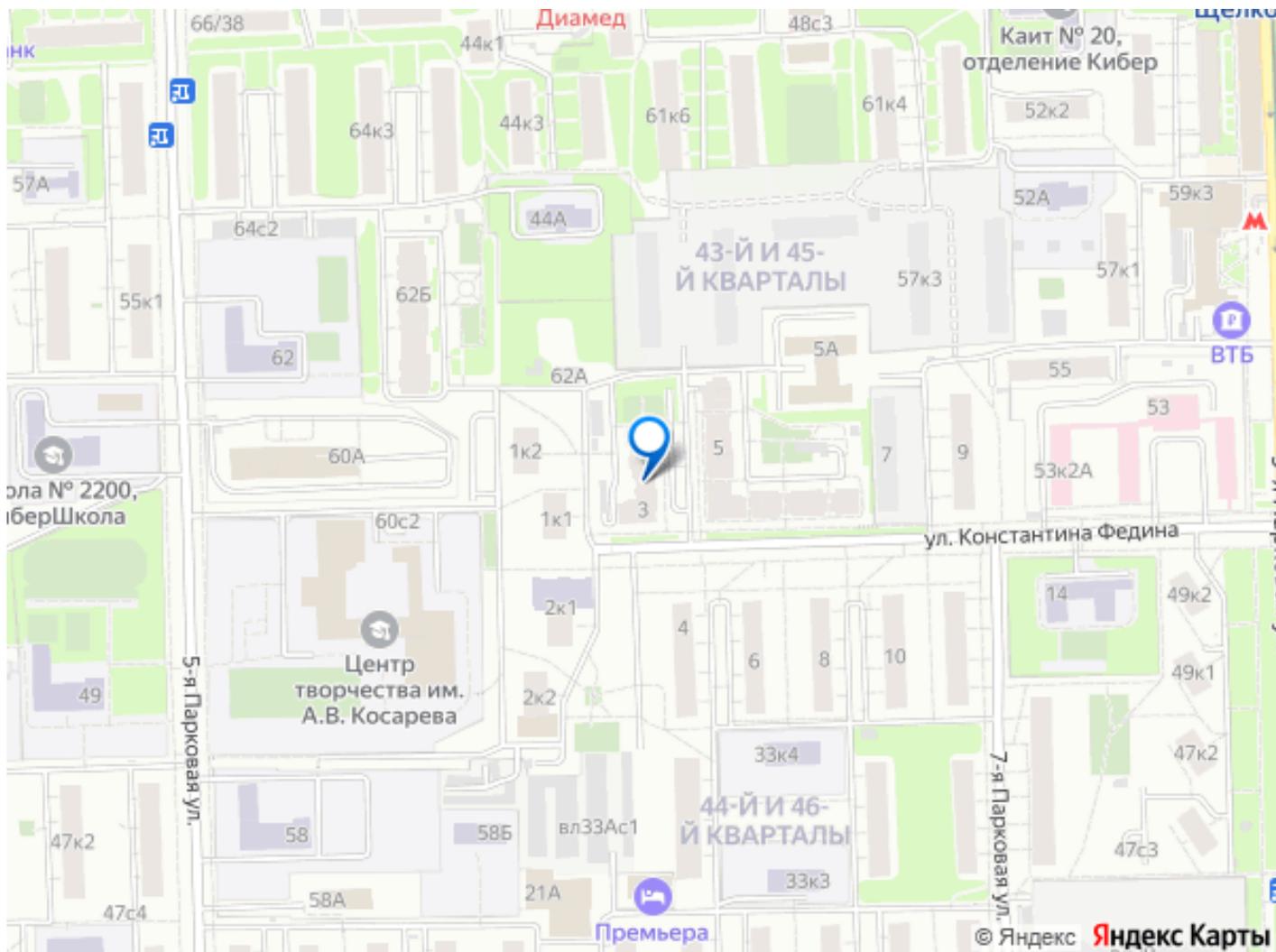
Продается ГАБ с сетевыми арендаторами OZON & WILDBERRIS Финансовые показатели: Арендаторы: Вайлдберриз/Озон Долгосрочный договор аренды на 5 лет МАП 290 000 руб/месяц Стоимость 42 000 000 руб УСН Доходность 8,2% Окупаемость 12 лет Коротко объекте: — Выполняется качественный ремонт — Площадь помещения 93,4 м2 — Своя мокрая точка — 1 этаж, отдельный вход с улицы — Есть зона разгрузки — Витринные окна — Открытая планировка — Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом доме. Удачное расположение помещения при въезде в ЖК обеспечивает

для заметок



отличную просматриваемость и пешеходный трафик. Все подробности по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России