

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:43

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:44

**Москва, улица Марьинский Парк, 39К1**

**23 500 000 ₺**

Москва, улица Марьинский Парк, 39К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА, ЗВОНИТЕ! Реальному покупателю-ТОРГ. Есть один арендатор:

Пункт выдачи Wildberries и Ozon. С

арендатором можем расторгнуть договор и продать Вам помещение свободным. — Ваша возможность для успешного бизнеса!

Продаём коммерческое помещение!

Площадь: 93,5 кв.м + 9 кв.м (две лоджии)

Расположено на 1этаже/ 8этажного жилого дома, с отдельным входом с улицы, при

жилом комплексе, формата street-retail. - Есть место для размещения рекламы.

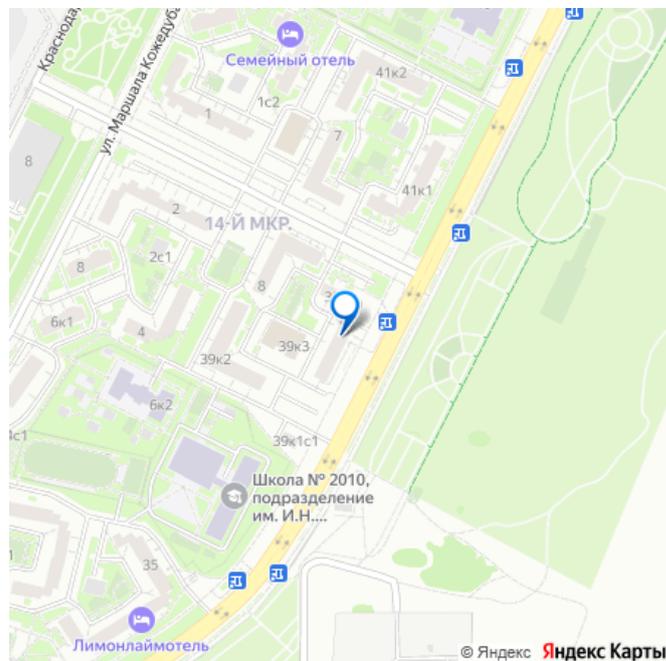
Характеристики помещения: - четыре окна ,

<https://move.ru/objects/9285396942>

**Татьяна Касьянова,  
БЕЗОПАСНОСДЕЛКА**

**79230778536**

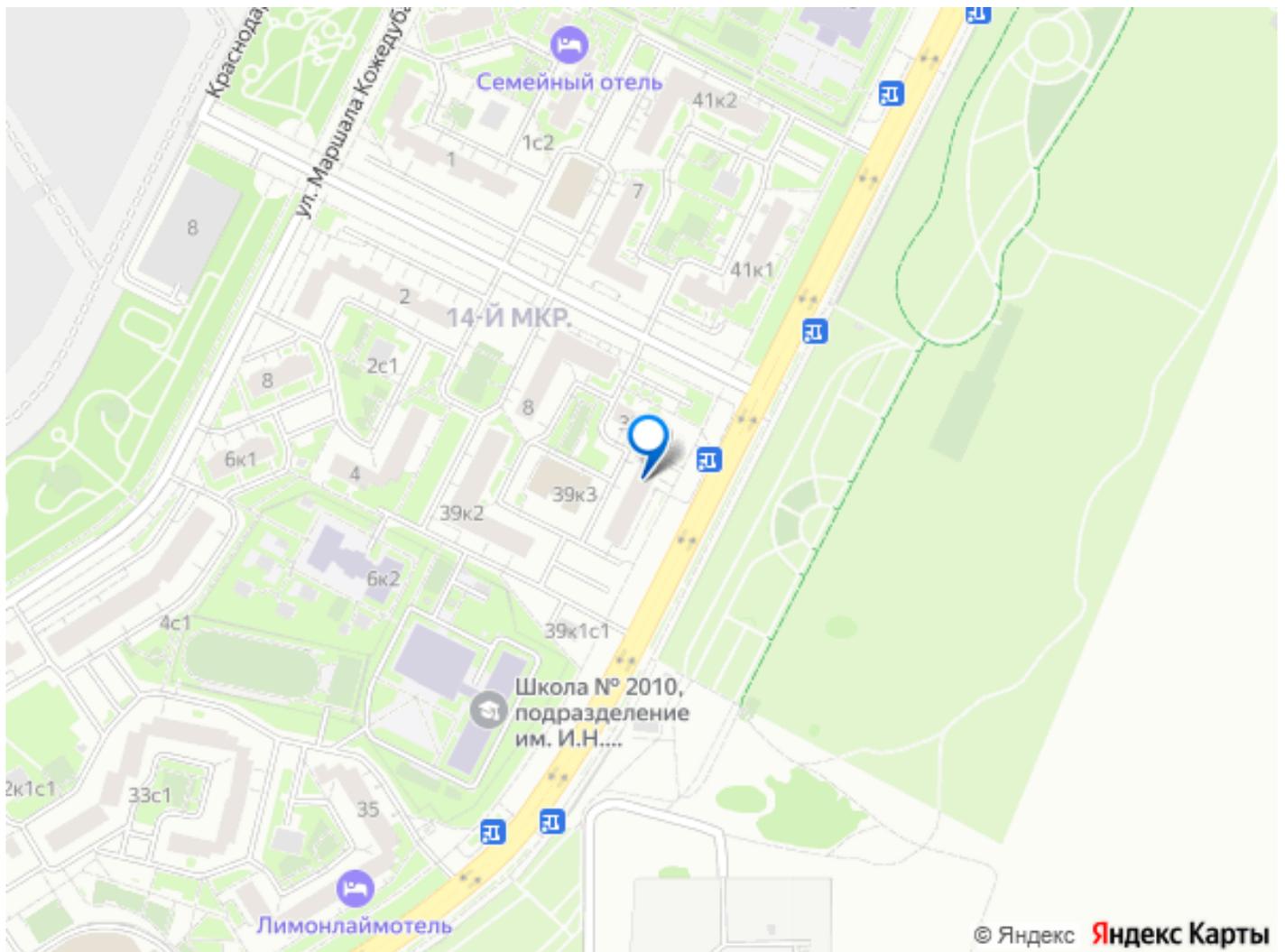
для заметок



две лоджии, с отделкой. - Помещение обеспечено центральным отоплением, водоснабжением и канализацией, вытяжкой, мокрыми точками. - Электрическая мощность - 15 кВт, при необходимости можно увеличить мощность. высота потолков- 2.7 м. - Удобная планировка, на две стороны дома. - 100% полезной площади. Почему это идеальный выбор? — Помещение расположено на первой линии жилого густонаселённого массива с большим количеством жителей, пешеходный трафик, рядом расположены автобусные остановки, проезжая часть. — Автомобильный трафик: несколько сотен автомобилей ежедневно. — Свободное назначение: Реализуйте любые бизнес-идеи! — Высокая проходимость: Удобное расположение для клиентов и поставщиков. — Бесплатная парковка во дворе, рядом с входом. — Развивающийся район с активным потоком людей. — Собственник физическое лицо; — В собственности 7 лет; — Свободная продажа; — Быстрый выход на сделку. Цена: 23,5 млн рублей Не упустите шанс сделать выгодное вложение в ваше будущее! Готовы оперативно организовать просмотр и выйти на сделку. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России