

Создано: 02.10.2025 в 10:43

Обновлено: 05.02.2026 в 23:12

<https://move.ru/objects/9285396942>

Татьяна Касьянова, Частный маклер

79230778536

Москва, улица Марьинский Парк, 39К1

23 500 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 39К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.5 м²

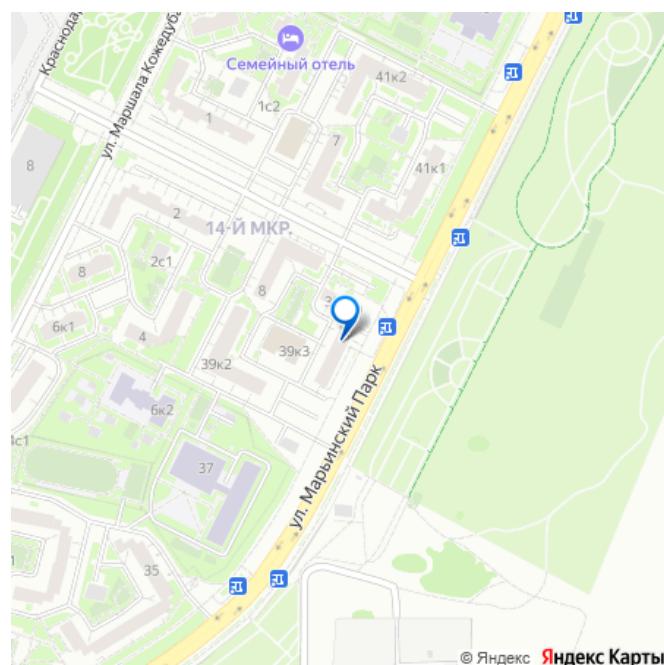
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА, ЗВОНИТЕ! Реальному покупателю-ТОРГ. Есть один арендатор:

Пункт выдачи Wildberries и Ozon. С арендатором можем расторгнуть договор и продать Вам помещение свободным. — Ваша возможность для успешного бизнеса!

Продаём коммерческое помещение!

Площадь: 93.5 кв.м + 9 кв.м (две лоджии)

Расположено на 1 этаже/ 8 этажного жилого дома, с отдельным входом с улицы, при жилом комплексе, формата street-retail. - Есть место для размещения рекламы.

Характеристики помещения: - четыре окна ,

две лоджии, с отделкой. - Помещение обеспечено центральным отоплением, водоснабжением и канализацией, вытяжкой, мокрыми точками. - Электрическая мощность - 15 кВт, при необходимости можно увеличить мощность. высота потолков- 2.7 м.

- Удобная планировка, на две стороны дома. - 100% полезной площади. Почему это идеальный выбор? — Помещение расположено на первой линии жилого густонаселённого массива с большим количеством жителей, пешеходный трафик, рядом расположены автобусные остановки, проезжая часть. — Автомобильный трафик: несколько сотен автомобилей ежедневно. —

Свободное назначение: Реализуйте любые бизнес-идеи! — Высокая проходимость: Удобное расположение для клиентов и поставщиков. — Бесплатная парковка во дворе, рядом с входом. — Развивающийся район с активным потоком людей. —

Собственник физическое лицо; — В собственности 7 лет; — Свободная продажа; — Быстрый выход на сделку. Цена: 23,5 млн рублей Не упустите шанс сделать выгодное вложение в ваше будущее! Готовы оперативно организовать просмотр и выйти на сделку. Звоните прямо сейчас!



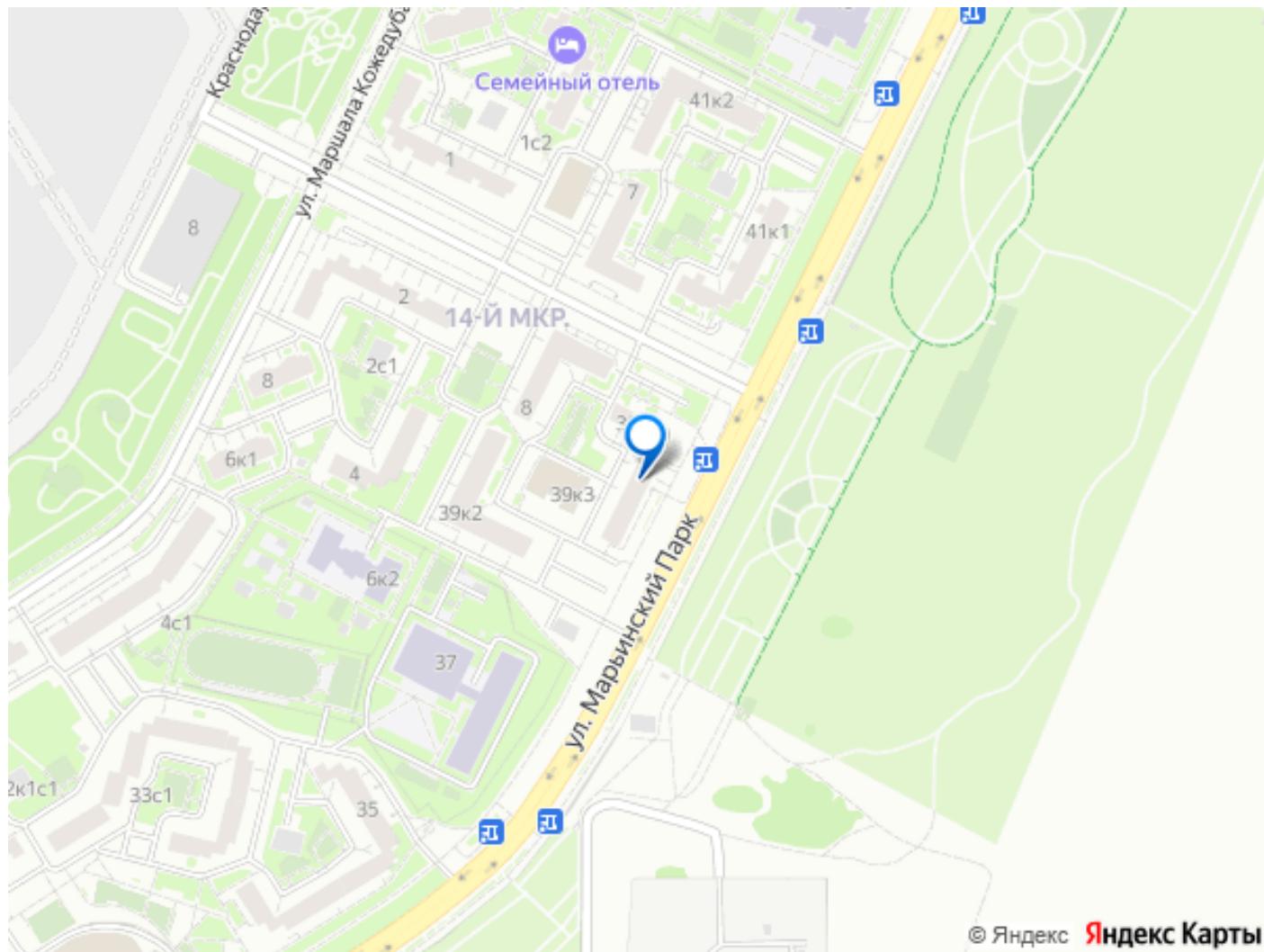
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России