

Создано: 21.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.04.2026 в 20:08

Москва, бульвар Скандинавский, 5к3

30 000 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 5к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в ЖК Скандинавия с кухонной вытяжкой для ресторана, пекарни и мощностью 60 кВт. Расположено в густонаселенном районе на первой линии пешеходного бульвара, при этом идеально просматривается с дороги соединяющей Бутово и Коммунарку, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Окружающие жилые дома полностью заселены, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района создает благоприятные условия для ведения бизнеса.

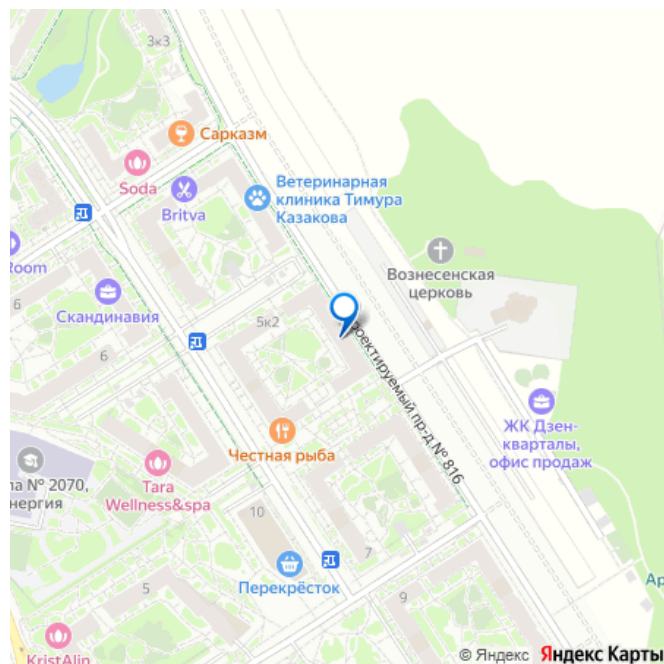
* Помещение свободной планировки с несущими колоннами, в данный момент планировка под пекарню, с большой кухней, зоной сотрудников и просторным залом для посетителей; * Отличная видимость с улицы

<https://move.ru/objects/9292411681>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79853256356

для заметок



и пешеходного бульвара; * Помещение с панорамными окнами и удобной планировкой; * Качественный современный ремонт, подключены все коммуникации; * Кухонная вентиляция выведена на крышу для размещения пекарни, кухни, ресторана; * Парковочная зона; * Возможность размещения вывесок; * Круглосуточный доступ в помещение; Окупаемость 10 лет, исходя из действующих ставок в районе. Характеристики помещения: * Расположение: Первый этаж, отдельный вход; * Потолки: Высота 4+ метра; * Остекление: Витринное; * Площадь: 93,6 м?. * Электричество увеличено до 60 кВт, заменен кабель на 5х35. * Вентиляция. Юридические аспекты сделки: Один собственник. Без обременений. Все документы готовы к сделке. Оперативный показ!



