

Создано: 06.10.2025 в 15:19

Обновлено: 12.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9285520926>

Анна Карпусь, Триумфальная Арка

**79339368218****Москва, Ивантеевская улица, 21****30 700 000 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

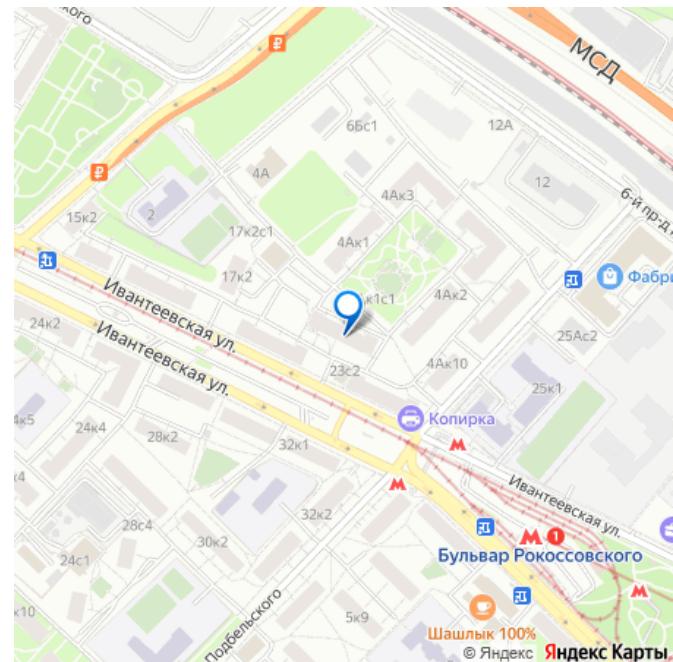
Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивная возможность приобрести готовый бизнес. Представляем вашему вниманию уникальное предложение: готовое коммерческое помещение с действующим арендатором. Просторная площадь помещений: 93.7 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3 м, создающая ощущение простора и комфорта. Удобный отдельный вход прямо с улицы, обеспечивающий высокую проходимость и привлечение новых клиентов. Идеальное расположение стрит-ритейла в непосредственной близости от метро — всего 3 минут пешком м. Бульвар Рокоссовского.

Качественный евроремонт выполнен в современных стилях, привлекает внимание и создаёт уютную атмосферу Уже работающий арендатор гарантирует вам стабильный ежемесячный доход с ежегодной индексацией. Один владелец-юридическое лицо, без обременений и задолженностей Возможность быстрого выхода на сделку и комфортных показов по предварительной договоренности. Рассматриваем варианты торга Хотите инвестировать в надёжный и перспективный актив? Покупайте сегодня и начните получать пассивный доход завтра! Позвоните нам и убедитесь сами в привлекательности нашего предложения!



