

Москва, Ивантеевская улица, 21

**30 700 000 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

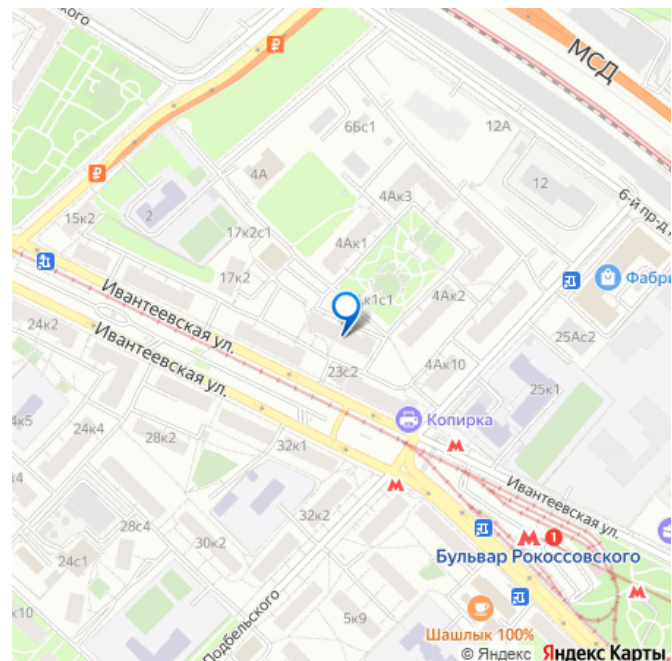
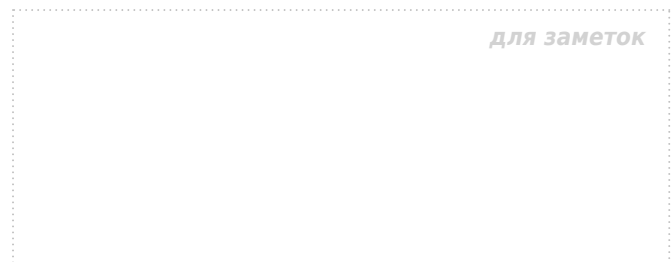
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Эксклюзивная возможность приобрести готовый бизнес. Представляем вашему вниманию уникальное предложение: готовое коммерческое помещение с действующим арендатором. Просторная площадь помещений: 93.7 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3 м, создающая ощущение простора и комфорта. Удобный отдельный вход прямо с улицы, обеспечивающий высокую проходимость и привлечение новых клиентов. Идеальное расположение стрит-ритейла в непосредственной близости от метро — всего 3 минут пешком м. Бульвар Рокоссовского.

Качественный евроремонт выполнен в современных стилях, привлекает внимание и создаёт уютную атмосферу Уже работающий арендатор гарантирует вам стабильный ежемесячный доход с ежегодной индексацией. Один владелец-юридическое лицо, без обременений и задолженностей

Возможность быстрого выхода на сделку и комфортных показов по предварительной договоренности. Рассматриваем варианты торга Хотите инвестировать в надёжный и перспективный актив? Покупайте сегодня и начните получать пассивный доход завтра! Позвоните нам и убедитесь сами в привлекательности нашего предложения!





