

37 500 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

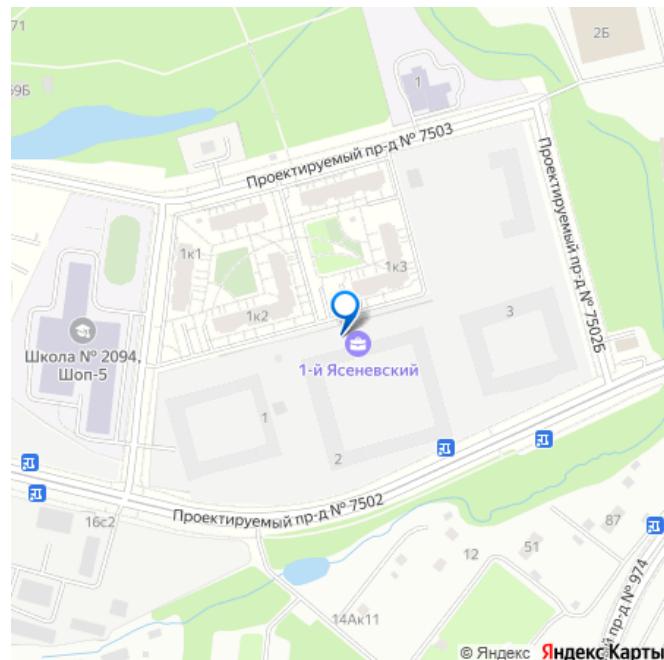
Общая площадь

93.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 93,7 м² в ЖК 1-й Ясеневский, корпус 2 (9 минут пешком от метро Корниловская). ЖК 1-й Ясеневский - крупный Жилой Комплекс в новой Москве. Численность жителей составляет около 7000 человек. Помещение расположено в центре жилого массива по пути следования от автобусной остановки и метро. Витринные окна, высокие потолки 4,74 м, возможность согласования антресоли, место под вывеску. Помещение хорошо просматривается и имеет высокий рекламный потенциал для арендатора, открытая планировка.

Выделенная электрическая мощность - 18 кВт с возможностью увеличения. Широкий спектр потенциальных арендаторов, помещение подойдет под разные виды бизнеса.

Потенциальная арендная ставка - 3 200 руб./м², МАП - 300 000 руб./мес. Номер объекта: #1/536927/24598

☒

☒

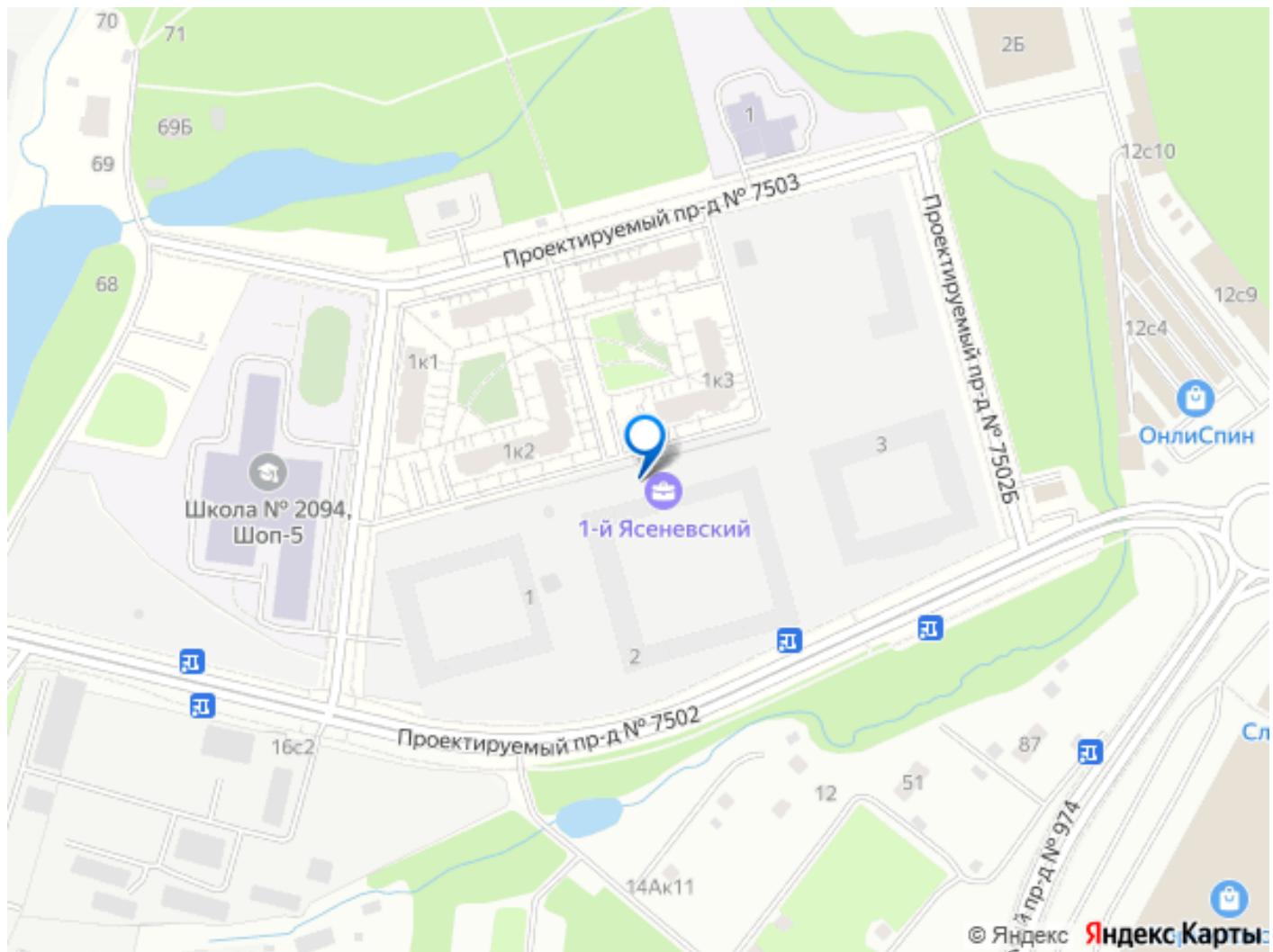
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России