

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 14:04

Москва, Сеславинская улица, 16К1

35 000 000 ₺

Москва, Сеславинская улица, 16К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Сеславинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

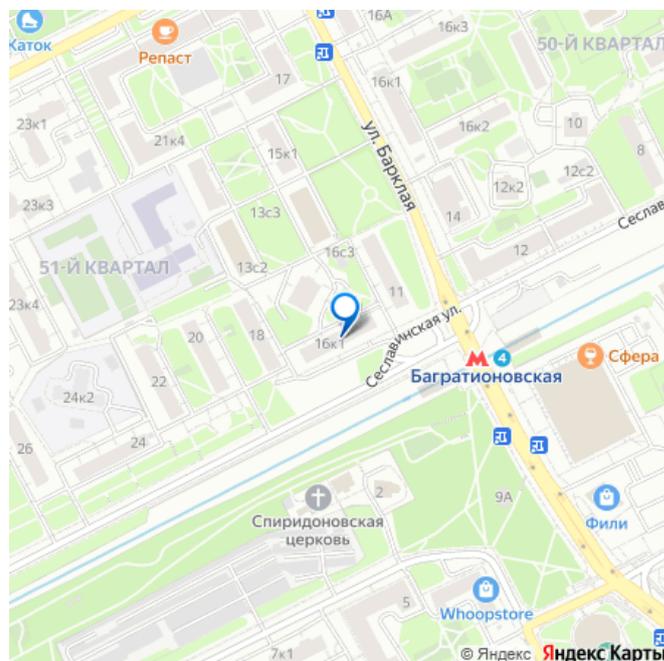
Готовый арендный бизнес от собственника!
Продажа помещения. Первый дом у метро Багратионовская. Свободное назначение. Цокольный этаж. Общая площадь 93,7м2. Первая линия домов. Два отдельных входа. Окно. Мощность 15 кВт. Витрина на фасаде дома. Режим работы 24/7. Интенсивный пешеходный трафик!! Общий МАП при сдаче всей площади 360 000 рублей + КУ. Текущий МАП 305 000 рублей + КУ. Арендаторы: вайлдберриз, ателье, интернет-магазин, вакантны в аренду 5м2 и 7м2. Собственник физическое лицо. Дополнительная

<https://move.ru/objects/9288015576>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79853912012, 79843308637

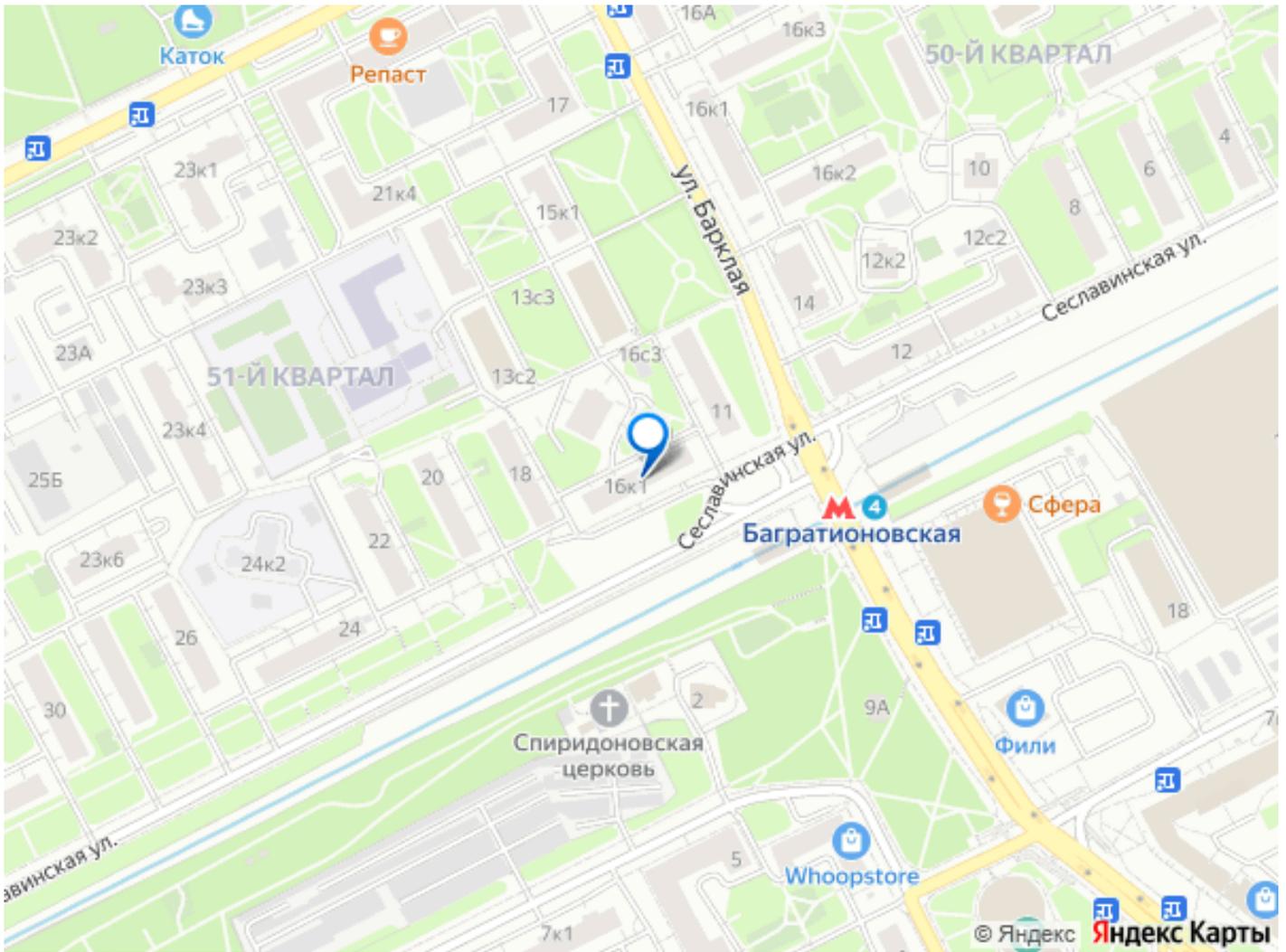
для заметок



информация по телефону, звоните! Лот

110-103797





Move.ru - вся недвижимость России