

Создано: 02.02.2026 в 18:28

Обновлено: 26.03.2026 в 16:22

Москва, 2-й Балтийский переулок, 6

8 250 000 ₺

Москва, 2-й Балтийский переулок, 6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

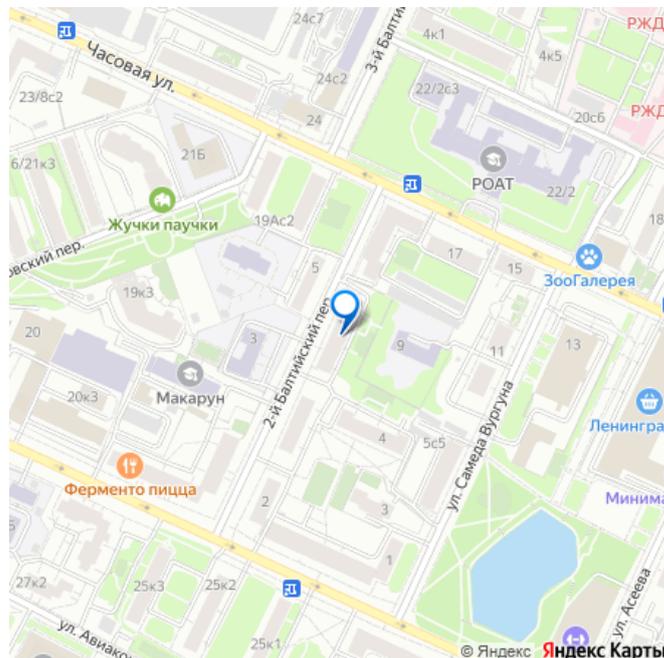
Арт. 129416545 Продаётся помещение 93,9 м² в подвальном этаже в районе метро «Аэропорт». Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение свободного назначения (без ремонта) для вашего бизнеса в одной из лучших локаций на севере Москвы. Стоимость аренды у соседа в этом же подвале 150 000 руб./мес с ремонтом. О помещении: ремонт помещения не полностью готов, требует доработки до чистовой отделки мокрой точки в настоящий момент нет, но есть возможность сделать вход через общий подъезд, есть второй вход (указан на фото) можно договориться за определенную плату осуществлять проход

<https://move.ru/objects/9288752925>

Яна Головчинер, Самолёт Плюс

79850202113

для заметок



там (сосед договороспособен) свет везде проведен, сделан. арендаторов нет (так как нет ремонта и помещение продается).

Ключевые преимущества объекта: Идеальная транспортная доступность: 7-10 минут пешком до станций метро «Аэропорт» и «Динамо». Высокая проходимость и узнаваемость района. Развитая

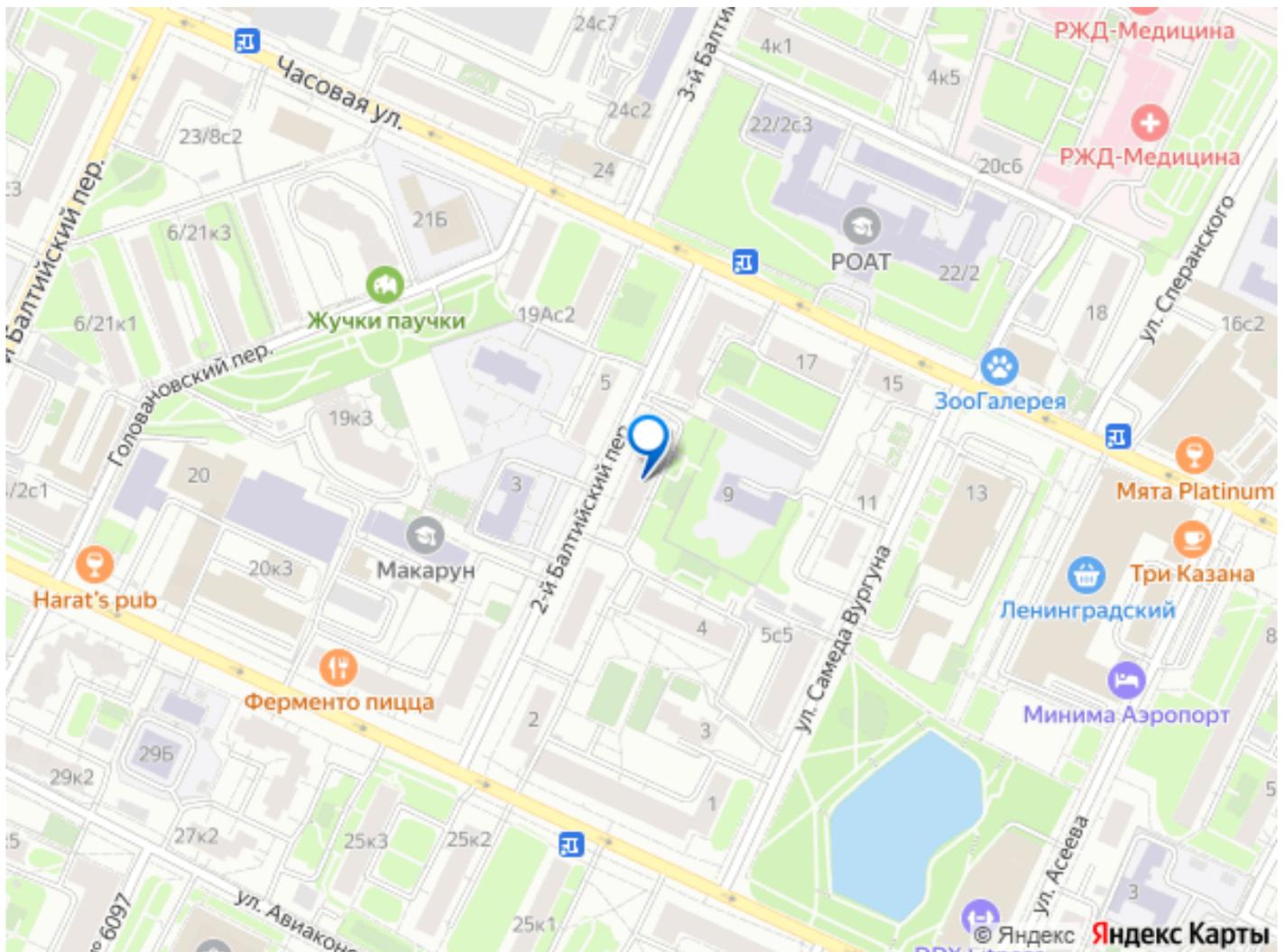
инфраструктура: Район с высокой плотностью жилой застройки, офисными центрами, магазинами и кафе. Ваша аудитория уже здесь. Идеально подойдет для: Розничной торговли: брендовый магазин, шоу-рум, салон. Сферы услуг: кабинет специалиста (юрист, студия красоты), пункт выдачи.

Творческого бизнеса: мастерская, галерея, дизайн-студия. Инвестиции: стабильный доход от сдачи в аренду в перспективном

локации. Документы: 1 взрослый собственник, физическое лицо, к сделке готовы. Не упустите шанс создать успешный бизнес в проходном месте! Звоните, пишите чтобы назначить просмотр и обсудить детали.







Move.ru - вся недвижимость России