

Создано: 02.02.2026 в 18:28

Обновлено: 06.02.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288752925>

**Самолёт Плюс, Самолёт Плюс**

**79191917166**

**Москва, 2-й Балтийский переулок, 6**

**8 300 000 ₽**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

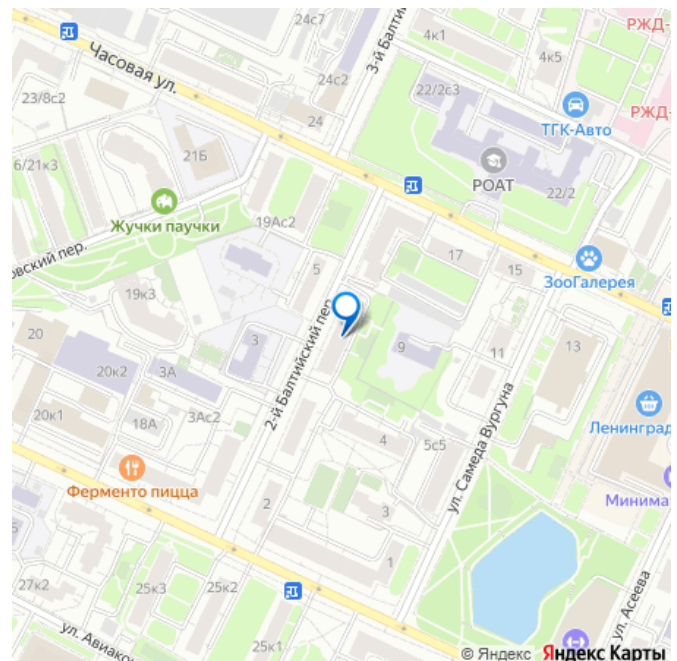
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129416545 Продаётся помещение 93,9 м<sup>2</sup> в подвальном этаже в районе метро «Аэропорт». Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение свободного назначения (без ремонта) для вашего бизнеса в одной из лучших локаций на севере Москвы. Ключевые преимущества объекта: Идеальная транспортная доступность: 7-10 минут пешком до станций метро «Аэропорт» и «Динамо». Высокая проходимость и узнаваемость района. Развитая инфраструктура: Район с высокой плотностью жилой застройки, офисными центрами, магазинами и кафе. Ваша аудитория уже здесь. Идеально подойдет

для заметок



для: Розничной торговли: брендовый магазин, шоу-рум, салон. Сферы услуг: кабинет специалиста (врач, юрист, студия красоты), пункт выдачи. Творческого бизнеса: мастерская, галерея, дизайн-студия. Инвестиций: стабильный доход от сдачи в аренду в перспективной локации. Документы: 1 взрослый собственник, физическое лицо. Не упустите шанс создать успешный бизнес в проходном месте! Звоните, пишите чтобы назначить просмотр и обсудить детали.



