

**Московская область, городской округ
Домодедово, село Домодедово, ул.
Современников, 4**

22 000 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, село

Домодедово, ул. Современников, 4

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

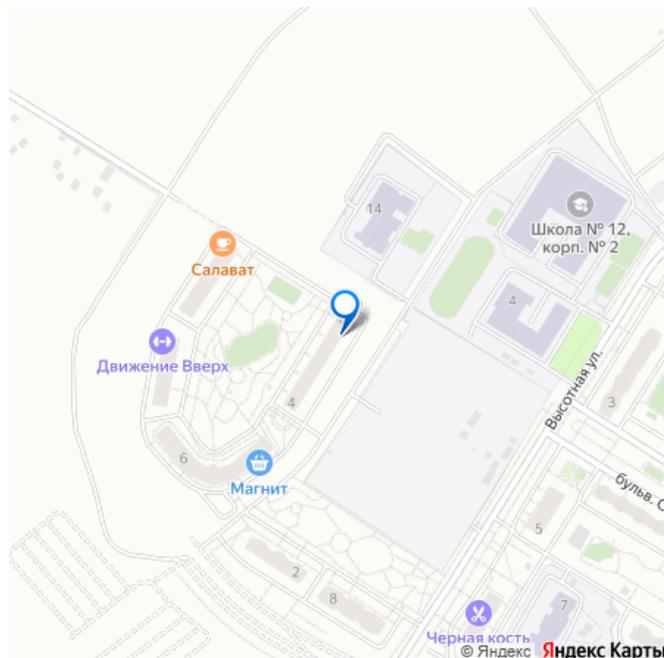
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещение с двумя стратегиями заработка Брокерам предусмотрена комиссия. Помещение находится в крупном жилом массиве из 26 домов по 18 этажей (к 2032 г. планируется возвести еще 80 домов - будут проживать более 60 000 жителей). В ЖК дефицит качественной коммерции, так как первые 10 домов были возведены без коммерции на первом этаже. Преимущества:
- Два входа в помещение - с улицы и со двора;
- Электрическая мощность 18,6 кВт (с возможностью увеличения) Брокерам

предусмотрена комиссия. Стратегия 1.

Пассивный доход Приобретаете под аренду,
сдаёте стабильному сетевому арендатору.

Потенциальный МАП — 230 000 руб.

Стратегия 2. Короткая спекулятивная

Приобретаете сейчас и продаёте как ГАБ —
готовый арендный бизнес, когда в нём
появляется арендатор. ATMOSPHERE GROUP —
эксперт в управлении и продаже

коммерческих объектов Москвы и МО. Что вы
получаете, работая с нами: Подбор объектов
Полный аудит недвижимости Доверительное
управление Контроль всех процессов

Разработку инвестиционной стратегии ?

Позвоните или напишите нам на Авито,
подберем для вас готовый арендный бизнес
или инвестиционный объект.



