

Создано: 18.12.2025 в 10:36

Обновлено: 18.12.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287532349>**Агент****79165526568****35 985 636 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м²**Детали объекта**

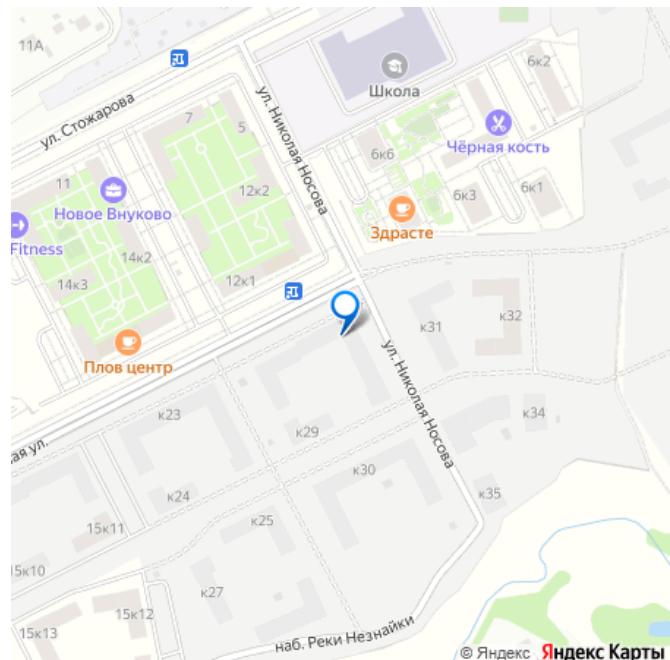
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся Помещение свободного назначения с отдельным входом и витражным остеклением в ЖК Новое Внуково. Застройщик: ГК Самолёт. Выдача ключей: 2 квартал 2026 года. Площадь 93,5м?. Помещение на первой линии. Рядом с продуктовым супермаркетом. Отдельный вход. Номер помещения - 8. Все квартиры с отделкой. О комплексе: Корпус 28 - это 4 очередь в жилом комплексе Новое Внуково, рассчитанном на 30 000 жителей. Корпус 28 расположен на центральном перекрестке, рядом с остановкой общественного транспорта. Все квартиры в ЖК с отделкой. На первых этажах квартиры, поэтому дефицит коммерческих помещений и соответственно Высокие арендные ставки от 3000 руб. за квадратный метр в месяц. Окупаемость 8 лет. Идеально подойдет под аптеку, кофейню, салон красоты и т.д. ЖК



строят в 24 км к юго-западу от МКАД и в 4 км от аэропорта. Первые корпуса сдали в марте 2023 года, а полностью проект будет завершён только к 2031-му. Сегодня в ЖК уже проживают люди, открыты сетевые магазины, аптеки и кафе. Новое Внуково - это современный жилой квартал комфорт-класса в экологически чистом районе Новой Москвы, у подножия берега реки Незнайка.

Транспортная доступность: до МЦД Санино - 20 мин. на автомобиле, до МЦД Кокошкино - 12 мин. на автомобиле. Есть другие помещения в данном ЖК и не только, подберем и поможем приобрести коммерческое помещение исходя из Ваших желаний и сдадим в аренду НАДЕЖНЫМ СЕТЕВЫМ арендаторам!!! Организуем ГАБ (готовый арендный бизнес) под ключ!!! Продадим арендный бизнес!!!Подразделение «МИР КОММЕРЦИИ».



