

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:37

**Агент**

**79175492648**

**Москва**

**63 220 678 ₺**

Москва

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

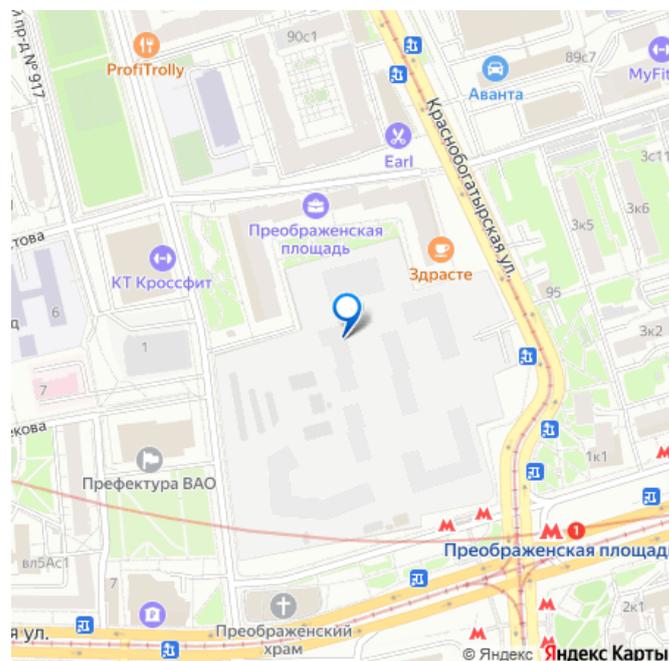
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

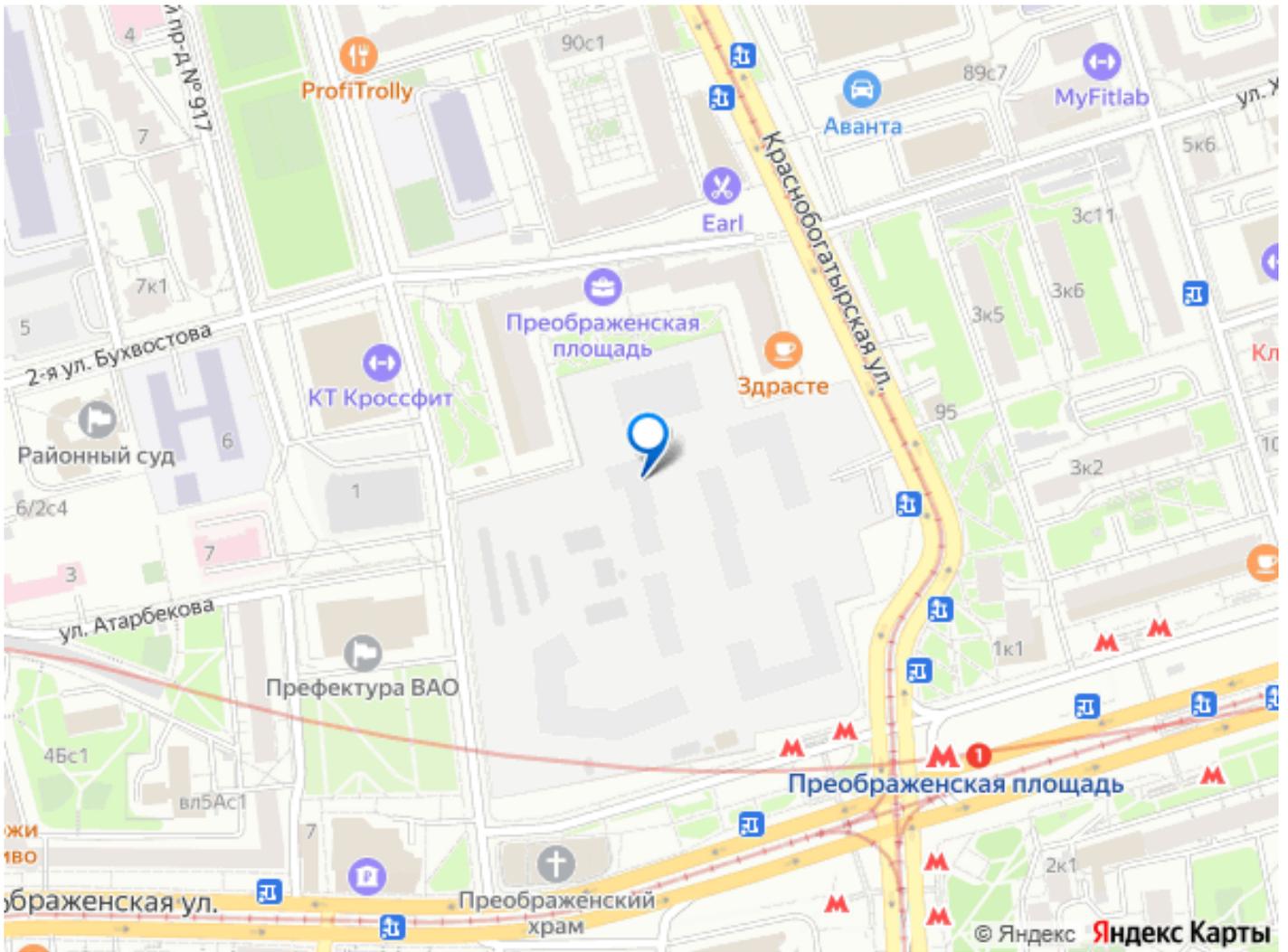
В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии - Срок инвестиции 4 года; - Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду - Срок инвестиции 8-10 лет; - Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ - Срок инвестиции 5 лет; - Годовая доходность 14% Преимущества: - Помещения свободного назначения от 44м<sup>2</sup> до 235?; - Широкоформатное остекление; - Высота потолков до 4,18м; - 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»; - Торговый коридор от метро; -

для заметок



Высокая плотность населения — 15 663 чел/км<sup>2</sup>; - Множество зон отдыха вокруг; - Развитая социальная инфраструктура; - Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом: - 7 минут на автомобиле до ТТК; - 8 минут до Садового кольца; - 1 минута до м. «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России