

Создано: 26.03.2026 в 18:05

Обновлено: 26.03.2026 в 17:51

**Москва, Новинский бульвар, 18С1**

**14 000 000 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 18С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

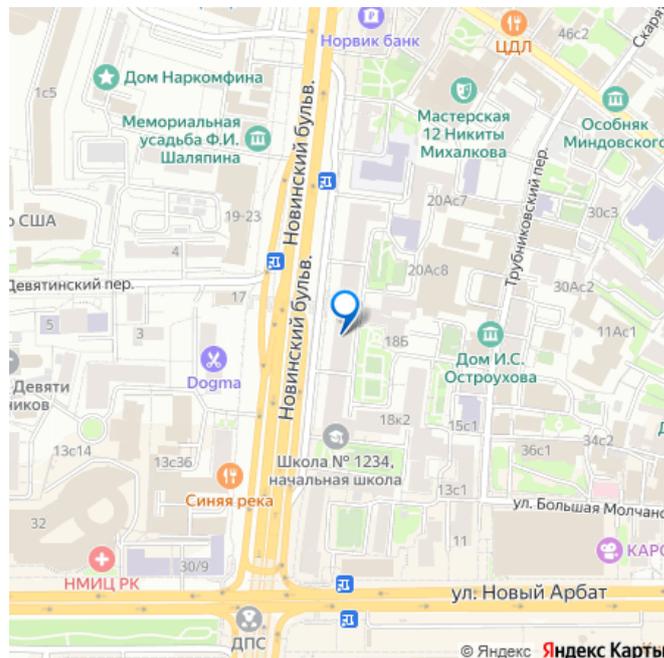
Срочная продажа! Цоколь на Новинском бульваре (ст. м. Смоленская/Арбатская). 93 кв. м. Отдельный вход. Выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости в центре Москвы. Помещение в цокольном этаже в престижном районе — Новинский бульвар, 18. Вдоль дома - городская парковка. Ключевые характеристики: Площадь: 93 кв. м. (идеальная площадь для офиса, сервиса, аптеки, стоматологии, пунктов выдачи и т.д) Отдельный вход с фасада! вход со стороны двора. Высота потолков 3 м Состояние:

<https://move.ru/objects/9292664731>

**Светлана Гротт, Частный маклер**

**79164800353**

для заметок



Готовая отделка. Проведены все коммуникации: электричество вода, канализация, отопление. Юридическая чистота: Объект в собственности Без обременений. Почему это выгодно: 1. Проходимость: Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Близость к посольствам, офисам и элитным жилым комплексам. 2. Локация: 5-7 минут пешком от станций метро Смоленская (Филёвская и Арбатско-Покровская) и Арбатская. 3. Парковка: Удобный подъезд, возможность парковки у входа (важно уточнить наличие выделенного места или зоны для разгрузки). Финансы: Окупаемость: 7лет Помещение может быть сдано в аренду от 200000 руб./мес. (потенциальный доход). Звоните прямо сейчас! Показ по договоренности. Помогу с юридическим сопровождением сделки.



