

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Бережковская наб, 12

67 300 000 ₺

Москва, Бережковская наб, 12

Улица

[набережная Бережковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

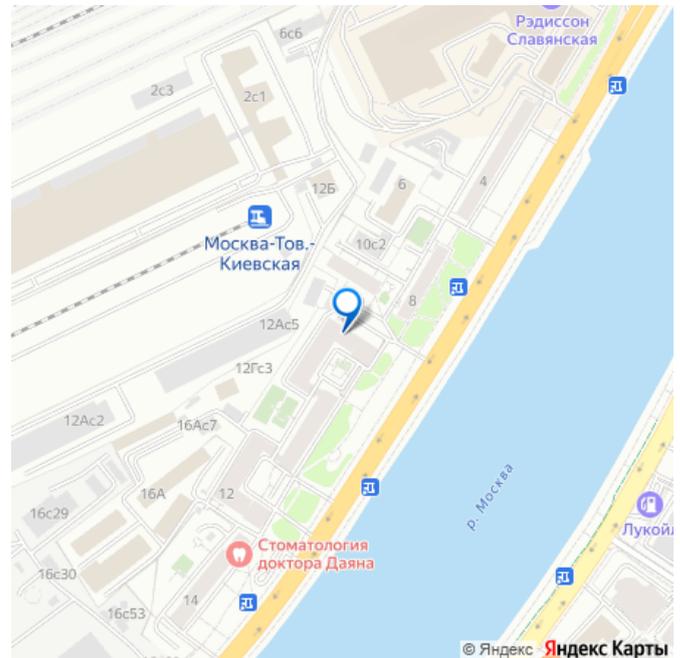
Продается нежилое помещение с качественным ремонтом и подходящий практически под любой вид деятельности. Помещение расположено на 1-м этаже с презентабельным отдельным входом. Потолки высокие 3м 20см. Перекрытия железобетонные. Выделенная мощность 18 кВт (три фазы) и подведено заземление. Вся электрика и слаботочка проложена за потолком в лотках, система вентиляции (приток и вытяжка), система контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционеры 5 шт., установлен бойлер для горячей воды. В оконных проемах антивандальные электрические жалюзи. Все дополнительные

<https://move.ru/objects/9290843805>

Пользователь, Собственник

89251234567

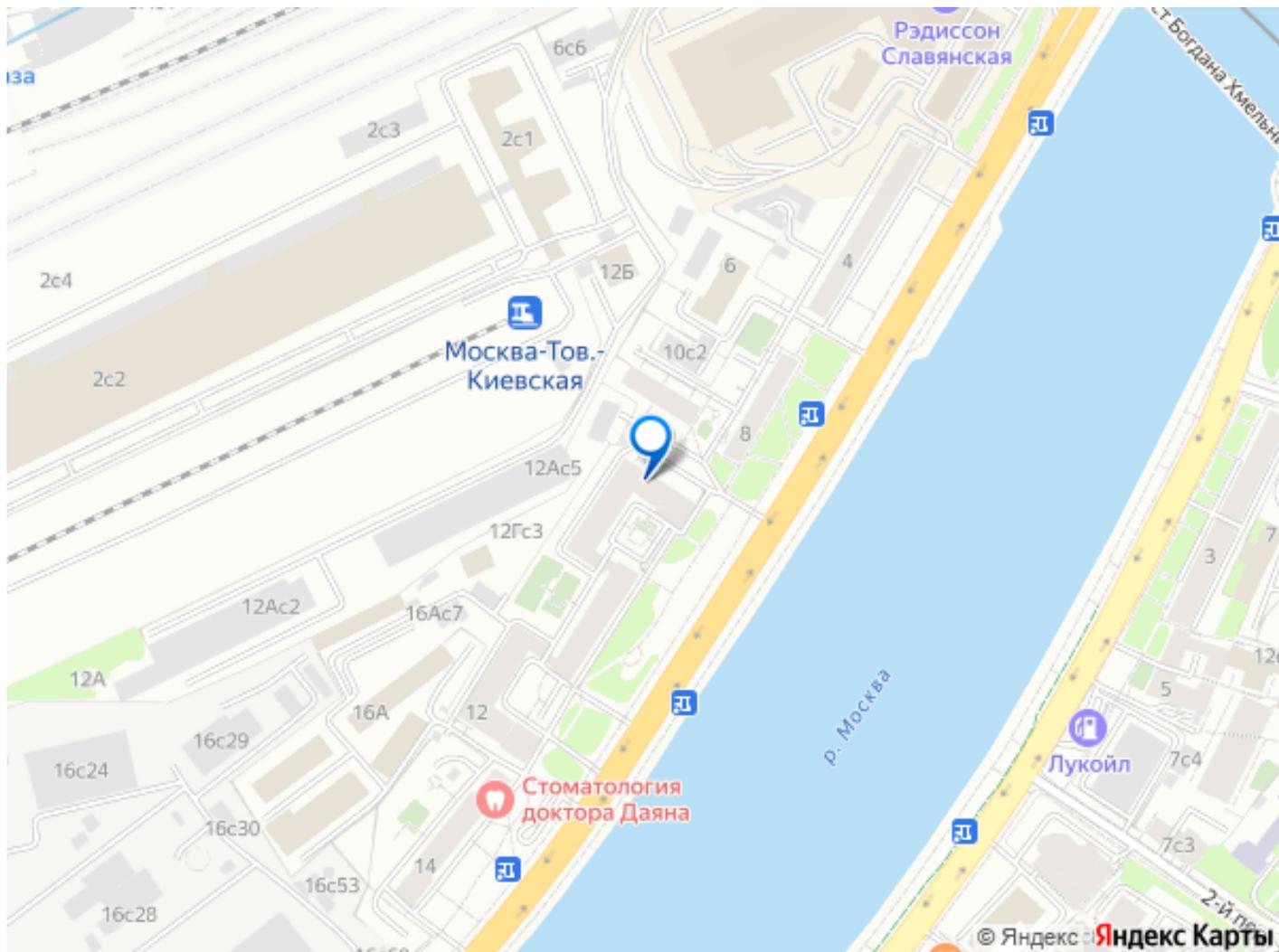
для заметок



мокрые точки проложены по потолку цокольного этажа. Дом газифицированный. Помещение сдано в аренду. Парковка бесплатная, плюс своя площадка для парковки! Интернет домашний! Очень удобные подъездные пути! Расположение помещения просто идеальное, хоть для жилья, практически подходит под любой бизнес. Планируется застройка жилья и офисов сзади дома, проект РЖД , и один из основных проездов на территорию будет проходить перед офисом , между домом 12 и домом 10 , что увеличит еще больший поток населения. Также благодаря новым проездам, станция метро Киевская и Киевский вокзал станет еще ближе. Есть возможность расширения на цокольном этаже 8 м2., пользуюсь как сухим отапливаемым складом. Предлагаю Вам купить помещение, которое принесет Вам экономию в Вашем бизнесе, а так же помещение, которое в ближайшее будущее вырастит в цене, благодаря развитию Москвы . Оперативный показ в удобное для Вас время. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России