

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Тверская ул, 15

42 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 15

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

9.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

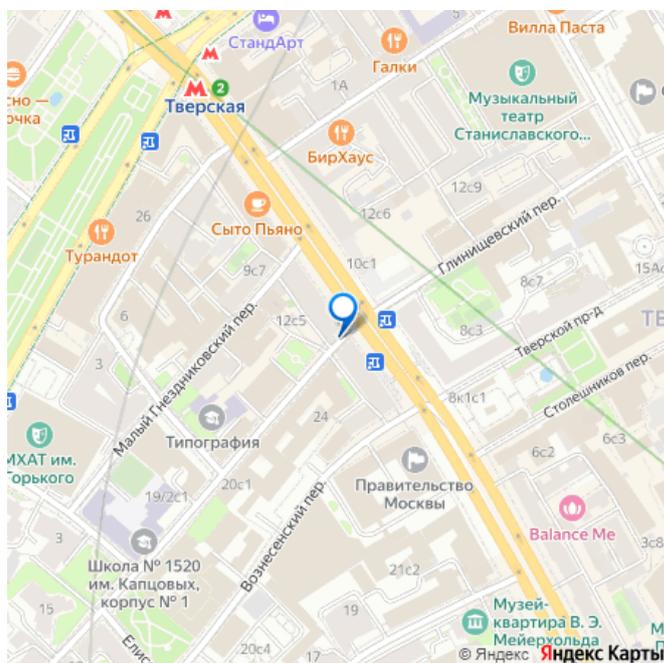
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором «Билайн». Помещение в жилом доме. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 26 881 руб/м? в месяц. МАП — 250 000 руб. Окупаемость 14 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю

<https://move.ru/objects/9290776213>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

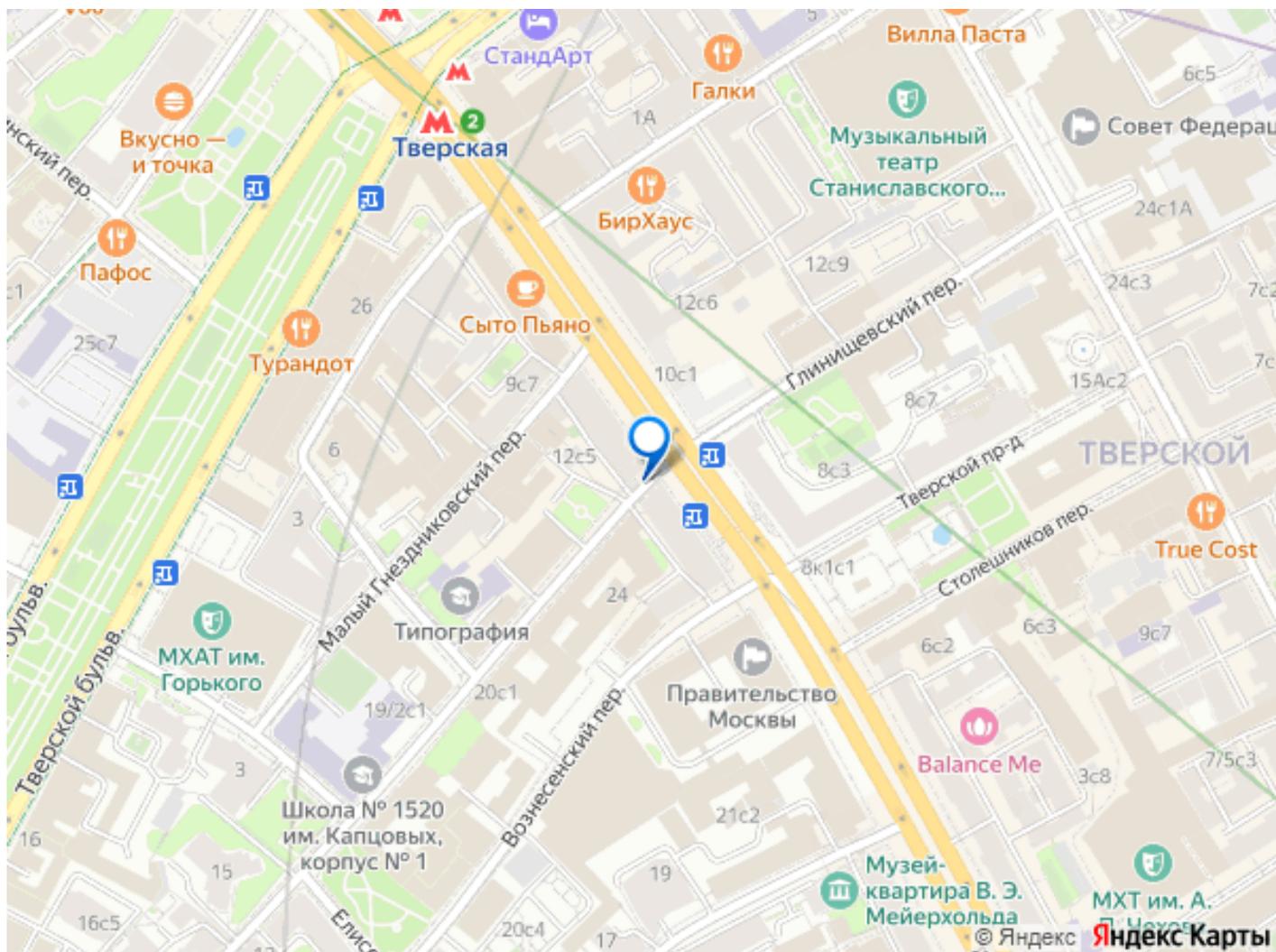
для заметок



арендатора и фотографии помещения.

Д-20.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России