

Создано: 05.11.2025 в 14:00

Обновлено: 01.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9286362545>**ГЦН, ГЦН****79678451723****Московская область, Котельники****29 198 900 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

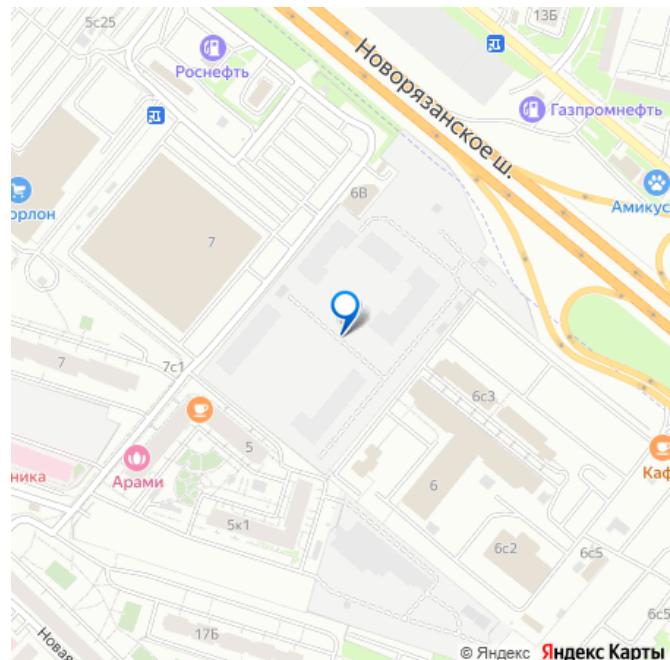
Общая площадь

94.19 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА! ЖК «Дюна», Жилой комплекс бизнес-класса. Предлагается к приобретению помещение свободного назначения формата Street Retail, площадью 94,19 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома (корпус 1). Витринное остекление, отдельный вход, высота потолков 3 м. Есть мокрая точка, канализация. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 13 корпусов переменной этажности (от 20 до 30 этажей), рассчитан на 1 711 квартир; -15 минут пешком от станции метро Котельники; -выезд на Новорязанское и Дзержинское шоссе; -2 км от Москвы, 3 минуты от МКАД; -концепция «Город в

городе»: собственные школы, детсады, поликлиника, бизнес-центр, фитнес-центр, торговая галерея и гипермаркеты («Metro», «Глобус»), ТЦ «Мега», зоны отдыха с пляжами и лесопарками; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -витринное остекление; -место для вывески; -наземная парковка. Прогноз Застройщика: ввод 3-4 квартал 2026 г. Распроданность квартир: 35%. Концепция «двор без машин». Подземная, надземная, многоуровневая парковка (около 3 000 мест).

