

Создано: 04.03.2026 в 01:40

Обновлено: 04.03.2026 в 01:40

Москва, Долгоруковская ул, 27с1

65 870 000 ₽

Москва, Долгоруковская ул, 27с1

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

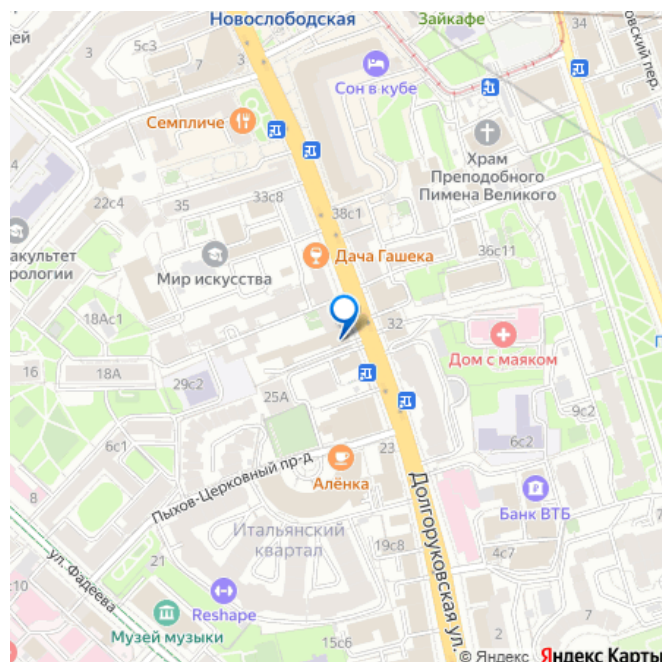
1004605 Здание расположено в районе Тверской (ЦАО) Москвы. Ближайшие станции метро «Новослободская», «Менделеевская» находятся в пешей доступности. Удобные выезды на Садовое кольцо, Третье транспортное кольцо, а также Долгоруковская улица обеспечивают выгодную транспортную доступность объекта. Развитая инфраструктура района. Въезд под шлагбаум, своя территория. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем — активный торгово-офисный кластер. В данный момент идет завершение ремонтных работ по фасаду, входным группам. Площади на

<https://move.ru/objects/9290788268>

Ирина, InvestStore

89251234567

для заметок



продажу: 1 этаж — 94,1 м2 + терраса 36 м?. 2
отдельных входа в блок с разных сторон
здания, окна также по обе стороны. Как
преимущество, что возможно деление блока
на два независимых — выгодно для аренды.
Без отделки. Планировка — открытая, свой
с/узел. Высота потолков 4 м. Мощность 30
квт. Центральные коммуникации. Стоимость
продажи: 65 870 000 руб, включая НДС.
Форма сделки: Дкпн.

