

Александр, Александр

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Дмитриева, 2**

28 699 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Дмитриева, 2

Улица

[улица Дмитриева](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

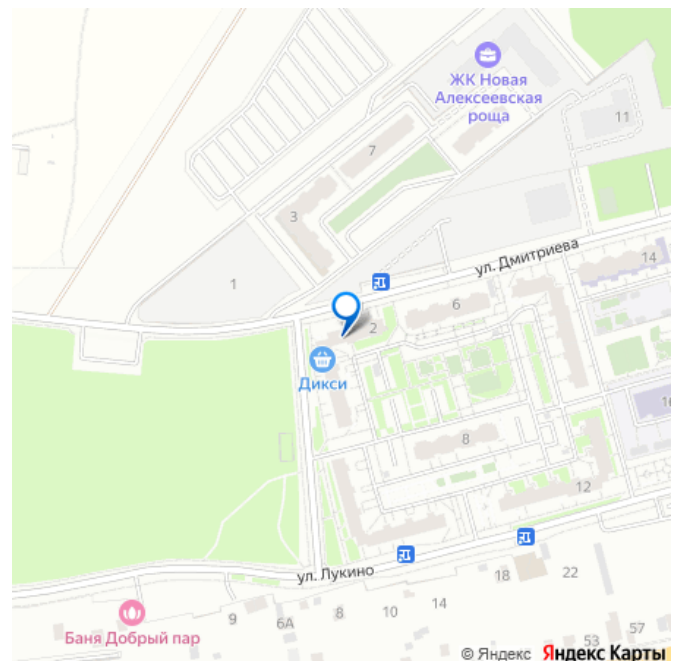
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

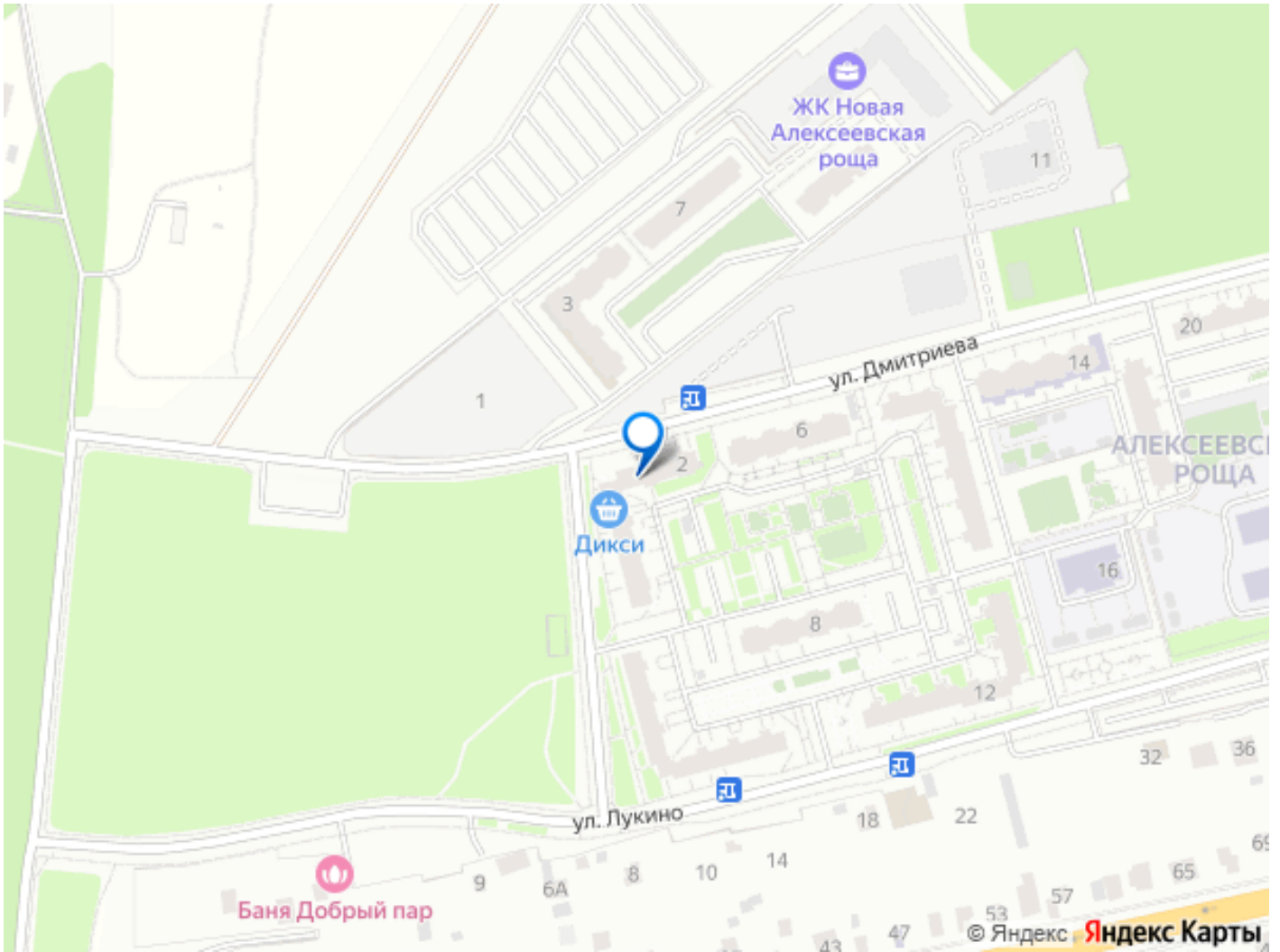
Продажа нежилого помещения с сетевым арендатором Дикси. Площадь помещения 94.3 кв.м. Помещение расположено в активно развивающемся ЖК, рядом с зоной отдыха Лосиногостовского острова. Новые, заселенные дома. Коммерческие показатели: годовой арендный поток 3,36 млн руб., коммунальные платежи не входят в арендную ставку, оплачиваются отдельно, долгосрочный договор аренды, безусловная индексация 5%. Окупаемость 8,5 лет. Центральные коммуникации,

для заметок



электричество 30 кВт. Густонаселенный район города Балашиха- более 25 тыс. чел, пешая доступность до Щелковского шоссе. До метро Щелковская 15 мин. транспортом. Прямая продажа от ИП, НДС 5 %.





Move.ru - вся недвижимость России