

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 24

300 000 000 ₺

Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 24

Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

944.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

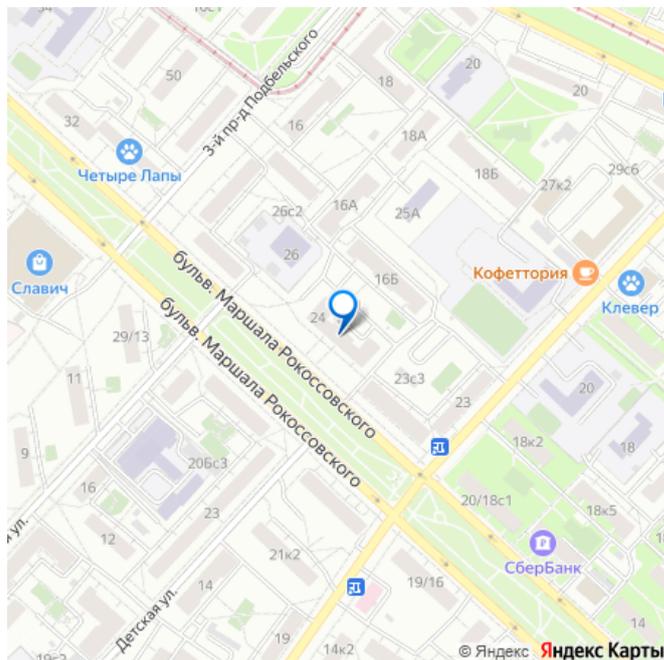
Готовый арендный бизнес с надежными федеральными арендаторами по адресу: б-р Маршала Рокоссовского, 24. Общая площадь: 944,3 м2. Первый этаж. Семь отдельных входов. Потолки 4,5 метра. Мощность 150 кВт. Арендаторы: Пятёрочка, Самокат, Валберис. Мап составляет более 3 млн рублей. Годовая аренда составляет более 36 млн рублей, включая ежегодную индексацию, обеспечивая стабильный пассивный доход. Основные преимущества нашего предложения: - Доходность: Прибыль гарантирована долгосрочными договорами аренды и крупными сетевыми партнёрами. - Удобства: 7 отдельных удобных входов и

<https://move.ru/objects/9290752219>

Дмитрий, ForRetailer

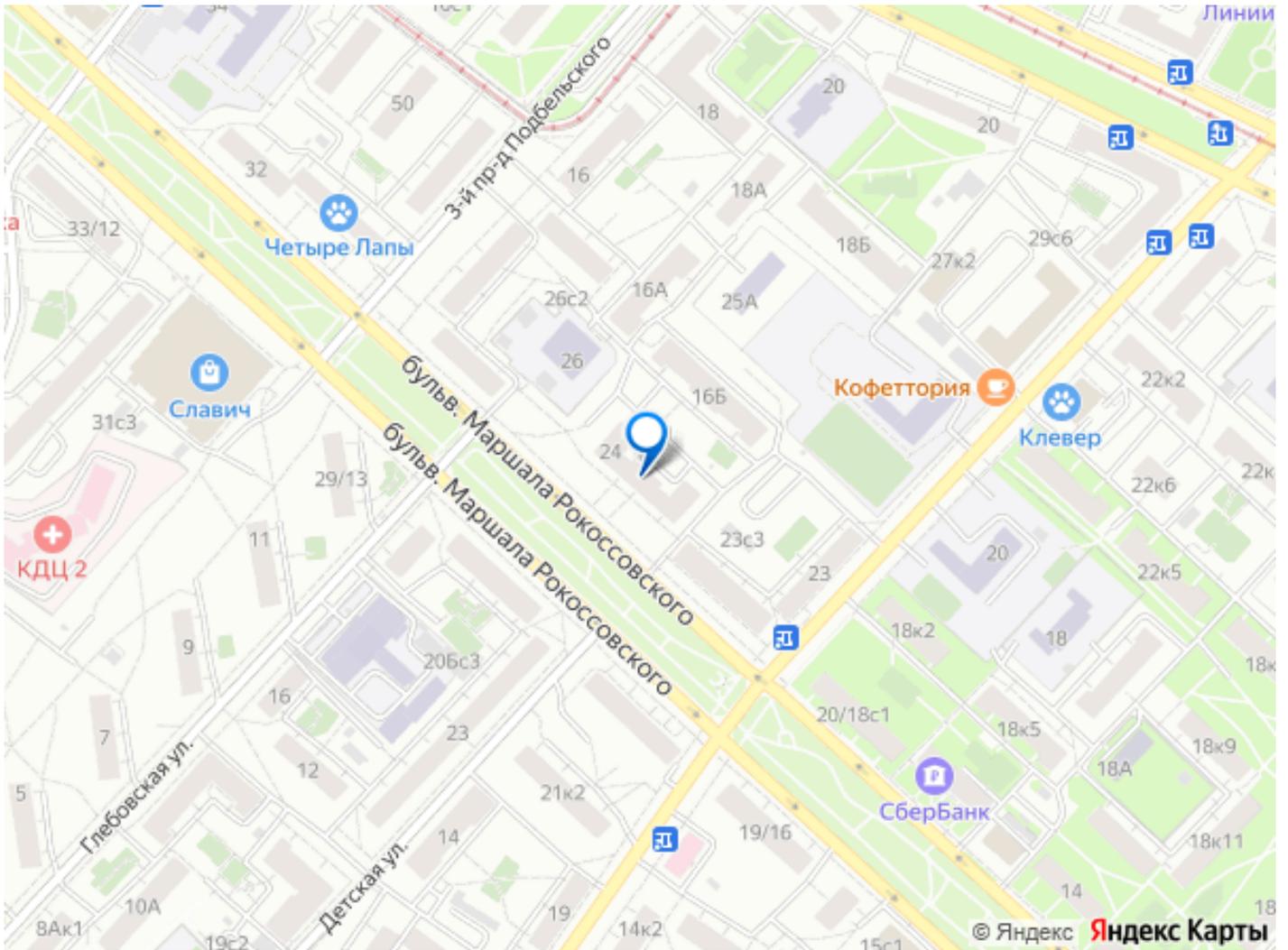
89251234567

для заметок



благоустроенная парковка обеспечивают
комфорт для клиентов и сотрудников. -
Безопасность инвестиций: Регулярный рост
арендной платы снижает риски инфляции и
гарантирует стабильность дохода. -
Поддержка собственника ООО: Мы
предлагаем выгодные налоговые условия
(Усн 15%) и полное сопровождение сделки.
Стоимость объекта: 300 млн рублей. Звоните!
Номер объекта: #2/567811/10777





Move.ru - вся недвижимость России