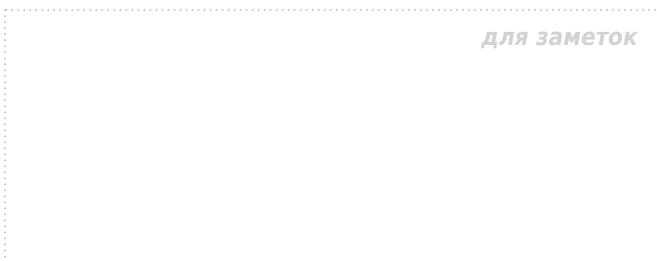


Создано: 26.01.2026 в 19:24

Обновлено: 03.02.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9288428258>**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость****79150745386****29 999 999 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

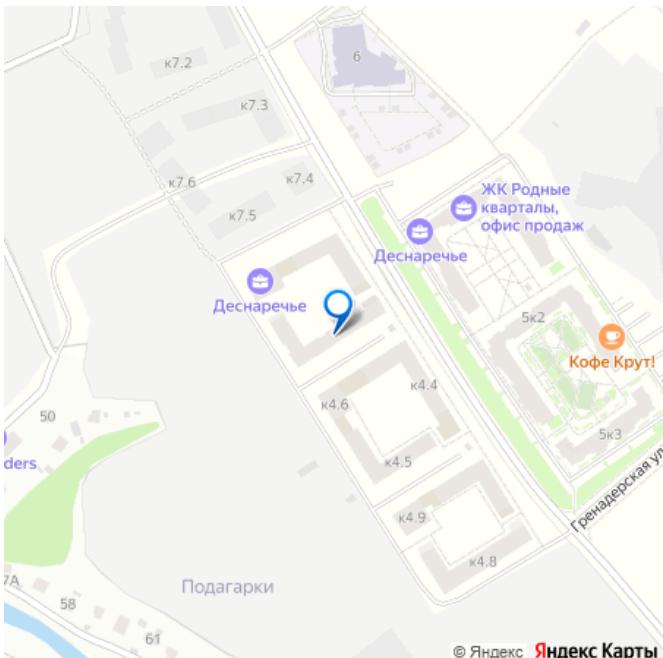
94.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 60163. STREET RETAIL в быстроразвивающемся ЖК Основные характеристики: - площадь: 94,4 м<sup>2</sup> - расположение: 1й этаж жилого дома в ЖК «Деснаречье» (корпус 4.2); - передача ключей: май 2026 г.; ВАША ВЫГОДА: - выходит на первую линию — максимальная видимость и доступность; - находится в масштабном жилом комплексе: 16 корпусов переменной этажности (722 этажа); первая очередь — 2 151 квартира; весь проект включает десятки корпусов, объединённых в 3 тематических квартала; - удобная транспортная доступность: 15 минут на автомобиле до станций метро «Коммунарка» и «Ольховая»; - окружено плотным жилым массивом — готовая аудитория клиентов; -

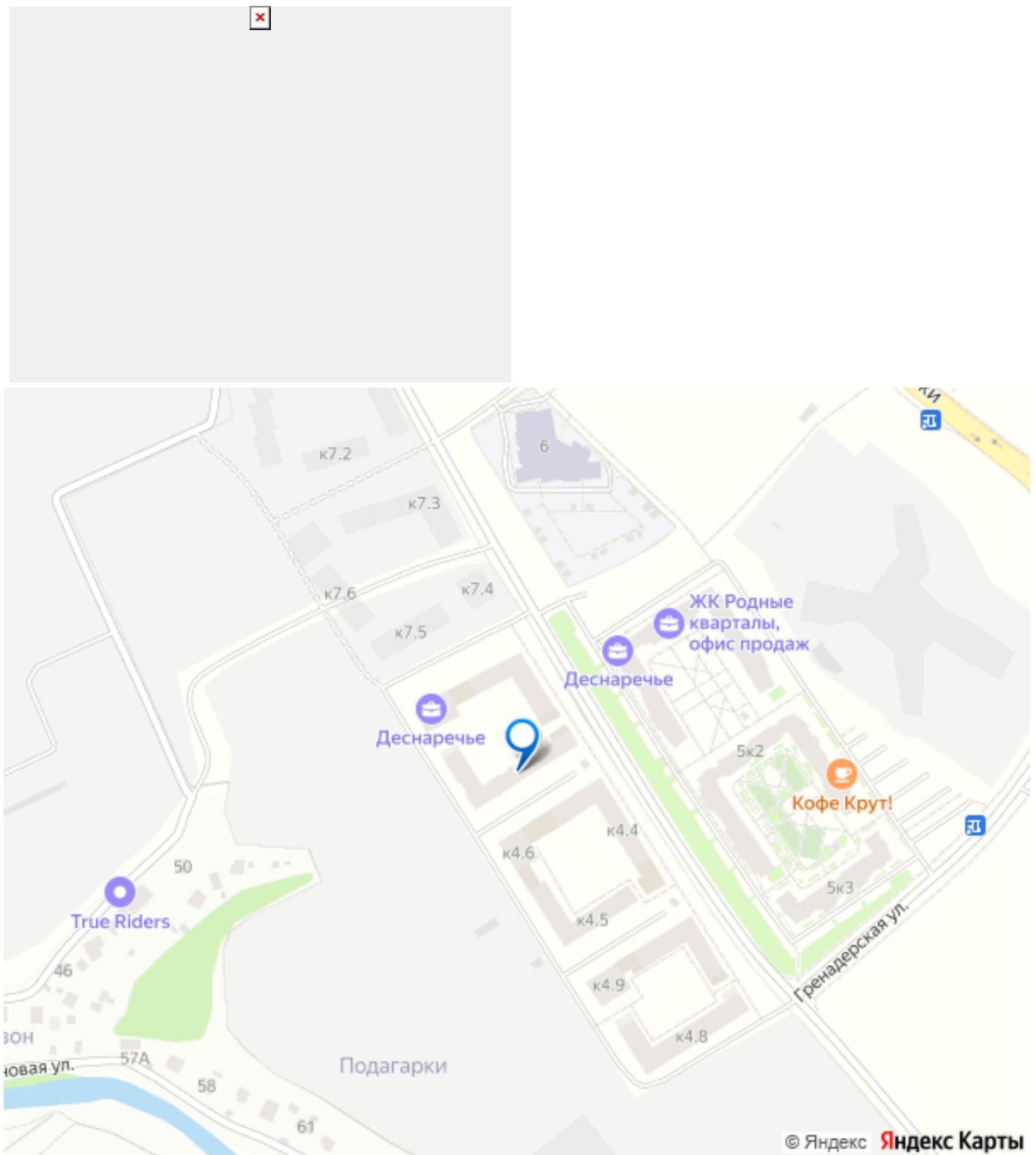
развитая инфраструктура: рядом школа и детский сад, а также прочие объекты городской среды; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик — гарантия потока посетителей; - отличная просматриваемость и лёгкий доступ для клиентов; - гибкая планировка — пространство можно адаптировать под разные форматы бизнеса; - витринное остекление — привлекательная визуальная презентация; - предусмотрено место для вывески; - удобный подъезд: рядом заезд/выезд в подземный паркинг.

Технические параметры: - отдельный вход; -

высота потолков: 3 м. ЗВОНИТЕ!

**ОПЕРАТИВНЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ**





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России