

Создано: 30.01.2026 в 18:50

Обновлено: 30.01.2026 в 23:30

Москва, Сельскохозяйственная ул, 38к2

33 500 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная ул, 38к2

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 60312. Продам ПСН в ЖК «LIFE-Ботанический сад 2» 1 этаж · высокий трафик
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в современном, полностью заселённом жилом комплексе «LIFE-Ботанический сад 2» (введён в эксплуатацию в 2020 году). Локация:

• Москва, Сельскохозяйственная ул., 38к2

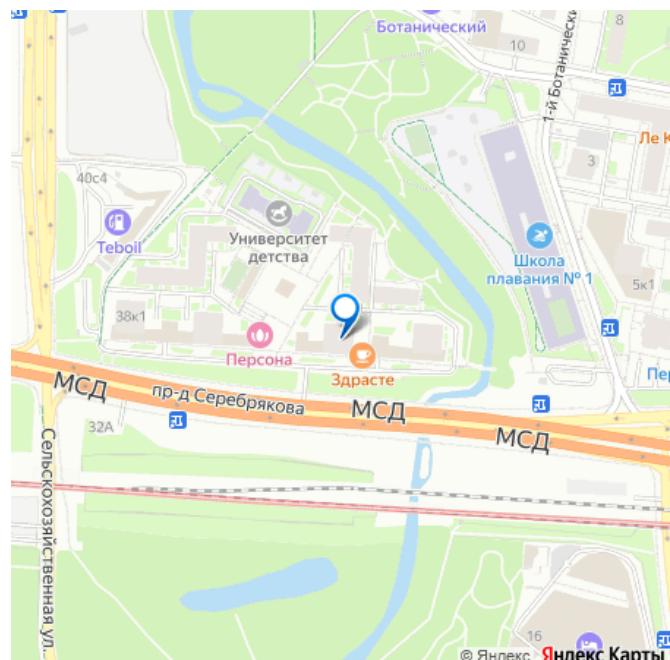
• 7-10 минут пешком до м. «Ботанический сад» и МЦК
• Интенсивный пешеходный поток в сторону метро
• Плотно застроенный район с дефицитом коммерческих помещений
• В окружении — крупные сетевые арендаторы и многоэтажная жилая застройка
• Высокая покупательская способность аудитории О

<https://move.ru/objects/9288533321>

Никита Журавков, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва

89251234567

для заметок



помещении: • Общая площадь: 92,5 м? •

Этаж: 1 из 24 • Отдельный вход с улицы •

Витринные окна • Открытая планировка

(open space) • Высота потолков: 3,5 м •

Электрическая мощность: 24 кВт • Выполнен

качественный ремонт • Установлены

кондиционеры Назначение: Идеально

подойдёт для: • розничного магазина • кафе

/ кофейни • медицинского или бьюти-центра

• офиса продаж • услуг и сервиса

Преимущества: • Большие рекламные

возможности под вывески • Стабильный

трафик за счёт жителей ЖК и близости метро

• Юридически чистый объект • Ипотека

возможна • Условия сделки и торг

обсуждаются при встрече Тип сделки:

продажа Цена: 33 500 000 ? Редкое

предложение в востребованной локации.

Звоните — с удовольствием организую показ

и отвечу на вопросы.



