

Создано: 30.01.2026 в 18:50

Обновлено: 30.01.2026 в 23:30

Москва, Сельскохозяйственная ул, 38к2

**33 500 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная ул, 38к2

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

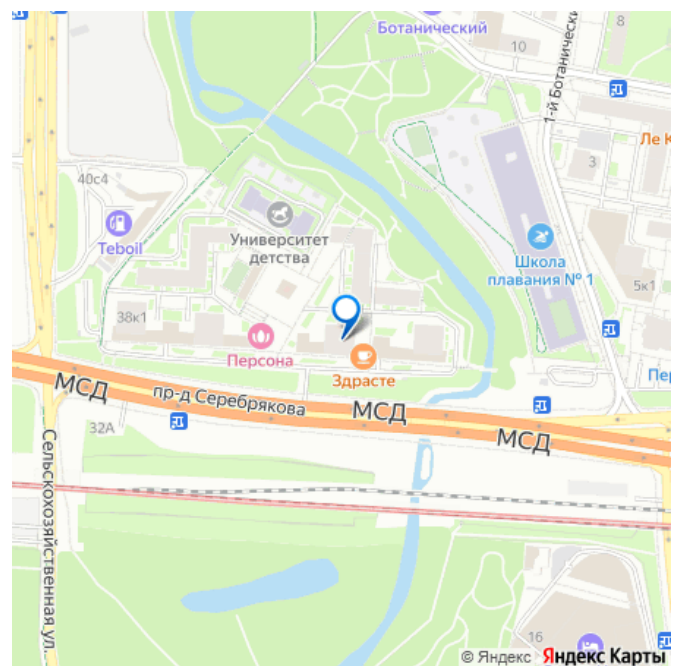
Id 60312. Продам ПСН в ЖК «LIFE-Ботанический сад 2» 1 этаж · высокий трафик  
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в современном, полностью заселённом жилом комплексе «LIFE-Ботанический сад 2» (введён в эксплуатацию в 2020 году). Локация: • Москва, Сельскохозяйственная ул., 38к2 • 7-10 минут пешком до м. «Ботанический сад» и МЦК • Интенсивный пешеходный поток в сторону метро • Плотно застроенный район с дефицитом коммерческих помещений • В окружении — крупные сетевые арендаторы и многоэтажная жилая застройка • Высокая покупательская способность аудитории О

<https://move.ru/objects/9288533321>

**Никита Журавков, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



помещении: • Общая площадь: 92,5 м² •  
Этаж: 1 из 24 • Отдельный вход с улицы •  
Витринные окна • Открытая планировка  
(open space) • Высота потолков: 3,5 м •  
Электрическая мощность: 24 кВт • Выполнен  
качественный ремонт • Установлены  
кондиционеры Назначение: Идеально  
подойдёт для: • розничного магазина • кафе  
/ кофейни • медицинского или бьюти-центра  
• офиса продаж • услуг и сервиса  
Преимущества: • Большие рекламные  
возможности под вывески • Стабильный  
трафик за счёт жителей ЖК и близости метро  
• Юридически чистый объект • Ипотека  
возможна • Условия сделки и торг  
обсуждаются при встрече Тип сделки:  
продажа Цена: 33 500 000 ? Редкое  
предложение в востребованной локации.  
Звоните — с удовольствием организую показ  
и ответу на вопросы.

