

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Городская ул, 8

1 800 000 000 ₺

Москва, Городская ул, 8

Улица

[улица Городская](#)

<https://move.ru/objects/9290780886>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

9455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №977059 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 9455 м2 м.

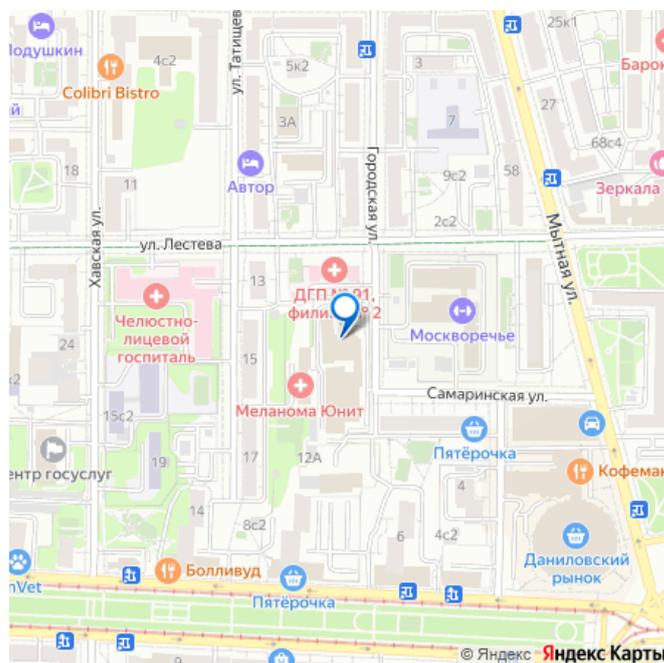
Тульская в ЮАО в бизнес-центре класса В.

Продается здание 9455 м2 (готовый арендный бизнес) в 6 мин от м.Тульская, м.Шаболовская.

Административное 8-этажное здание советского типа (ранее располагался Мосэнергострой), аккуратное, с гармоничной внутренней обстановкой.

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с доходностью 8%, окупаемость до 12.44 лет.

Коридорно-кабинетная планировка, современные инженерные системы, все коммуникации централизованные, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование



(сплит-системы). Площадь типового этажа - 750 м2, 3 пассажирских лифта, 1 грузовой, круглосуточный доступ, охрана, видеонаблюдение, система пожаротушения, доступ 24/7, мощность 700 кВт. Земельный участок площадью 3 948 м2 в долгосрочной аренде от 6.02.1998 г. на 49 лет.

Огороженная территория со своей парковкой на 30-40 машиномест. Подходит под офис, клинику, медицинский центр, НИИ, учебное заведение, гостиницу, апартаменты. ИФНС 25.

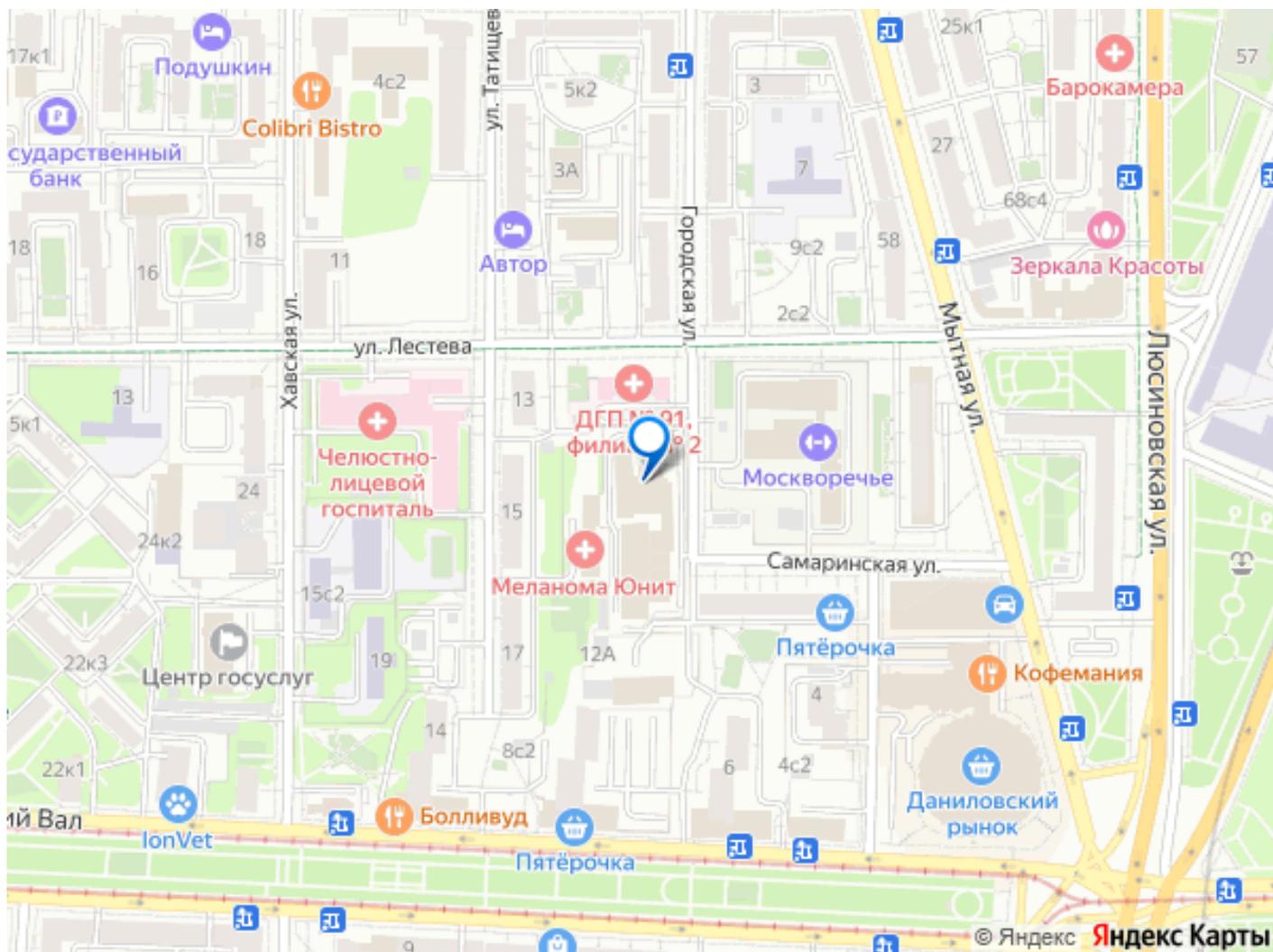
Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Банк, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №977059







Move.ru - вся недвижимость России