

Создано: 16.12.2025 в 20:56

Обновлено: 19.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9287478976>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Братеевская улица, 16К1**

**90 000 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

945 м<sup>2</sup>

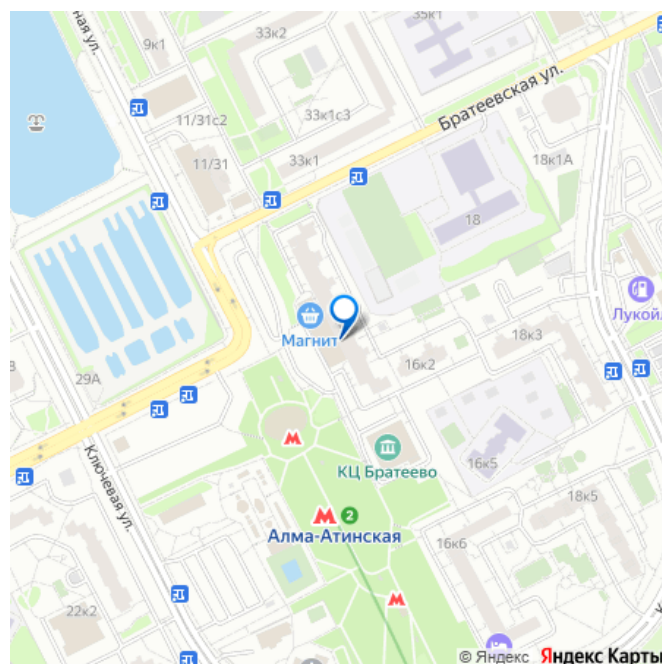
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



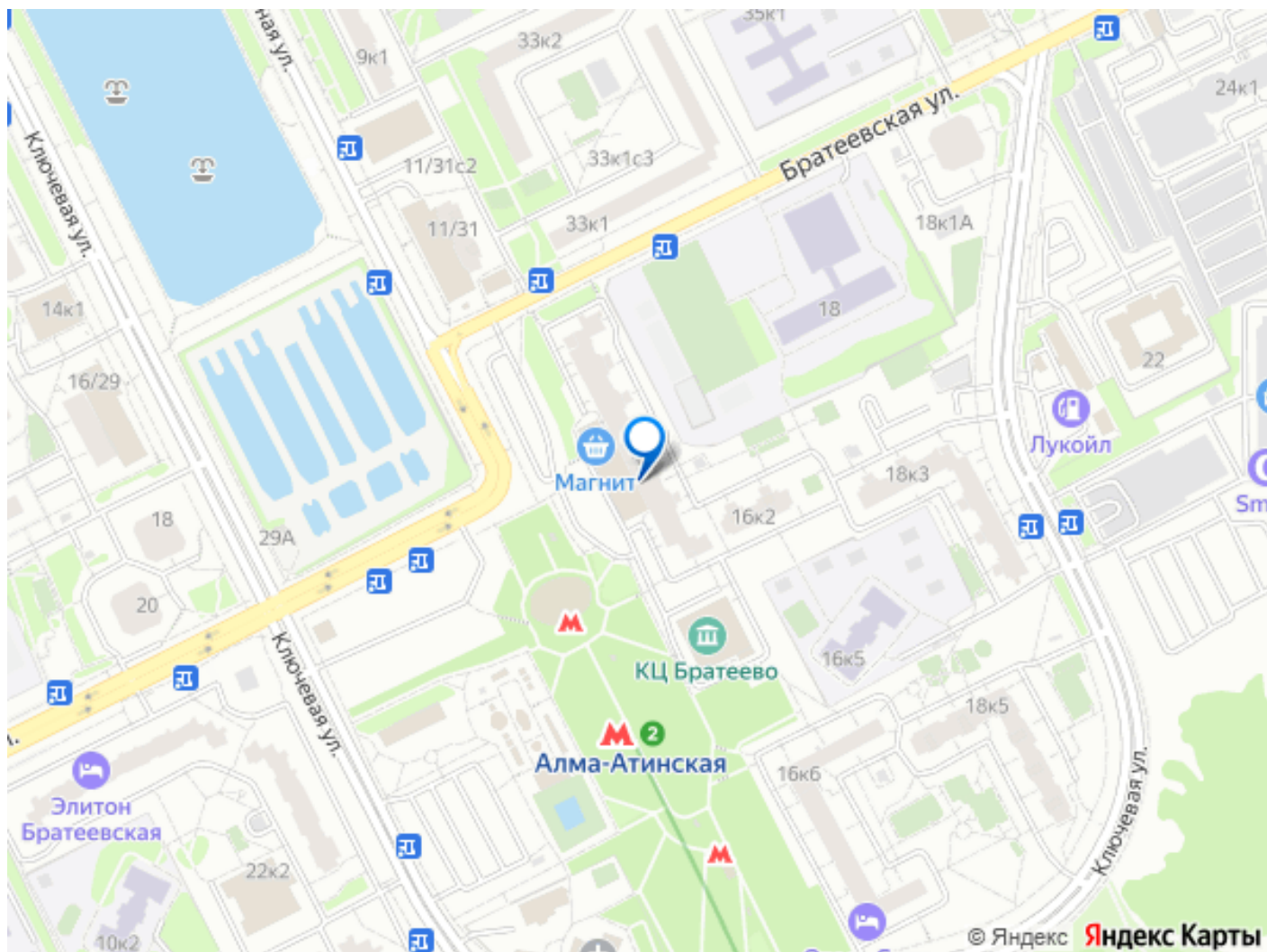
## Описание

Лот 998086 Предложение от Собственника!  
Продаётся помещение свободного назначения площадью 945 м<sup>2</sup> в шаге от станции метро «Алма-Атинская» в густонаселённом районе (более 86 000 жителей в радиусе 1 км). Это уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей, где вы приобретаете готовый бизнес-актив с максимальной свободой действий. Объект полностью готов к запуску. В помещении выполнен свежий качественный ремонт, что позволяет новому владельцу избежать дополнительных затрат

времени и средств на отделочные работы и немедленно начать коммерческую деятельность. В помещение отдельный вход с улицы, что делает возможным круглосуточный доступ (24/7), выделенная электрическая мощность 80 кВт наряду с мощной вытяжкой открывает возможности для организации высокомаржинального бизнеса, недоступного в типовых помещениях, включая предприятия общественного питания и производственные цеха. Подойдёт под кафе/ресторан, магазин, шоурум, даркстор, доставку продуктов и готовой еды, химчистку, кладовки и другие виды деятельности. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 998086







Move.ru - вся недвижимость России