

Создано: 16.12.2025 в 16:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:55

Москва, улица Красная Пресня, 7

**73 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 997153 Предложение от Собственника!

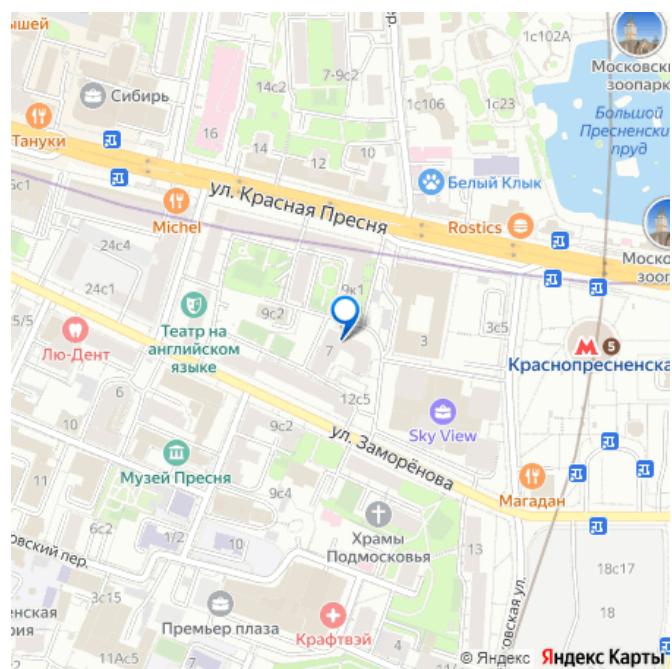
Предлагается офисное помещение 94,5 м<sup>2</sup> в доме бизнес-класса «Красная Пресня 7», расположенном в престижном Пресненском районе. Объект находится в 3 минутах пешком от метро Баррикадная и в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити, Дома Правительства РФ и Краснопресненской набережной. Планировка: кабинет, просторная входная зона (ресепшн/зал ожидания), большая переговорная, кухня, два санузла. Планировочное решение позволяет

<https://move.ru/objects/9287479089>

**Инесса Афанасьева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



эффективно разделить клиентскую и рабочую части. Преимущества помещения: \*

Два отдельных входа - удобный сценарий для приёма клиентов и отдельного доступа сотрудников. \* Готовая офисная отделка, установлены все коммуникации, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. \*

Естественная вентиляция, сплит-кондиционирование. \* Статусный дом с мраморными входными группами и огороженной территорией. \* Возможность парковки на наземной охраняемой стоянке. Расположение обеспечивает стабильный деловой и пешеходный трафик. Район насыщен офисами, представительствами компаний, премиальной жилой застройкой и объектами городской инфраструктуры.

Хороший выбор для представительства компании, юридической или нотариальной практики, бутика, медицинского кабинета, консалтинга и любых бизнесов, чувствительных к локации и имиджу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 997153



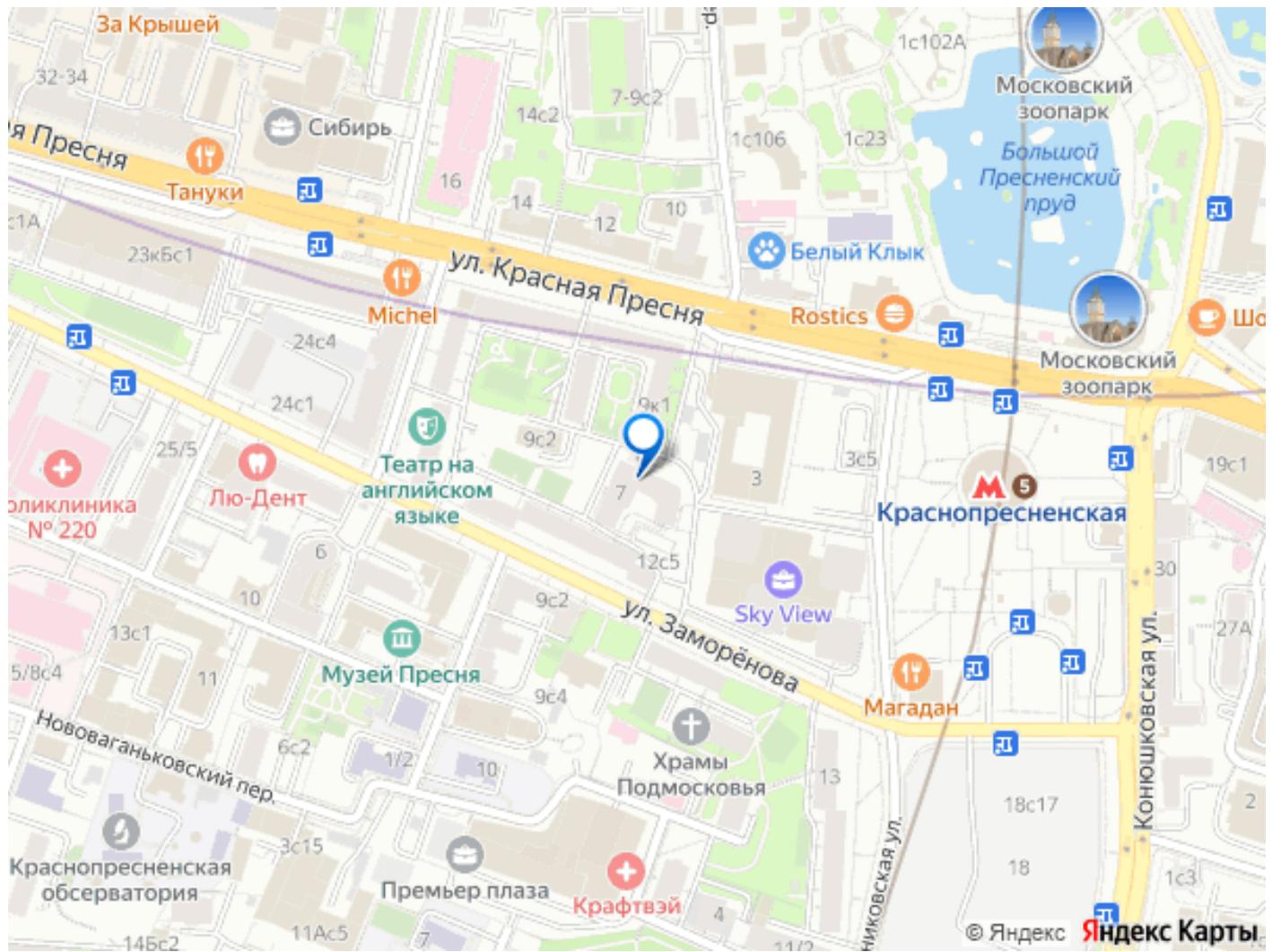
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России