

Создано: 17.03.2025 в 10:05

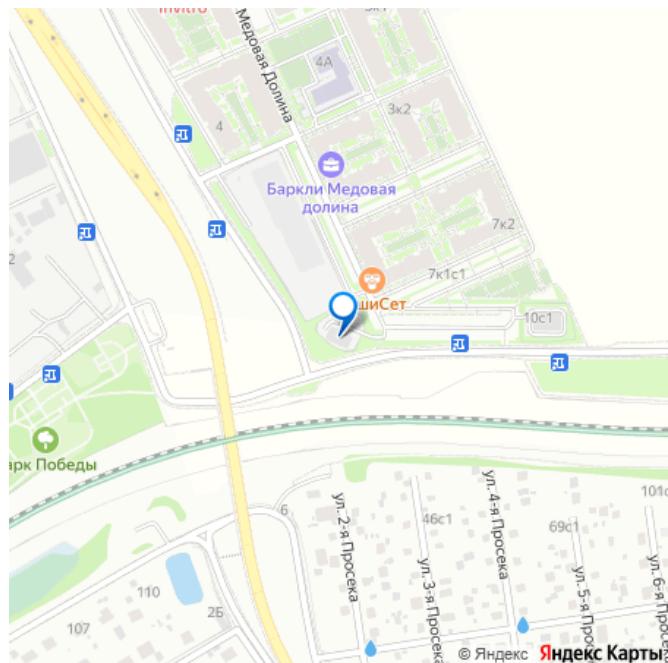
Обновлено: 06.02.2026 в 15:34

<https://move.ru/objects/9277883237>**Агент Jcat Недвижимость, Jcat****Недвижимость****79850048508****Москва, улица Медовая Долина, 8с0ор1****62 378 400 ₽**

Москва, улица Медовая Долина, 8с0ор1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

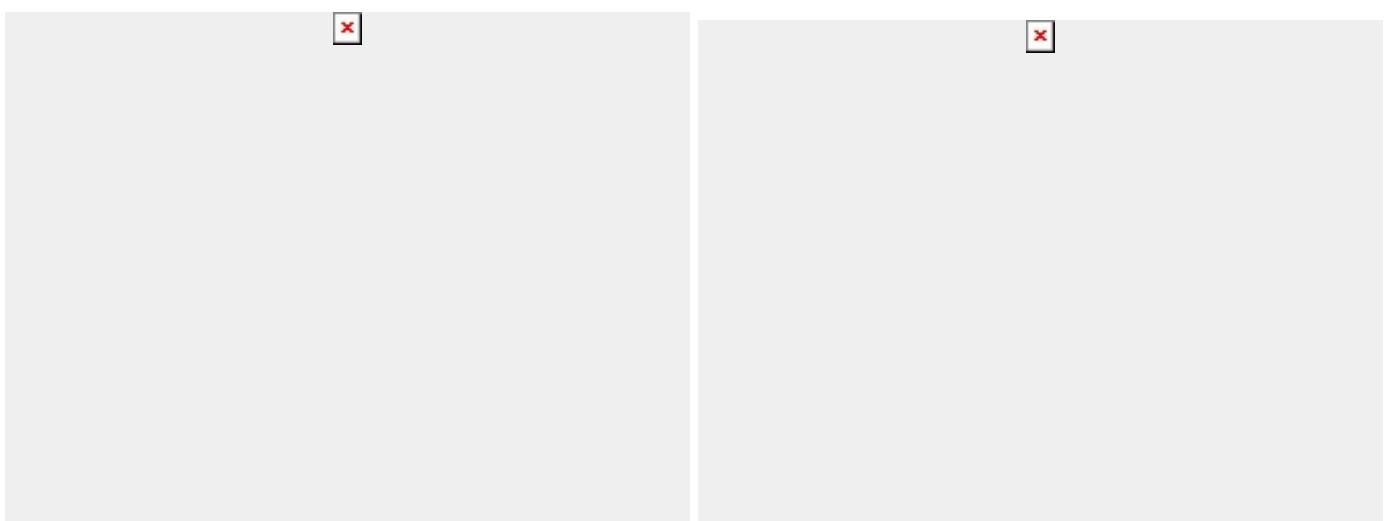
Раздел

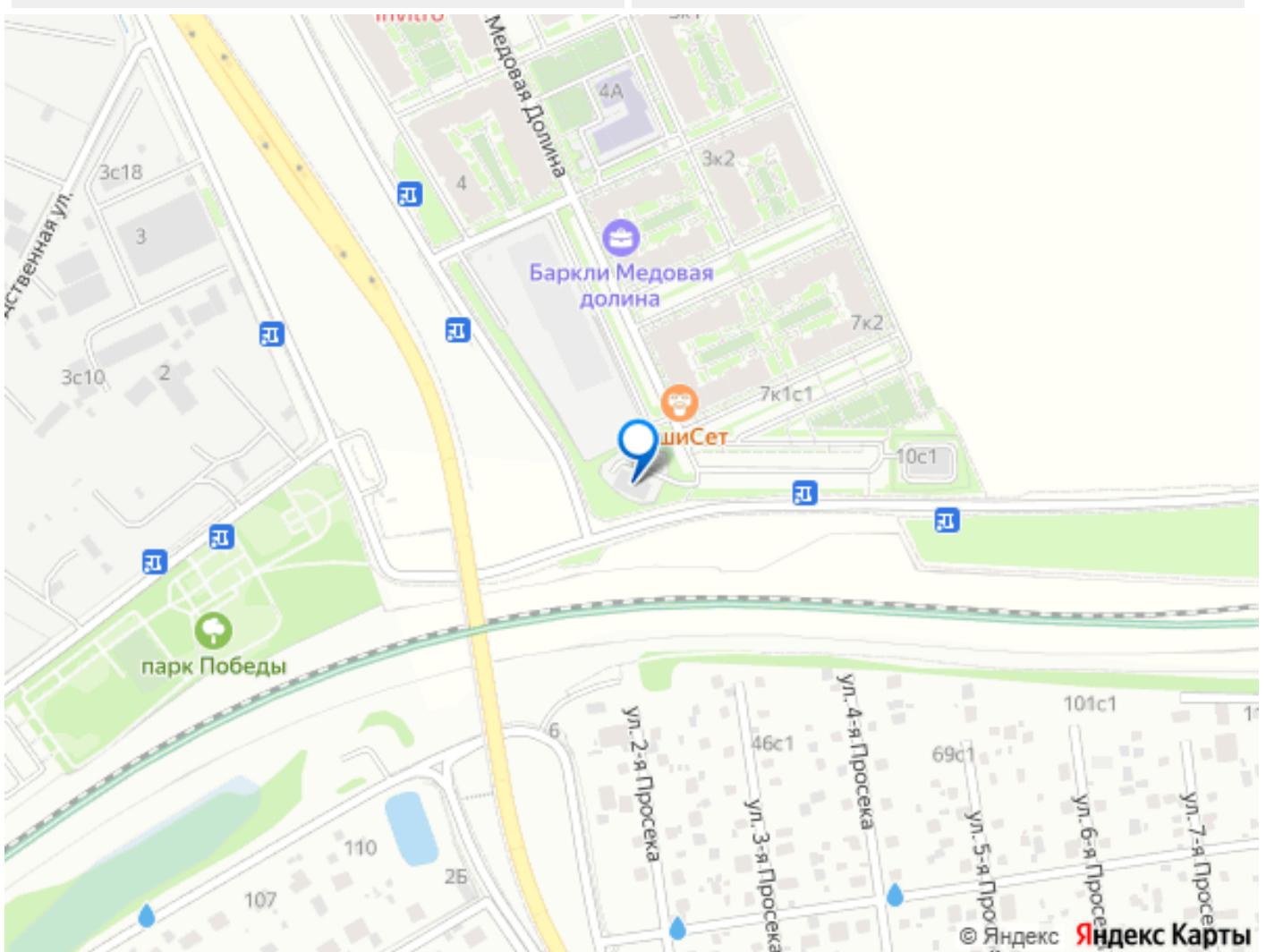
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Застройщик продает коммерческое помещение у метро в ЖК бизнес-класса «1-й Нагатинский». Первая линия пересечение Варшавского шоссе и ул. Нагатинской. Помещение в построенном ЖК (ключи 2 квартал 2026). Помещение на въезде в ЖК (дома на первой линии). Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. Новый формирующийся район, жители которого будут пользоваться в приоритете инфраструктурой внутри ЖК. Удаленность от ТТК 2,5 км. Характеристики и преимущества: Корпуса на Первой линии ул. Нагатинской, ограниченное кол-во помещения в ЖК. Отдельный вход, свободная планировка.

Витринное остекление + рекламное место на фасаде Высокие потолки Все инженерные коммуникации: вытяжная вентиляция, пожаротушение Удобные подъездные пути и парковка ЖК в шаговой доступности метро Нагатинская 1 мин. Окружение: 1660 квартир (в 500 м), всего в 4 очередях запланировано 4000 квартир Интенсивный авто трафик Варшавского шоссе В радиусе 500 м четыре БЦ, три учебных учреждения среднего и высшего образования. В радиусе 500 м два супермаркета Условия: Продажа по ДДУ от застройщика. Характеристика локации: Линия домов: первая; Ближайшая остановка общественного транспорта - 130 м

Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый (-1 этаж) Высота потолка: $h =$ до 5,7 м; Оконная группа: панорамное остекление; двойные стеклопакеты Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Электрическая мощность: 300 Вт/кв.м Канализация: есть две точки подключения; Вентиляция: автономная на крышу, решетка на фасаде для обустройства притока; Состояние: без отделки





Move.ru - вся недвижимость России