

Создано: 17.03.2025 в 10:05

Обновлено: 06.02.2026 в 15:34

Москва, улица Медовая Долина, 8соор1

62 378 400 ₽

Москва, улица Медовая Долина, 8соор1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

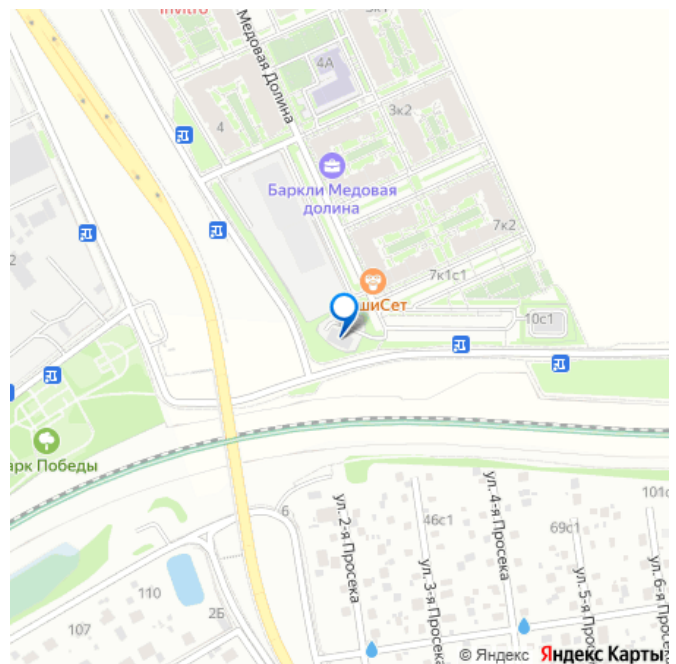
Застройщик продает коммерческое помещение у метро в ЖК бизнес-класса «1-й Нагатинский». Первая линия пересечение Варшавского шоссе и ул. Нагатинской. Помещение в построенном ЖК (ключи 2 квартал 2026). Помещение на въезде в ЖК (дома на первой линии). Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. Новый формирующийся район, жители которого будут пользоваться в приоритете инфраструктурой внутри ЖК. Удаленность от ТТК 2,5 км. Характеристики и преимущества: Корпуса на Первой линии ул. Нагатинской, ограниченное кол-во помещения в ЖК. Отдельный вход, свободная планировка.

<https://move.ru/objects/9277883237>

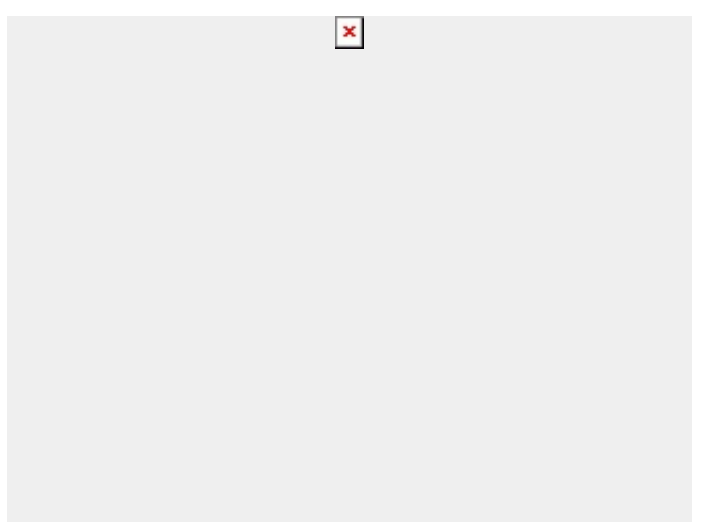
Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость

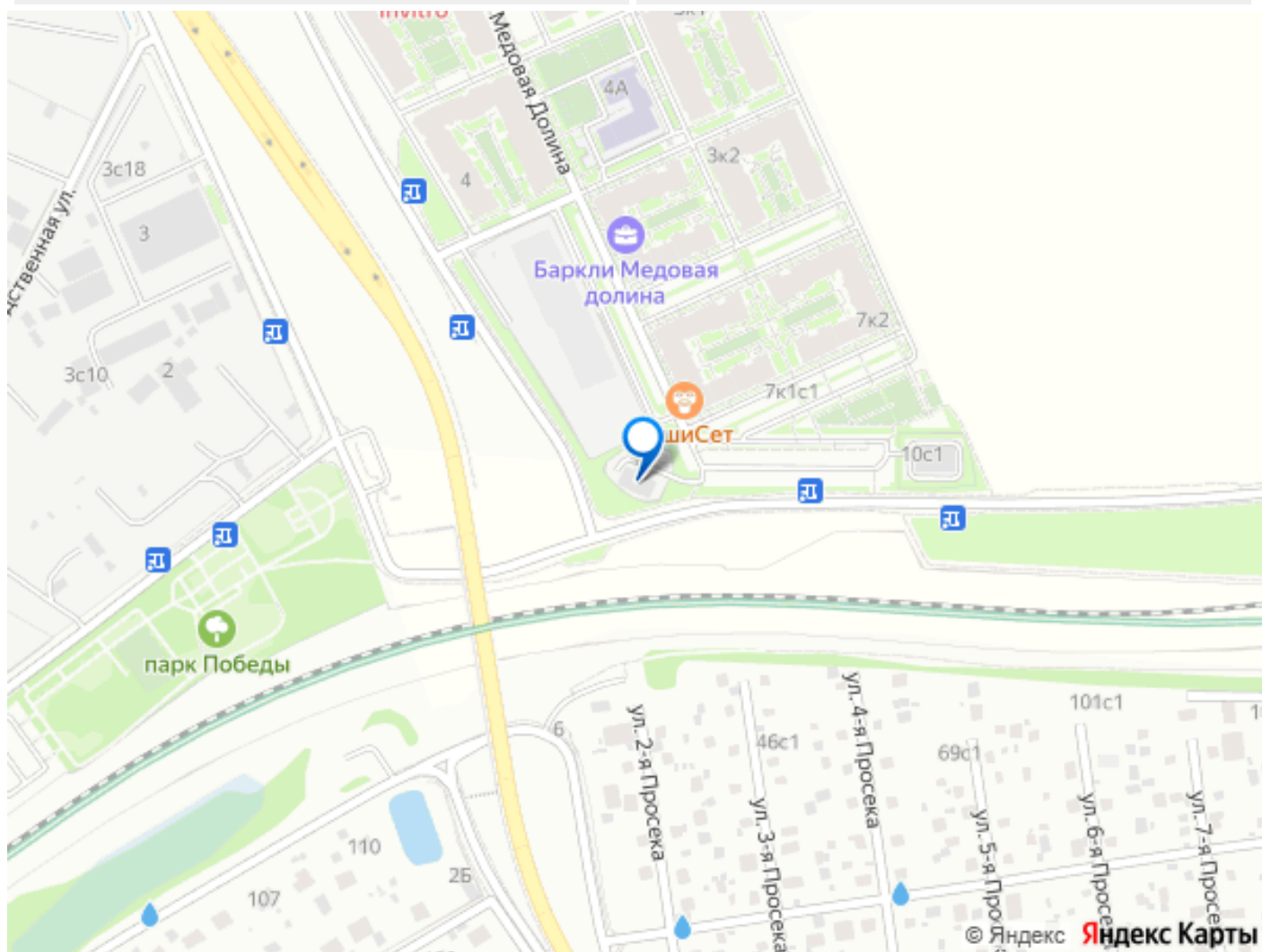
79850048508

для заметок



Витринное остекление + рекламное место на фасаде
Высокие потолки
Все инженерные коммуникации: вытяжная вентиляция, пожаротушение
Удобные подъездные пути и парковка
ЖК в шаговой доступности метро
Нагатинская 1 мин.
Окружение: 1660 квартир (в 500 м), всего в 4 очередях запланировано 4000 квартир
Интенсивный авто трафик
Варшавского шоссе
В радиусе 500 м четыре БЦ, три учебных учреждения среднего и высшего образования.
В радиусе 500 м два супермаркета
Условия: Продажа по ДДУ от застройщика.
Характеристика локации:
Линия домов: первая;
Ближайшая остановка общественного транспорта - 130 м
Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый (-1 этаж)
Высота потолка: $h = \text{до } 5,7 \text{ м}$; Оконная группа: панорамное остекление; двойные стеклопакеты
Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Электрическая мощность: 300 Вт/кв.м
Канализация: есть две точки подключения; Вентиляция: автономная на крышу, решетка на фасаде для обустройства притока; Состояние: без отделки





Move.ru - вся недвижимость России