

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:17

Москва, Нагатинская улица, 1С3

59 818 800 ₺

Москва, Нагатинская улица, 1С3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

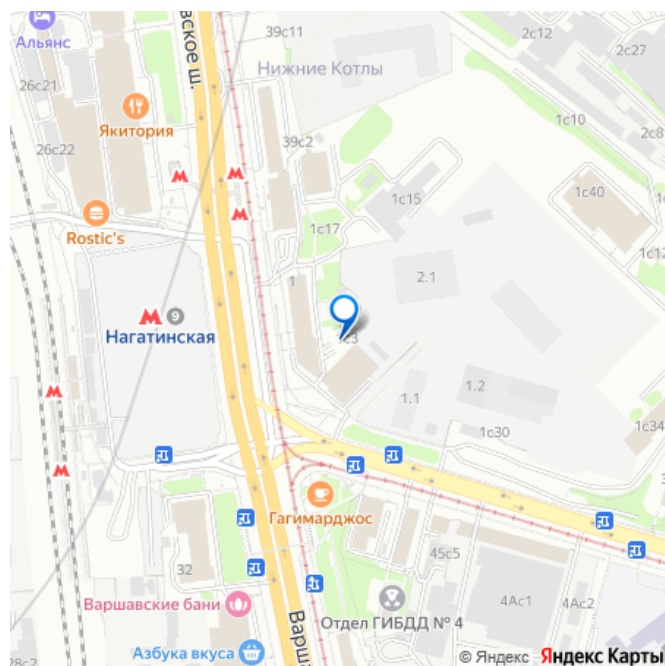
Застройщик продает коммерческое помещение у метро в ЖК бизнес-класса «1-й Нагатинский». Первая линия пересечение Варшавского шоссе и ул. Нагатинской. Помещение в построенном ЖК (ключи 2 квартал 2026). Помещение на въезде в ЖК (дома на первой линии). Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. Новый формирующийся район, жители которого будут пользоваться в приоритете

<https://move.ru/objects/9289524500>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79857342768

для заметок



инфраструктурой внутри ЖК Удаленность от ТТК 2,5 км Характеристики и преимущества: Корпуса на Первой линии ул. Нагатинской, ограниченное кол-во помещения в ЖК Отдельный вход, свободная планировка Витринное остекление + рекламное место на фасаде Высокие потолки Все инженерные коммуникации: вытяжная вентиляция, пожаротушение Удобные подъездные пути и парковка ЖК в шаговой доступности метро Нагатинская 1 мин. Окружение: 1660 квартир (в 500 м), всего в 4 очередях запланировано 4000 квартир Интенсивный авто трафик Варшавского шоссе В радиусе 500 м четыре БЦ, три учебных учреждения среднего и высшего образования. В радиусе 500 м два супермаркета Условия: Продажа по ДДУ от застройщика. Характеристика локации: Линия домов: первая; Ближайшая остановка общественного транспорта - 130 м Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый (-1 этаж) Высота потолка: $h =$ до 5,7 м; Оконная группа: панорамное остекление; двойные стеклопакеты Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Электрическая мощность: 300 Вт/кв.м Канализация: есть две точки подключения; Вентиляция: автономная на крышу, решетка на фасаде для обустройства притока; Состояние: без отделки



