

**Москва, Нагатинская ул, 1с3**

**62 378 400 ₺**

Москва, Нагатинская ул, 1с3

Улица

[набережная Нагатинская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

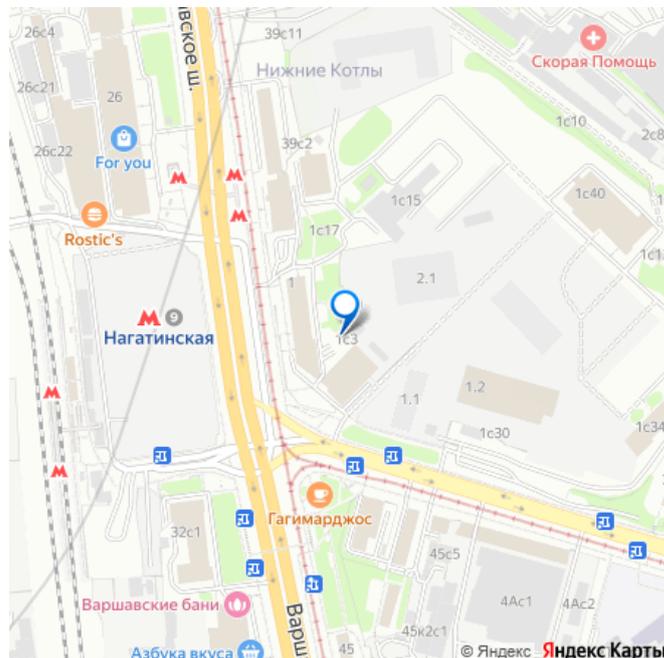
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

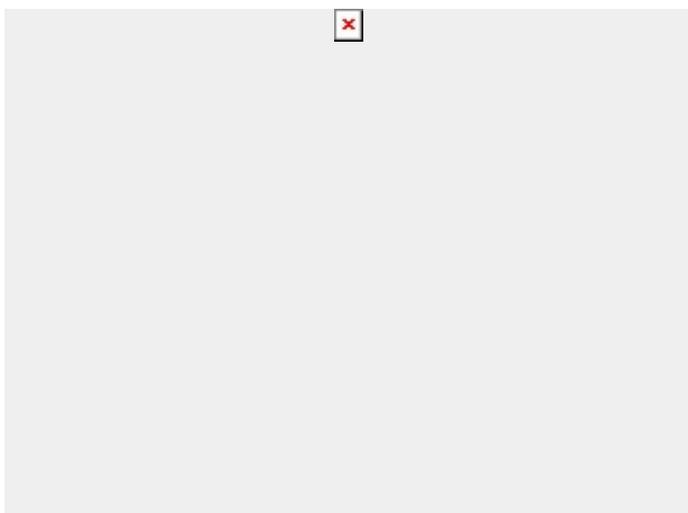
### Описание

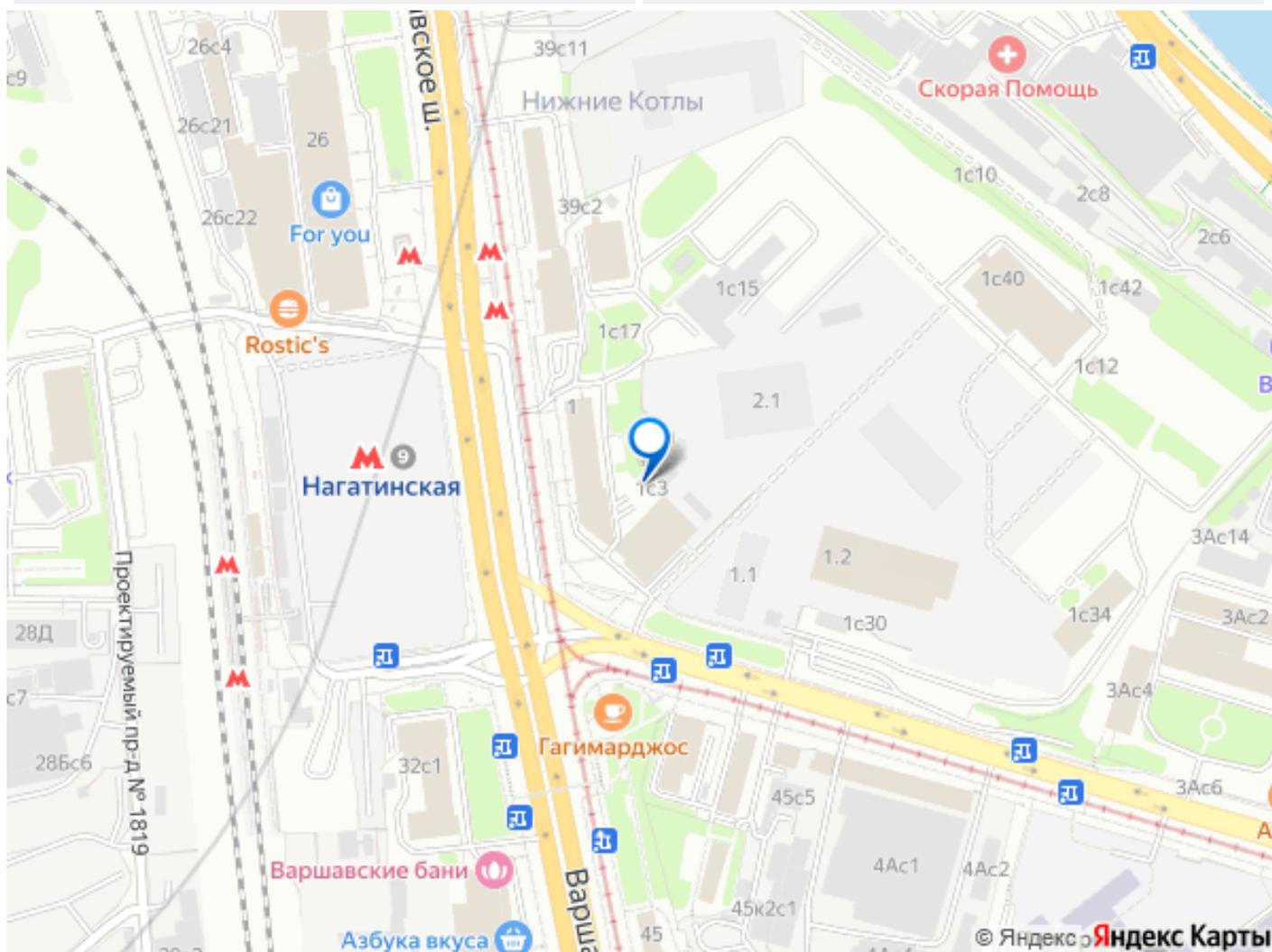
Застройщик продает коммерческое помещение у метро в ЖК бизнес-класса «1-й Нагатинский». Первая линия пересечение Варшавского шоссе и ул. Нагатинской. Помещение в построенном ЖК (ключи 2 квартал 2026). Помещение на въезде в ЖК (дома на первой линии). Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. Новый формирующийся район, жители которого будут пользоваться в приоритете инфраструктурой внутри ЖК Удаленность от ТТК 2,5 км Характеристики и преимущества:

для заметок



Корпуса на Первой линии ул. Нагатинской,  
ограниченное кол-во помещения в ЖК  
Отдельный вход, свободная планировка  
Витринное остекление + рекламное место на  
фасаде Высокие потолки Все инженерные  
коммуникации: вытяжная вентиляция,  
пожаротушение Удобные подъездные пути и  
парковка ЖК в шаговой доступности метро  
Нагатинская - 1 мин. Окружение: 1660  
квартир (в 500 м), всего в 4 очередях  
запланировано 4000 квартир Интенсивный  
авто трафик Варшавского шоссе В радиусе  
500 м четыре БЦ, три учебных учреждения  
среднего и высшего образования. В радиусе  
500 м два супермаркета Условия: Продажа по  
ДДУ от застройщика. Характеристика  
локации: Линия домов: первая; Ближайшая  
остановка общественного транспорта - 130 м  
Технические характеристики: Тип здания:  
жилой дом, помещение встроенное; Уровень:  
первый (-1 этаж) Высота потолка: h = до 5,7  
м; Оконная группа: панорамное остекление;  
двойные стеклопакеты Входов: 1, отдельный,  
с основного фасада; Электрическая  
мощность: 300 Вт/кв.м Канализация: есть две  
точки подключения; Вентиляция: автономная  
на крышу, решетка на фасаде для  
обустройства притока; Состояние: без  
отделки





Move.ru - вся недвижимость России