

Создано: 28.10.2025 в 17:43

Обновлено: 03.12.2025 в 10:57

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

86 166 234 ₽

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

<https://move.ru/objects/9286323148>

**Regions Development, Regions
Development**

79339432870

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

94.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

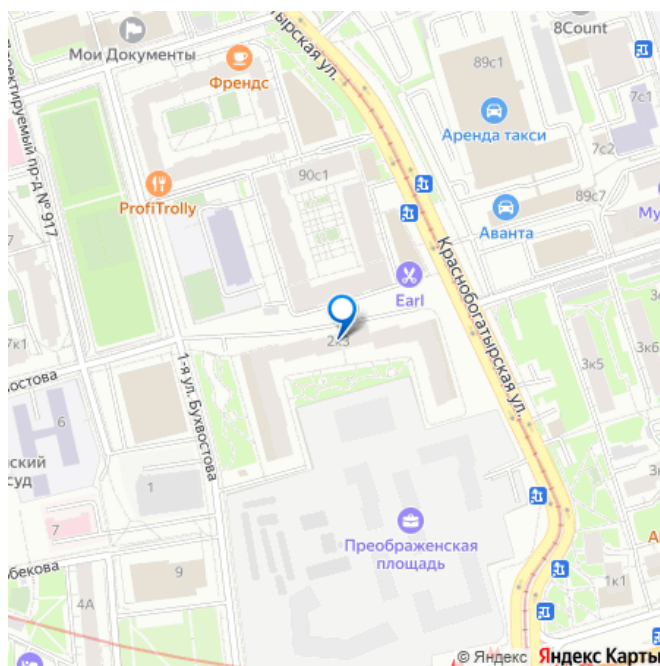
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

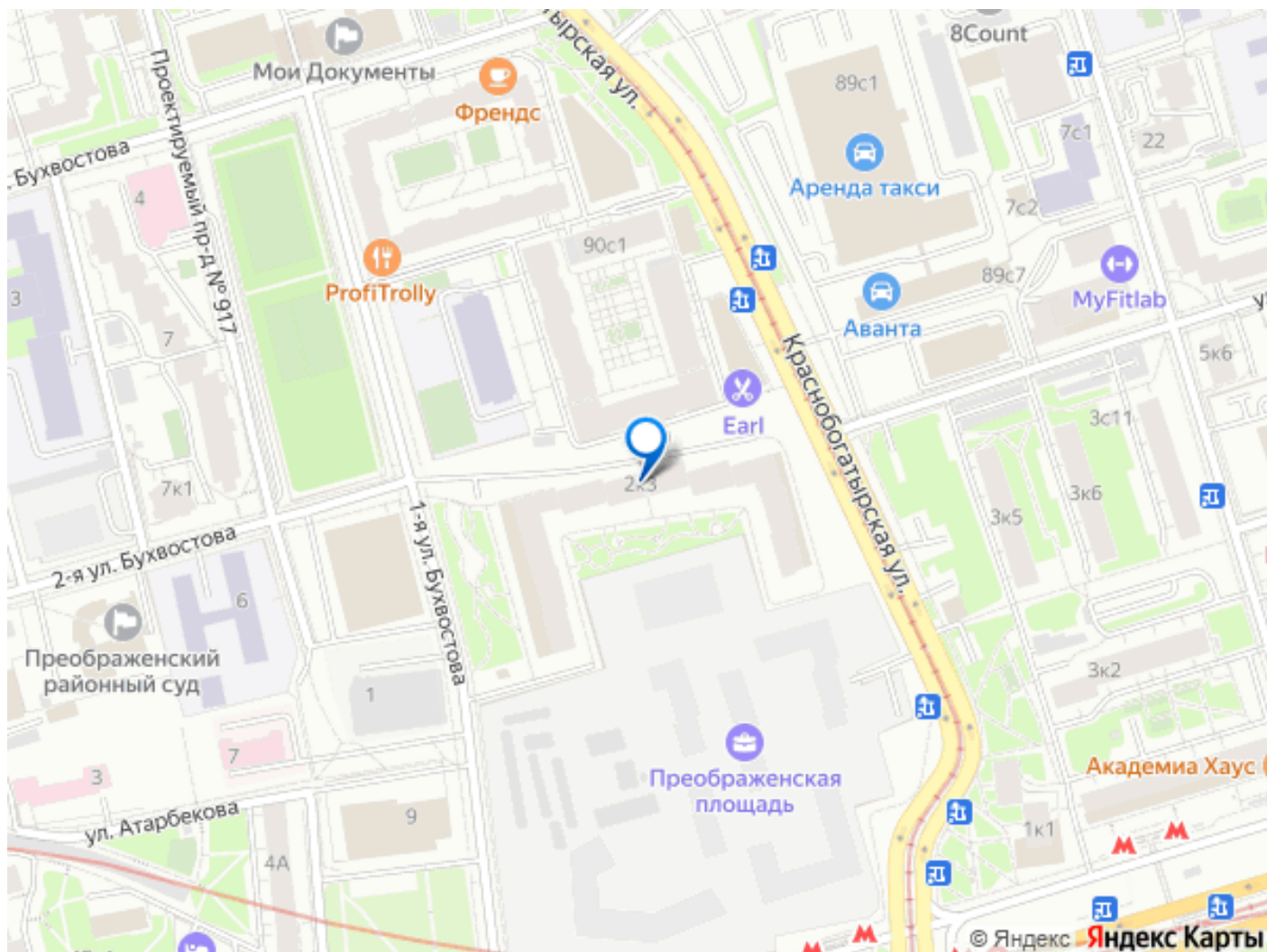
Описание

В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии- Срок инвестиции 4 года;- Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду- Срок инвестиции 8-10 лет;- Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ- Срок инвестиции 5 лет;- Годовая доходность 14% Преимущества:- Помещения свободного назначения от 44м² до 235?;- Широкоформатное остекление;- Высота потолков до 4,18м;- 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»;- Торговый коридор от метро;-



Высокая плотность населения - 15 663 чел/км²;- Множество зон отдыха вокруг;- Развитая социальная инфраструктура;- Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7 минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до Садового кольца;- 1 минута до м. «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России