

Создано: 20.10.2025 в 22:25

Обновлено: 20.01.2026 в 20:45

<https://move.ru/objects/9285900918>**Юрий Грибов, Частный маклер****79896891824, 7916154****1182****Москва, Большая Серпуховская улица,
19/37С4****66 000 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м²**Детали объекта**

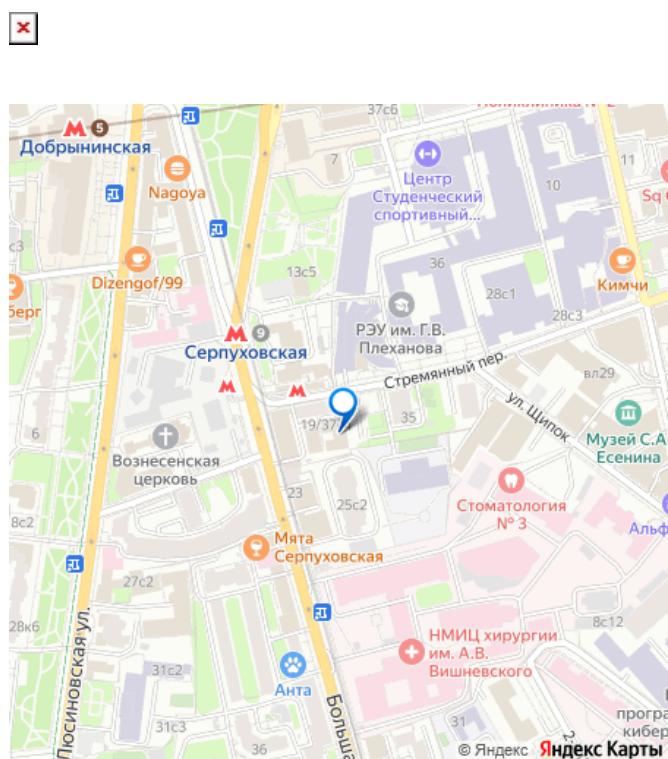
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается уникальный объект в ЦАО, в непосредственной близости (80 метров от входа) от м. Серпуховская, общ. пл. 94кв.м, 1й эт., два отдельных входа, с/у, душевая кабина, есть дополнительные мокрые точки. Центральные коммуникации. Евроремонт, дом после полной реконструкции в 2010г. , перекрытия ж/б., эл во 20квт, высота потолка 2.9 м., много окон, очень светлое помещение. В настоящее время помещение используется под офис (арендатор). Планировка кабинетная, можно сделать зальную (все стены из гипсокартона), возможно использовать под торговлю, салон красоты ,



стоматологию, офис и др. Отлично подойдет для сдачи в аренду. Есть м/м в подземном паркинге, продается отдельно, в стоимость помещения не входит. Продажа от собственника по ДКП, физ. лицо, обременений нет.



