

 Создано: 12.01.2025 в 13:31

Обновлено: 13.11.2025 в 14:38

Москва, Шушенская улица, 5

42 500 000 ₽

Москва, Шушенская улица, 5

Округ

СВАО, Лосиноостровский район

Улица

улица Шушенская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

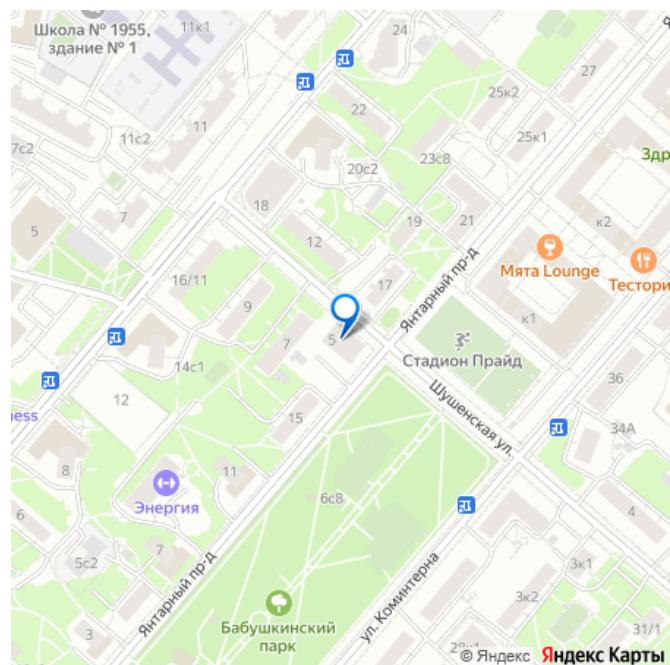
Готовый арендный бизнес ГАБ. Первый этаж жилого дома. Витринное остекление, свободная планировка, реклама на фасаде Хорошая визуализация с проезжей части. У помещения два входа, Часть помещения арендует аптека ЗДРАВСИТИ арендный платёж 135,000? + 5% ежегодная индексация. Часть помещения арендует ПВЗ арендный платёж 168,000 ? + 7% ежегодная индексация. Прозрачная история покупки, полная стоимость в договоре ДКП. Отличная проходимость. Находится на 1 линии, есть парковка. Выделенная мощность - 19кВт.

<https://move.ru/objects/9286569335>

Собственник

79851804661

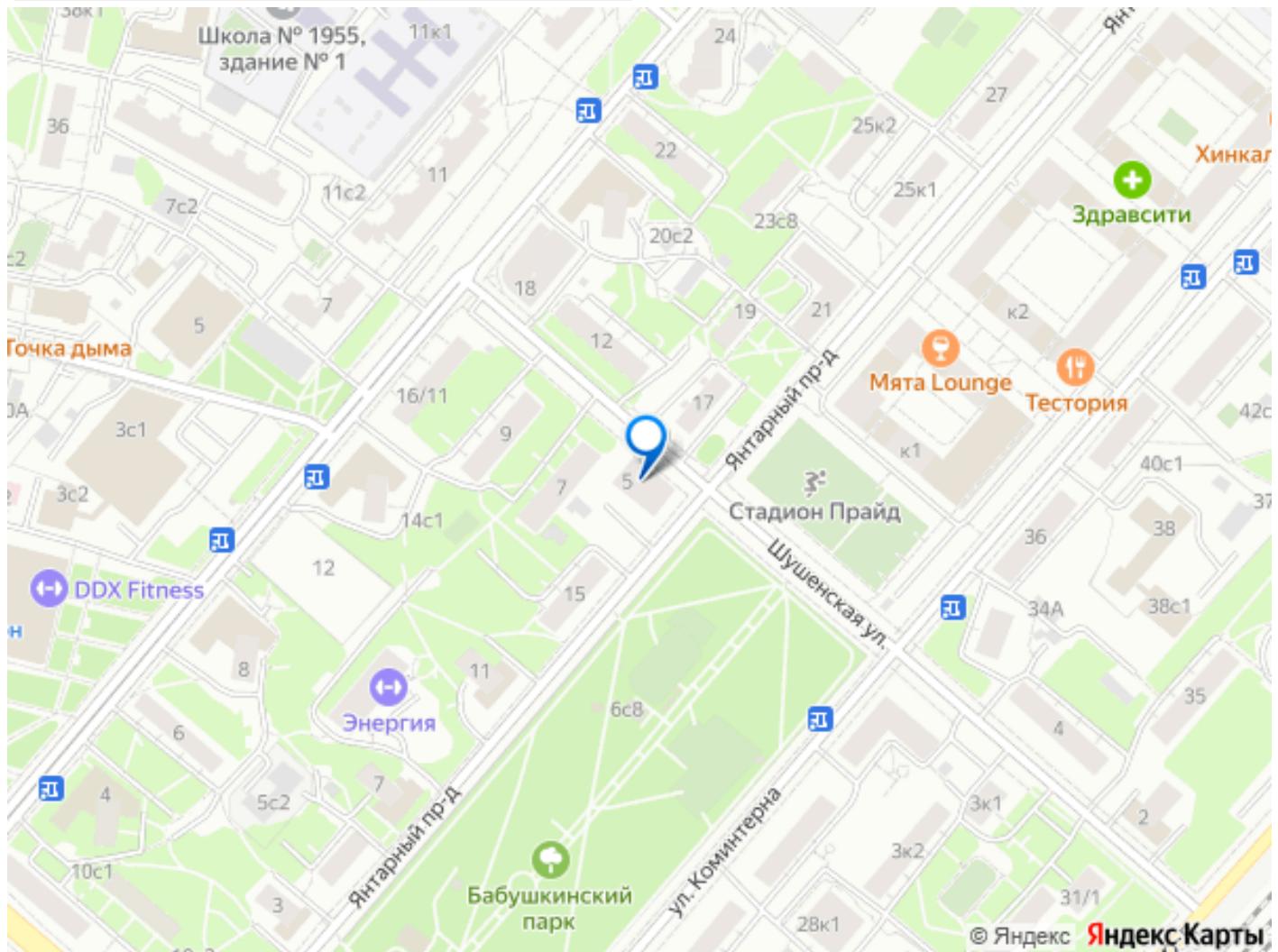
для заметок



(Можно увеличить) Собственность физ.лицо.

Густонаселенный жилой массив.





Move.ru - вся недвижимость России