

Создано: 22.01.2026 в 14:30

Обновлено: 24.01.2026 в 05:42

Москва, Красноворотский проезд, ЗС1

3 008 000 ₽

Москва, Красноворотский проезд, ЗС1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Красноворотский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Апартаменты в центре Москвы — 2 мин от м. Красные Ворота Продаются апартаменты на мансардном этаже в сердце города.

Подходит для проживания или сдачи в аренду. Ключевые характеристики Площадь: 9,7 м². Этаж: мансардный — 4 из 4. Высота потолков: 3,0 м. Инженерия: центральные коммуникации. Французский балкон

Парковка: наземная, бесплатная. Цена: 290 000 ?/м². Итоговая цена за объект: 2 813 000 ? (9,7 м² 290 000 ?/м²). Заявленная окупаемость: 5 лет (по предоставленным владельцем расчётам). Преимущества

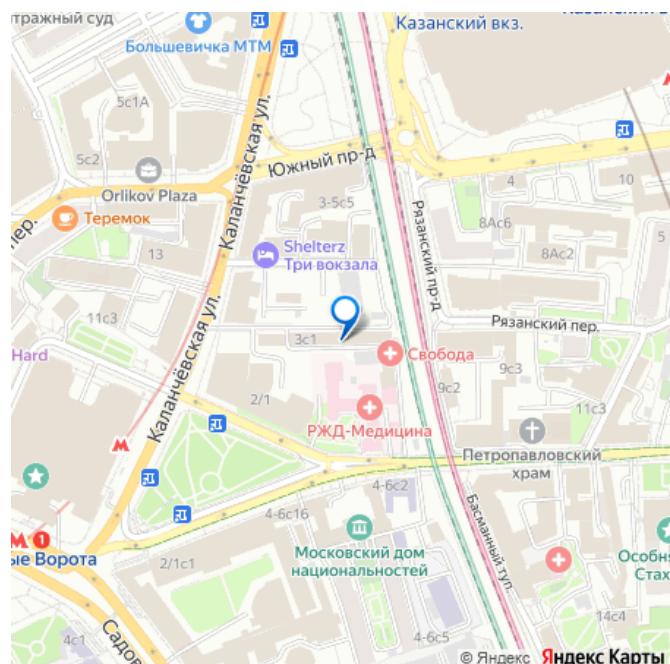
<https://move.ru/objects/9288280211>

Марина Фадеева, Московская

Корпорация Недвижимости

79167328921

для заметок



Исключительно выгодная локация — центр, высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду. Собственный санузел и французский балкон в каждом апартаменте — ключевое преимущество при аренде. Высокие потолки 3 м даже на мансарде — комфорт и возможность продуманной планировки. Бесплатная парковка Огороженная территория У каждой студии свой Кадастровый номер!!! Рекомендованные использования Инвестиция под долгосрочную или краткосрочную аренду (посуточно). Собственное компактное жильё / city-апартамент для учёбы или командировок. Мини-офис, студия услуги. Юридические и практические детали Документы, техпаспорт и условия сделки предоставляются по запросу. Показ по предварительной записи. Звоните -- ответим на все вопросы и запланируем показ на удобное для вас время!



