

Создано: 12.01.2025 в 13:12

Обновлено: 18.03.2026 в 19:10

Собственник

**79851804661**

Москва, Шушенская улица, 5

**43 000 000 ₺**

Москва, Шушенская улица, 5

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

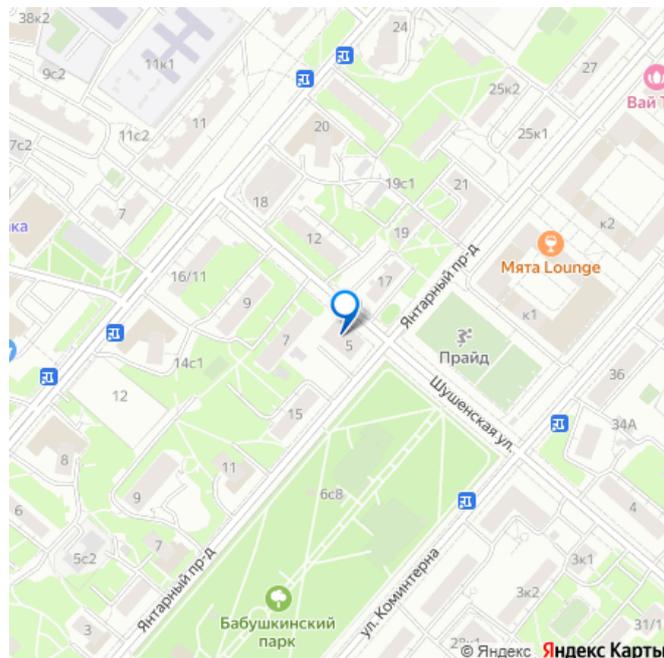
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

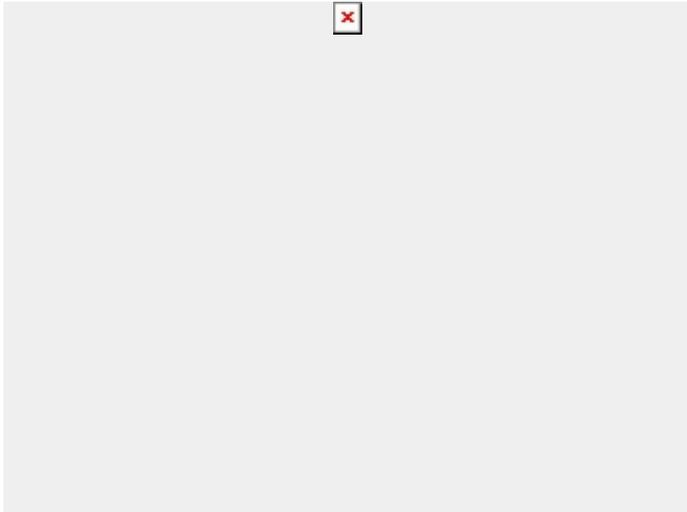


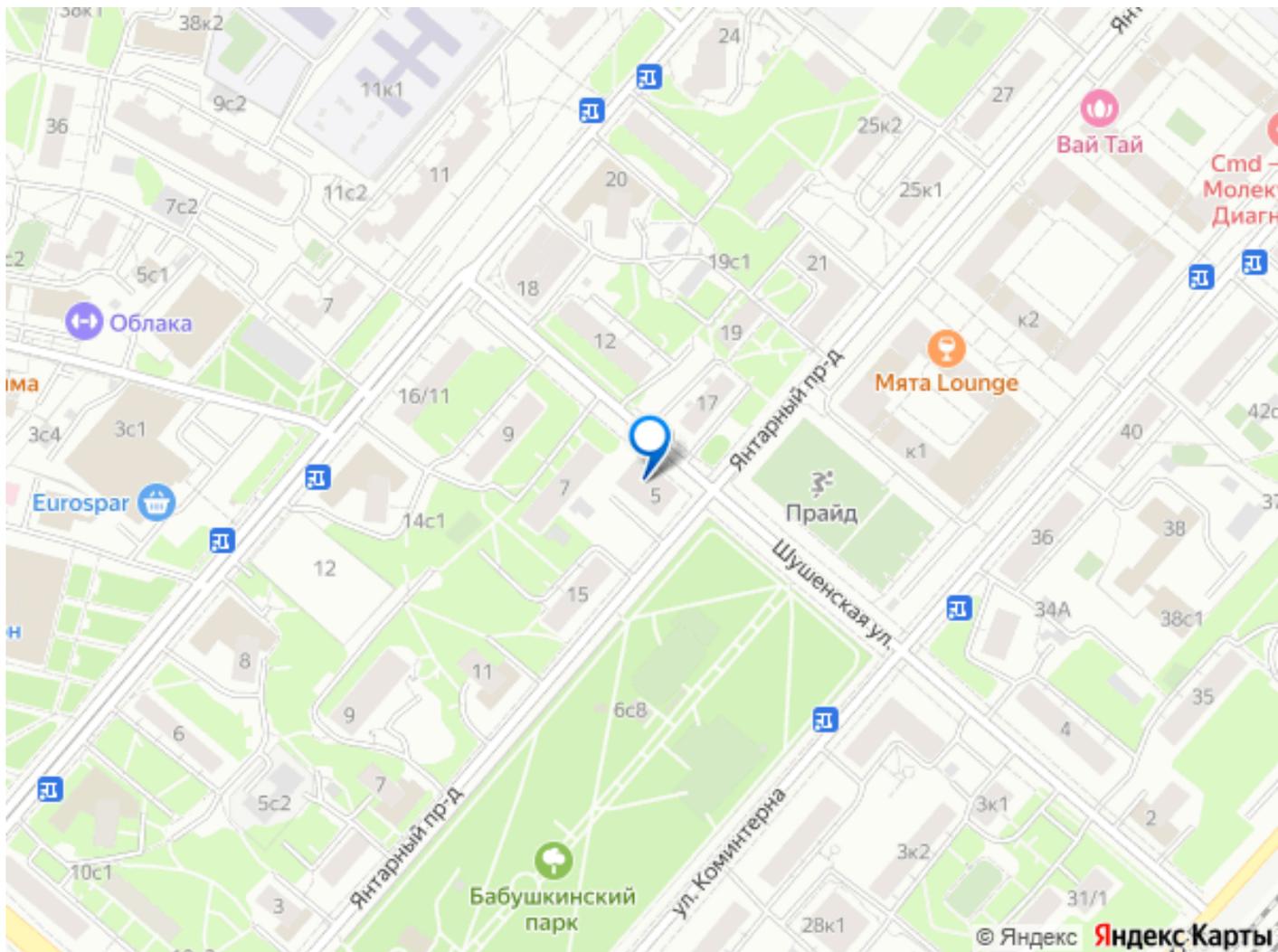
## Описание

Готовый арендный бизнес ГАБ. Первый этаж жилого дома. Витринное остекление, свободная планировка, реклама на фасаде Хорошая визуализация с проезжей части. У помещения два входа, Часть помещения арендует аптека ЗДРАВСИТИ арендный платёж 135,000? + 5% ежегодная индексация. Часть помещения арендует ПВЗ арендный платёж 168,000 ? + 7% ежегодная индексация. Прозрачная история покупки, полная стоимость в договоре ДКП. Отличная проходимость. Находится на 1 линии, есть парковка. Выделенная мощность - 19кВт.

(Можно увеличить) Собственность физ.лицо.

Густонаселенный жилой массив.





Move.ru - вся недвижимость России