

Создано: 12.01.2025 в 13:12

Обновлено: 02.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288651807>

Собственник

79851804661

Москва, Шушенская улица, 5

42 500 000 ₽

Москва, Шушенская улица, 5

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

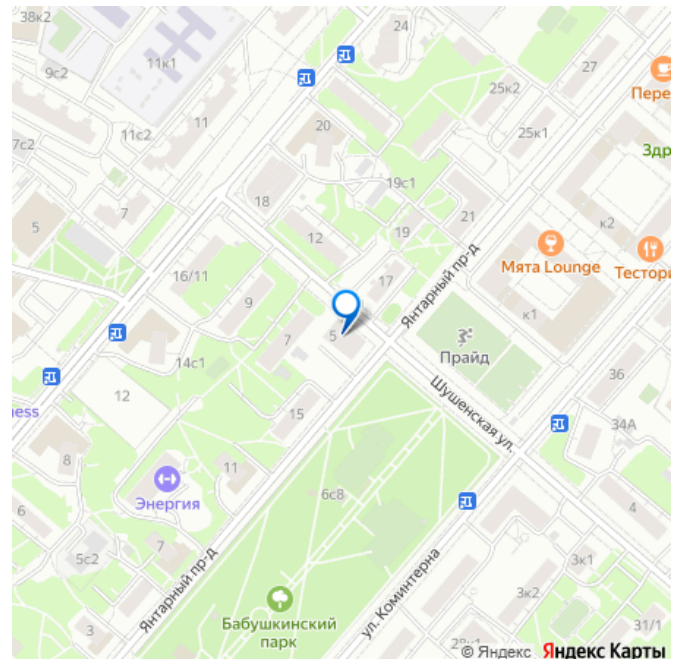
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес ГАБ. Первый этаж жилого дома. Витринное остекление, свободная планировка, реклама на фасаде. Хорошая визуализация с проезжей части. У помещения два входа, Часть помещения арендует аптека ЗДРАВСИТИ арендный платёж 135,000? + 5% ежегодная индексация. Часть помещения арендует ПВЗ арендный платёж 168,000 ? + 7% ежегодная индексация. Прозрачная история покупки, полная стоимость в договоре ДКП. Отличная проходимость. Находится на 1 линии, есть парковка. Выделенная мощность - 19кВт.

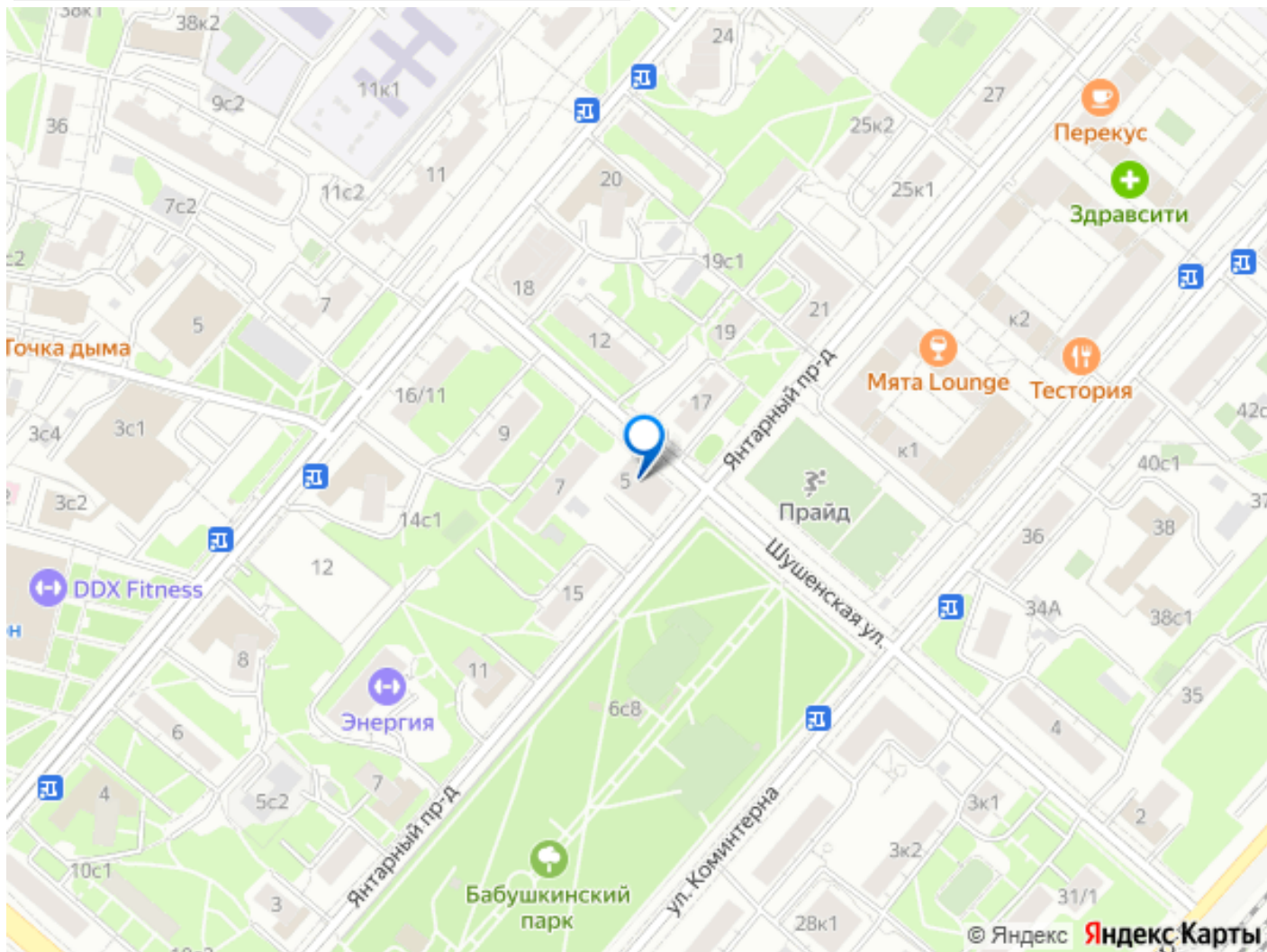
для заметок



(Можно увеличить) Собственность физ.лицо.

Густонаселенный жилой массив.





Move.ru - вся недвижимость России