

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:45

Обновлено: 02.02.2026 в 03:04

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
19/37С4**

**58 850 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

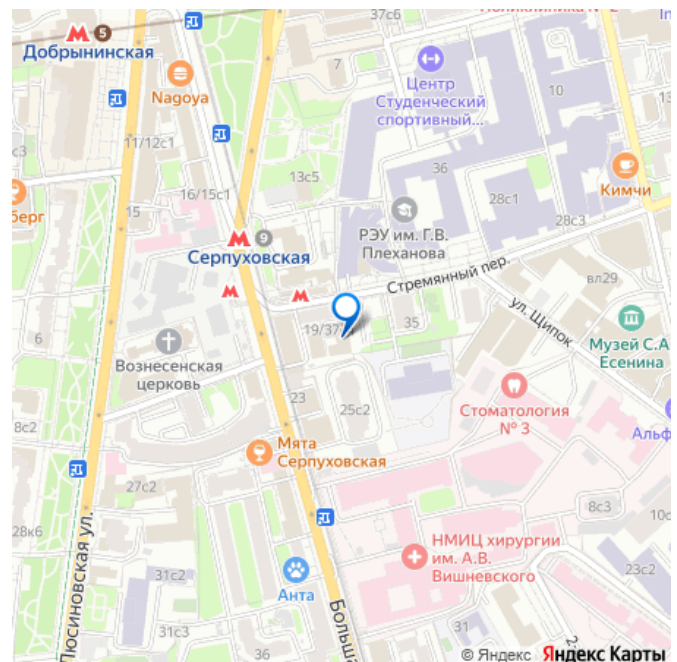
Продается уникальный объект в ЦАО, с арендным бизнесом. В непосредственной близости ( 80 метров от входа) от м. Серпуховская, общ. пл. 94кв.м, 1й эт., два отдельных входа, с/у, душевая кабина, есть дополнительные мокрые точки. Центральные коммуникации. В настоящее время помещение сдано в аренду мини-типографии, копи-центр.. Арендная ставка 395 000 руб. в месяц, ГАП -4.750 млн. руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Открытие офиса запланировано на 10.04.2026г. Договор подписан. Здание после полной

<https://move.ru/objects/9288752834>

**Юрий Грибов, Частный маклер**

**79161541182,7989689  
1824**

для заметок



реконструкции ( 2013 г), все новые коммуникации. Планировка кабинетная, можно сделать зальную ( все стены из гипсокартона), высота потолка -2.9 м, с/у, душевая кабина , есть дополнительные мокрые точки. Есть м/м в подземном паркинге, продается отдельно, в стоимость помещения не входит. Так же имеется гостевая парковка во дворе . Продажа от собственника по ДКП, физ. лицо, обременений нет.



