

Создано: 31.01.2026 в 20:45

Обновлено: 02.03.2026 в 20:54

**Москва, Большая Серпуховская улица,
19/37С4**

58 850 000 ₹

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

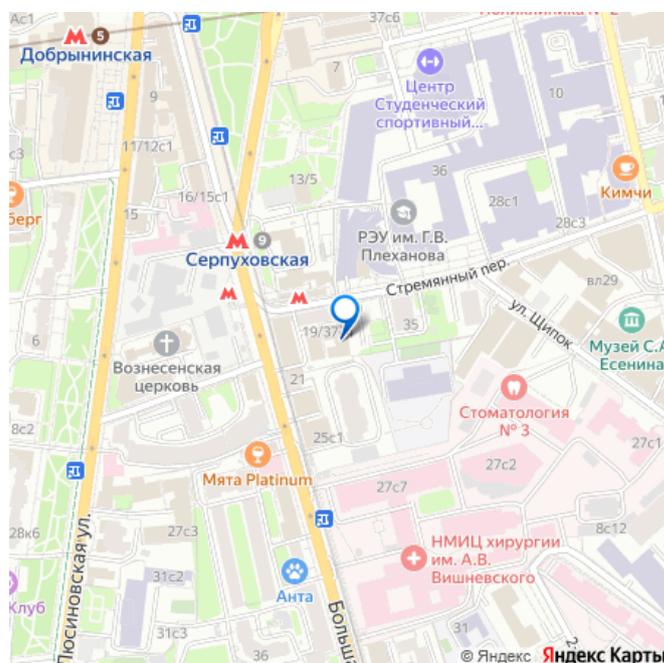
Продается уникальный объект в ЦАО, с арендным бизнесом. В непосредственной близости (80 метров от входа) от м. Серпуховская, общ. пл. 94кв.м, 1й эт., два отдельных входа, с/у, душевая кабина, есть дополнительные мокрые точки. Центральные коммуникации. В настоящее время помещение сдано в аренду мини-типографии, копи-центр.. Арендная ставка 395 000 руб. в месяц, ГАП -4.750 млн. руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Открытие офиса запланировано на 10.04.2026г. Договор подписан. Здание после полной

<https://move.ru/objects/9288752834>

Юрий Грибов, Частный маклер

**79161541182,7989689
1824**

для заметок



реконструкции (2013 г), все новые коммуникации. Планировка кабинетная, можно сделать зальную (все стены из гипсокартона), высота потолка -2.9 м, с/у, душевая кабина , есть дополнительные мокрые точки. Есть м/м в подземном паркинге, продается отдельно, в стоимость помещения не входит. Так же имеется гостевая парковка во дворе . Продажа от собственника по ДКП, физ. лицо, обременений нет.

