

Создано: 27.02.2026 в 23:40

Обновлено: 27.02.2026 в 23:31

Москва, Локомотивный проезд, 21

1 700 000 ₺

Москва, Локомотивный проезд, 21

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 9,4 м² у метро Окружная — готовое решение для бизнеса Продаётся изолированное нежилое помещение свободного назначения в цокольном этаже капитального охраняемого здания. Москва, Локомотивный проезд, д. 21 2 минуты пешком до метро и МЦК Окружная Цена: 1 700 000 ? Площадь: 9,4 м² Почему это выгодно? Суперлокация у метро — отличная транспортная доступность для сотрудников и логистики. Капитальное здание с охраной — круглосуточный доступ и безопасность. Изолированное помещение — не проходное,

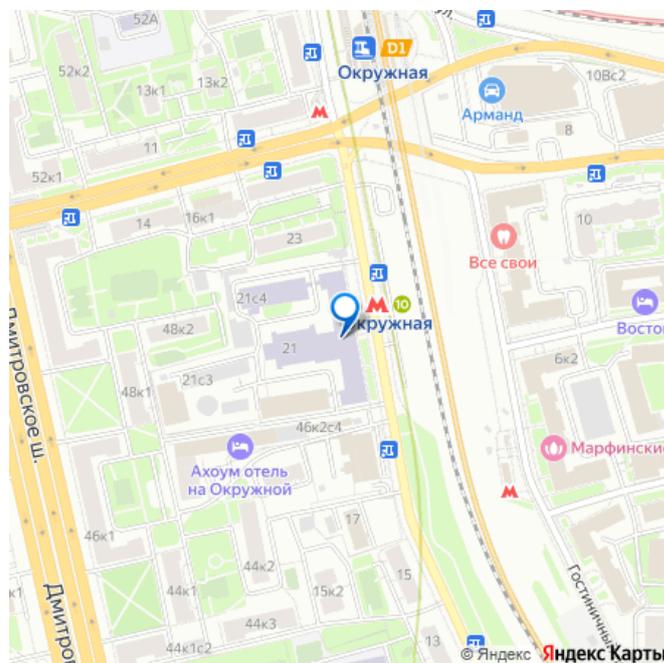
<https://move.ru/objects/9290653199>

Маргарита Снагощенко, Самолёт

Плюс

79854764398

для заметок



можно использовать автономно.

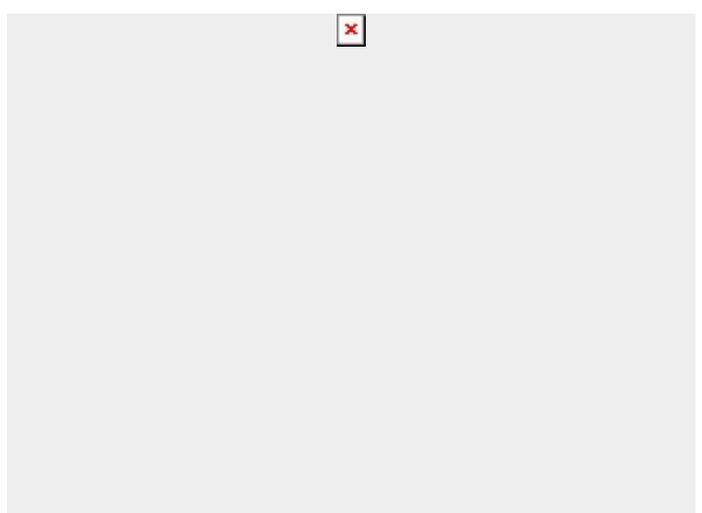
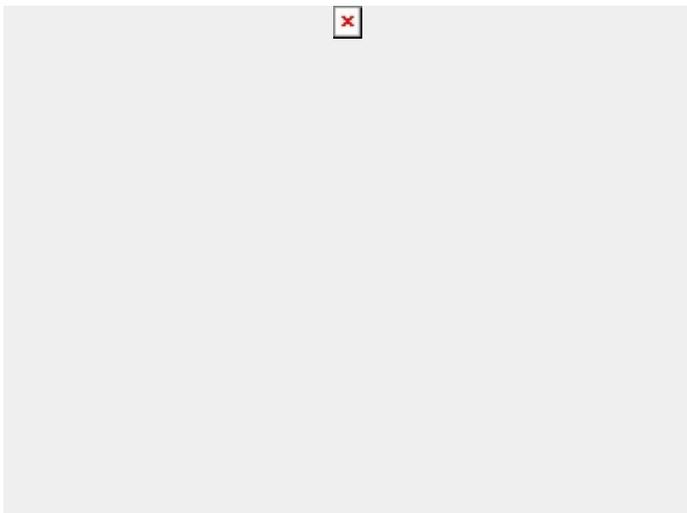
Электричество подведено — можно начинать использовать сразу. Парковка напротив здания — удобно для разгрузки. Рядом лифт — удобно для подъёма оборудования и коробок. Отлично подойдёт для:

- склада товара (маркетплейсы, интернет-магазины)
- архивного хранения документов
- серверной / размещения IT-оборудования
- мастерской или технического кабинета

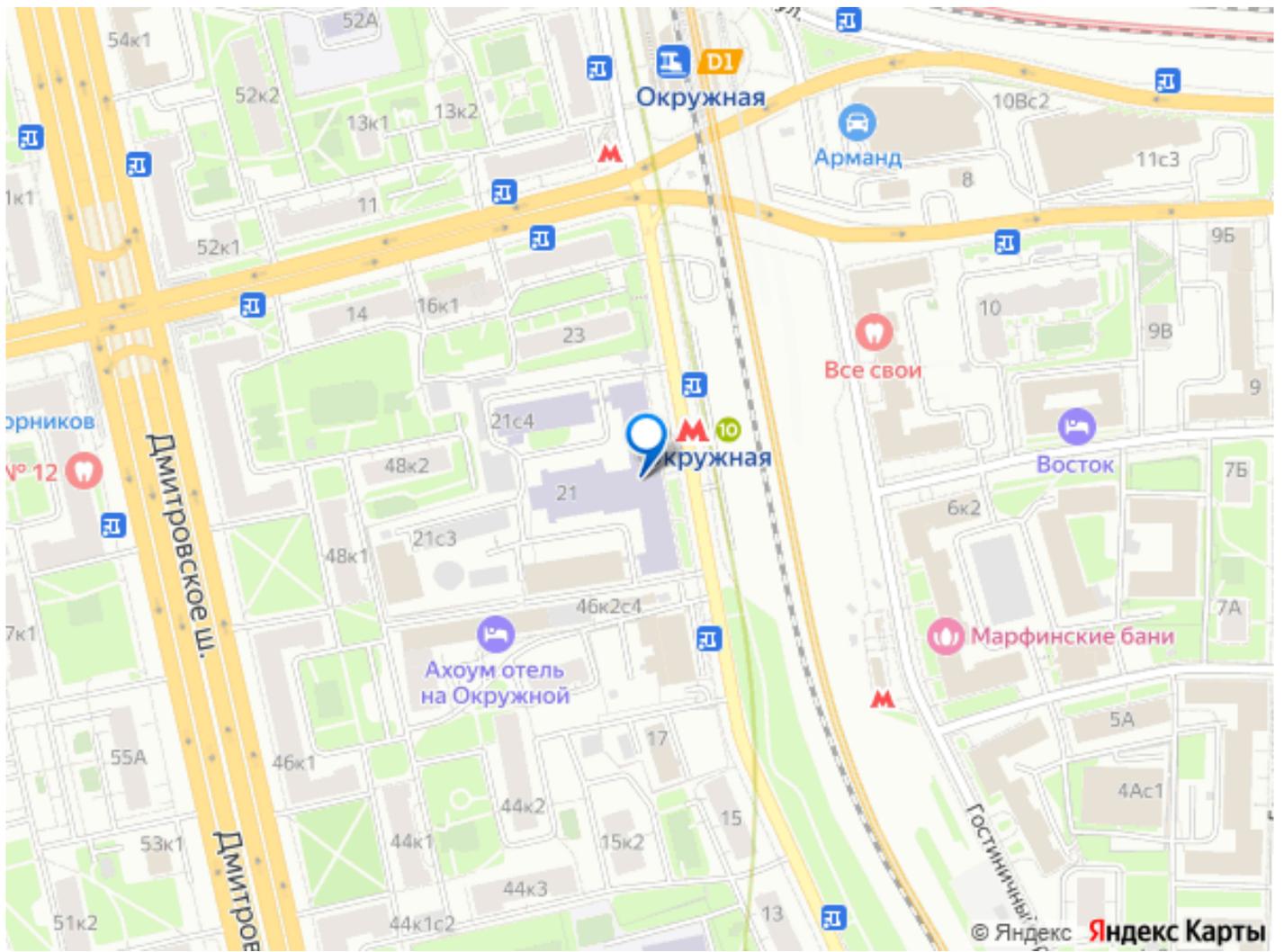
вспомогательного помещения для бизнеса

Инвестиционный потенциал Стоимость ниже средней по локации у метро. Объекты такого формата стабильно востребованы под аренду (склады, мини-офисы, серверные). Можно использовать для собственного бизнеса или сдавать в аренду. Юридическая чистота Один собственник (физлицо) Без обременений и залогов Кадастровый номер:

77:09:0003025:6242 Документы готовы к сделке Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России