

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**31 273 800 ₹**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

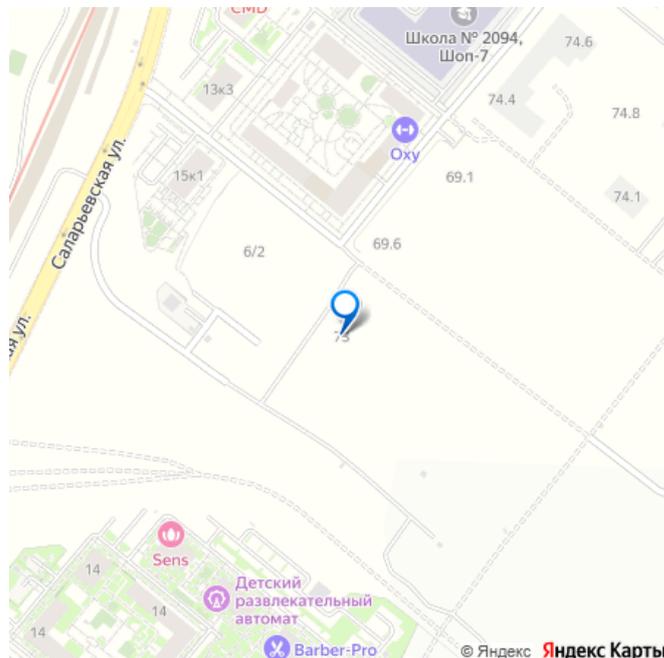
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

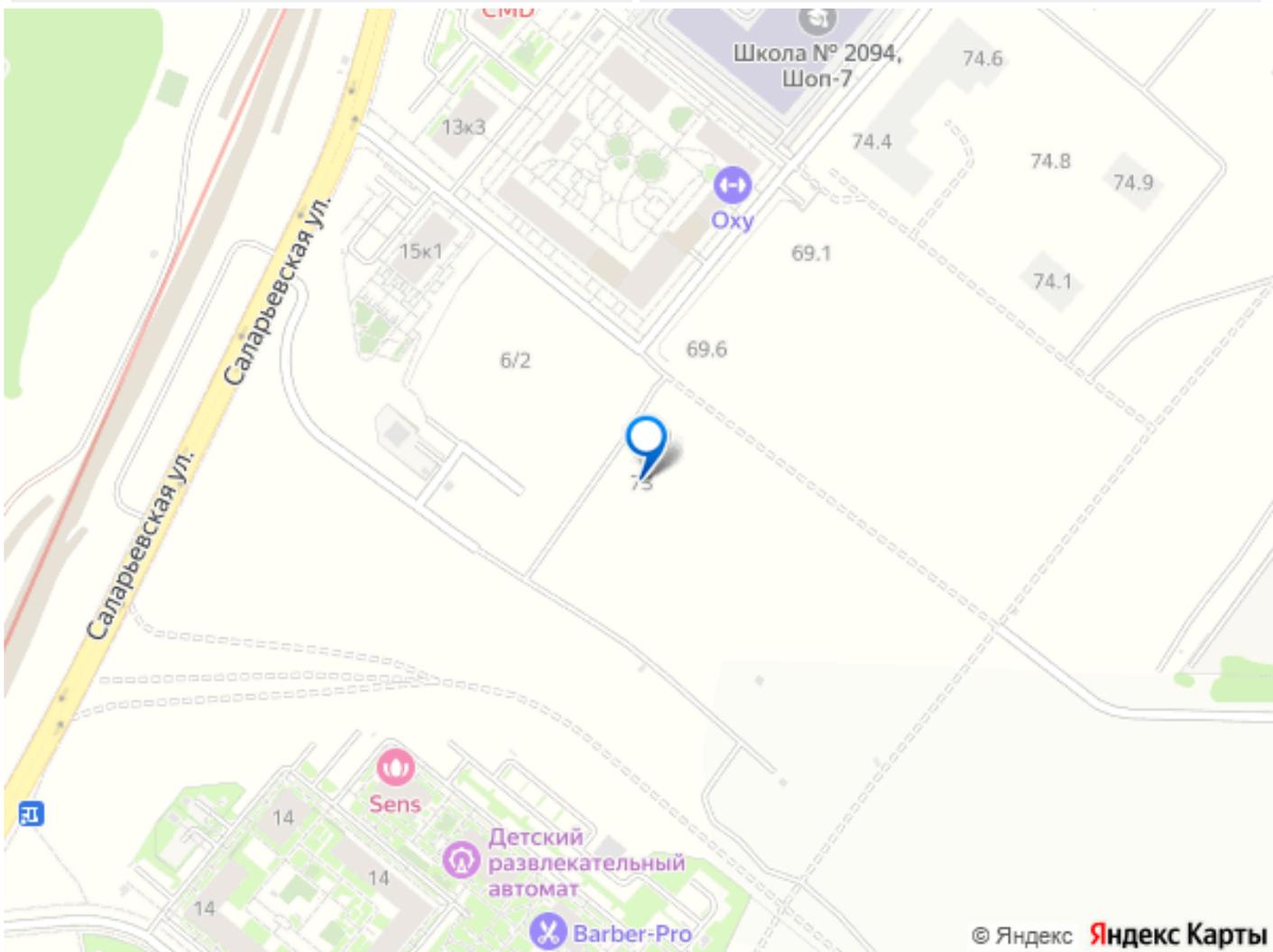
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 5. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2 с возможностью увеличения по согласованию

для заметок



«Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой. Поблизости Ульяновский парк и парк «Филатов Луг». В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — ПлейХаб «Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Уже открыты две школы и семь детских садов. До торговых центров «Саларис» пять минут пешком, до «Рио», Metro Cash and Carry и «Леруа Мерлен» — пять минут на автомобиле. Корпус 73. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России