

Создано: 31.01.2026 в 20:30

Обновлено: 01.02.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288573868>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, Большая Серпуховская ул,  
19/37с4**

**58 500 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская ул, 19/37с4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

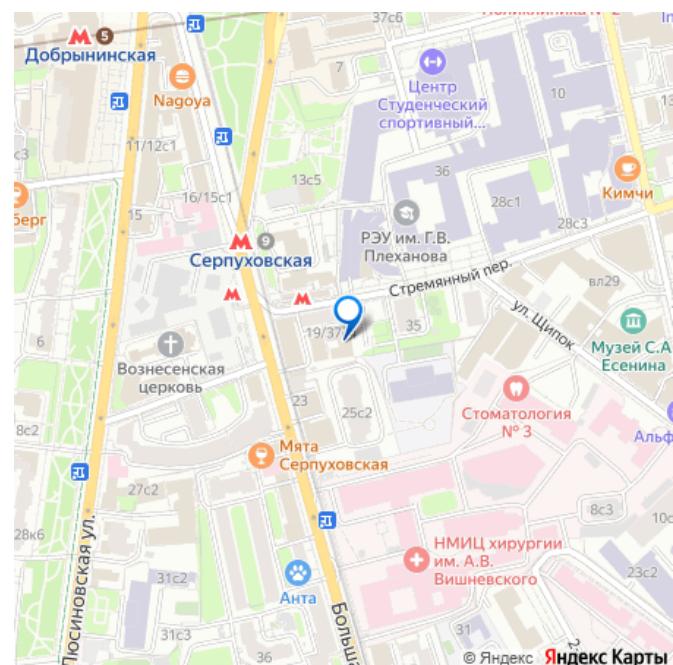
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

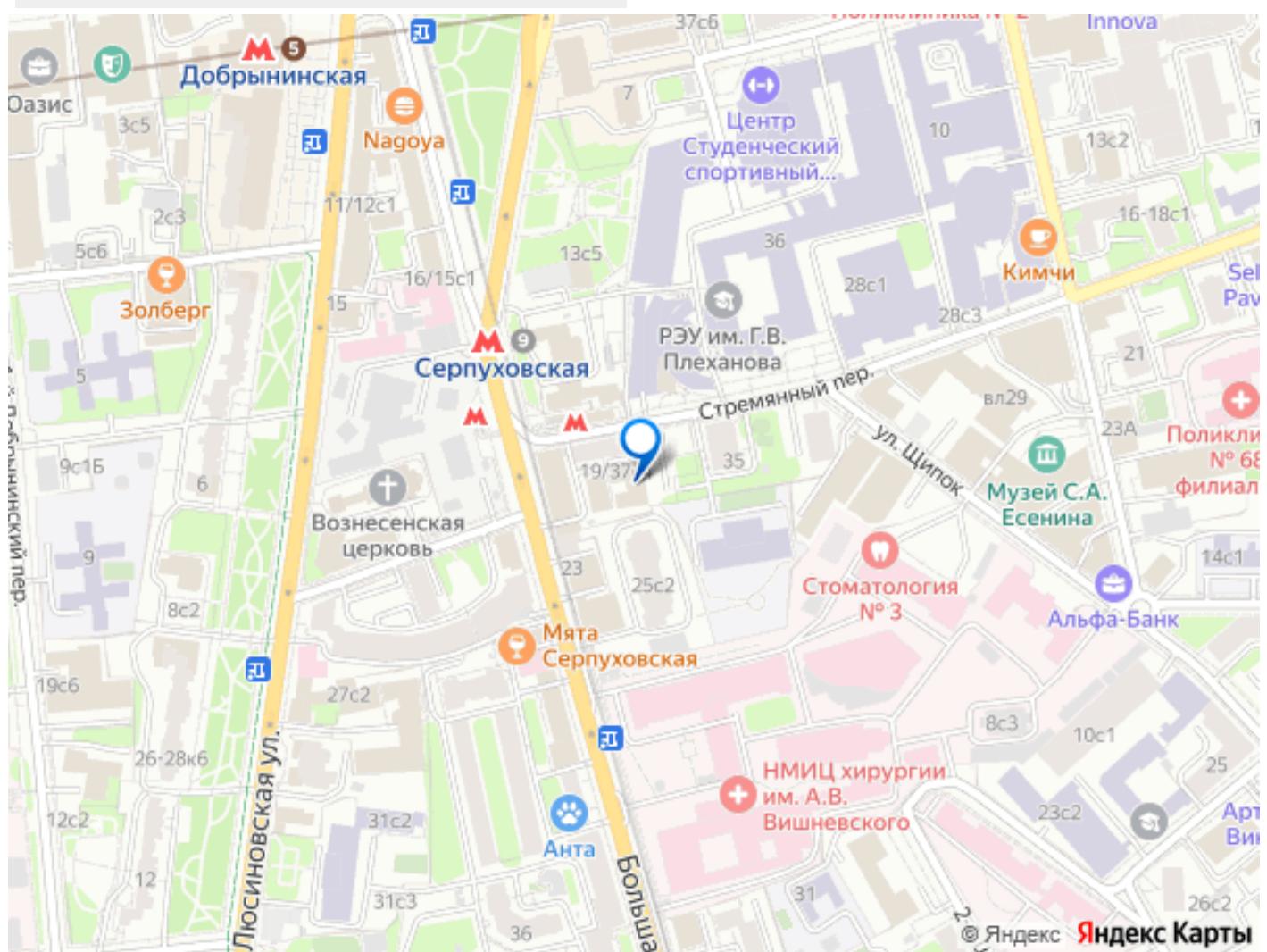
**Описание**

Продается уникальный объект в ЦАО, с арендным бизнесом. В непосредственной близости ( 80 метров от входа) от м. Серпуховская, общ. пл. 94кв.м, 1й эт., два отдельных входа, с/у, душевая кабина, есть дополнительные мокрые точки. Центральные коммуникации. В настоящее время помещение сдано в аренду мини-типоврафии , копи-центр.. Арендная ставка 395 000 руб. в месяц , ГАП -4.750 млн. руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Открытие офиса запланировано на 10.04.2026г. Договор подписан. Здание после полной реконструкции ( 2013 г), все новые коммуникации. Планировка кабинетная, можно сделать зальную ( все стены из



гипсокартона), высота потолка -2.9 м, с/у, душевая кабина , есть дополнительные мокрые точки. Есть м/м в подземном паркинге, продается отдельно, в стоимость помещения не входит. Так же имеется гостевая парковка во дворе . Продажа от собственника по ДКП, физ. лицо, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России