

**Москва, Большая Серпуховская ул,  
19/37с4**

**58 500 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская ул, 19/37с4

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

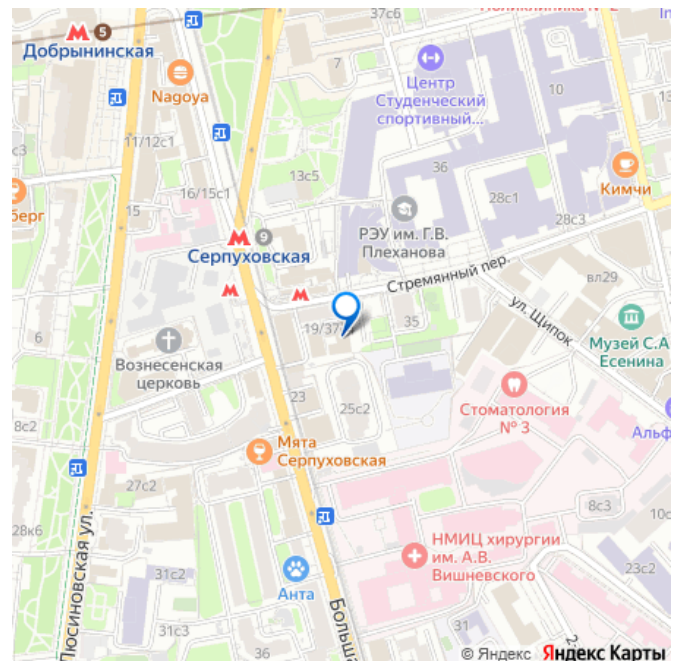
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

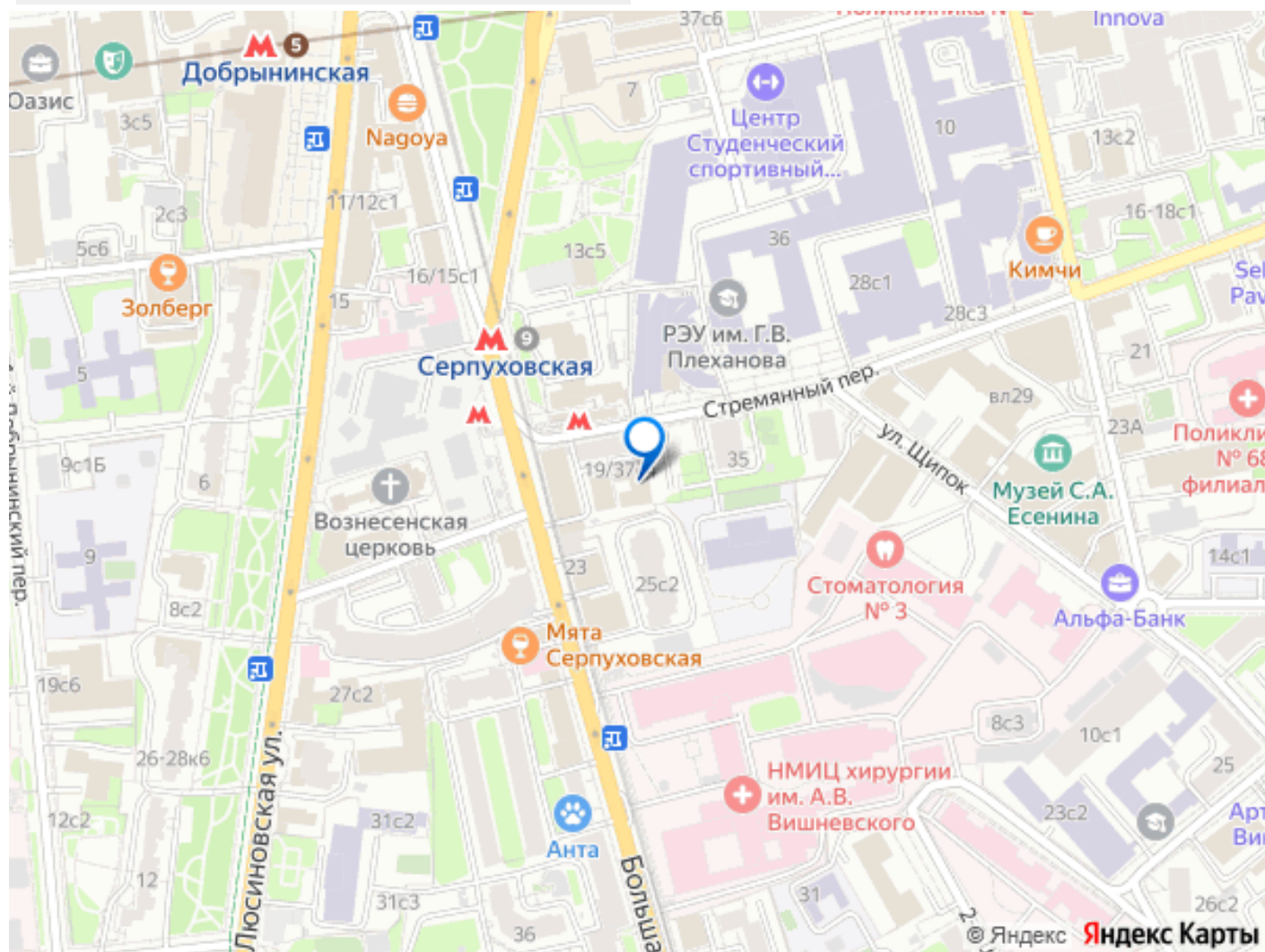
Продается уникальный объект в ЦАО, с арендным бизнесом. В непосредственной близости ( 80 метров от входа) от м. Серпуховская, общ. пл. 94кв.м, 1й эт., два отдельных входа, с/у, душевая кабина, есть дополнительные мокрые точки. Центральные коммуникации. В настоящее время помещение сдано в аренду мини-типографии, копи-центр.. Арендная ставка 395 000 руб. в месяц, ГАП -4.750 млн. руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Открытие офиса запланировано на 10.04.2026г. Договор подписан. Здание после полной реконструкции ( 2013 г), все новые коммуникации. Планировка кабинетная, можно сделать зальную ( все стены из

для заметок



гипсокартона), высота потолка -2.9 м, с/у,  
душевая кабина , есть дополнительные  
мокрые точки. Есть м/м в подземном  
паркинге, продается отдельно, в стоимость  
помещения не входит. Так же имеется  
гостевая парковка во дворе . Продажа от  
собственника по ДКП, физ. лицо,  
обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России