

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Локомотивный пр, 21

1 700 000 ₽

Москва, Локомотивный пр, 21

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

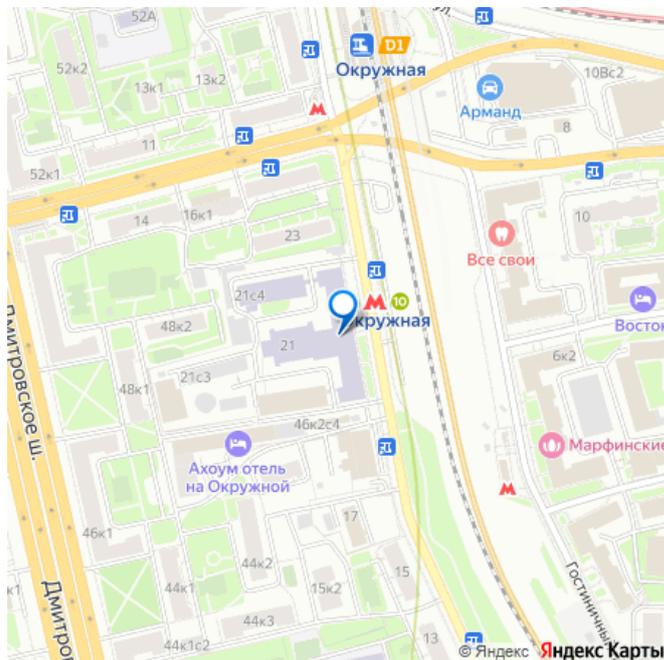
Продается изолированное нежилое помещение свободного назначения на цокольном этаже капитального здания с охраной. Идеально под склад, серверную, архив или технические нужды бизнеса. Ключевые преимущества: · Суперлокация: 2 минуты пешком до станций «Окружная» (МЦК и метро). Высокая транспортная доступность для сотрудников и логистики. · Надежность и безопасность: Капитальное здание с круглосуточной охраной и контролируемым доступом. Ваши активы под защитой. · Готовность к использованию: Помещение изолированное, с готовой планировкой. Можно использовать сразу после покупки. · ?

<https://move.ru/objects/9290749719>

Пользователь, Собственник

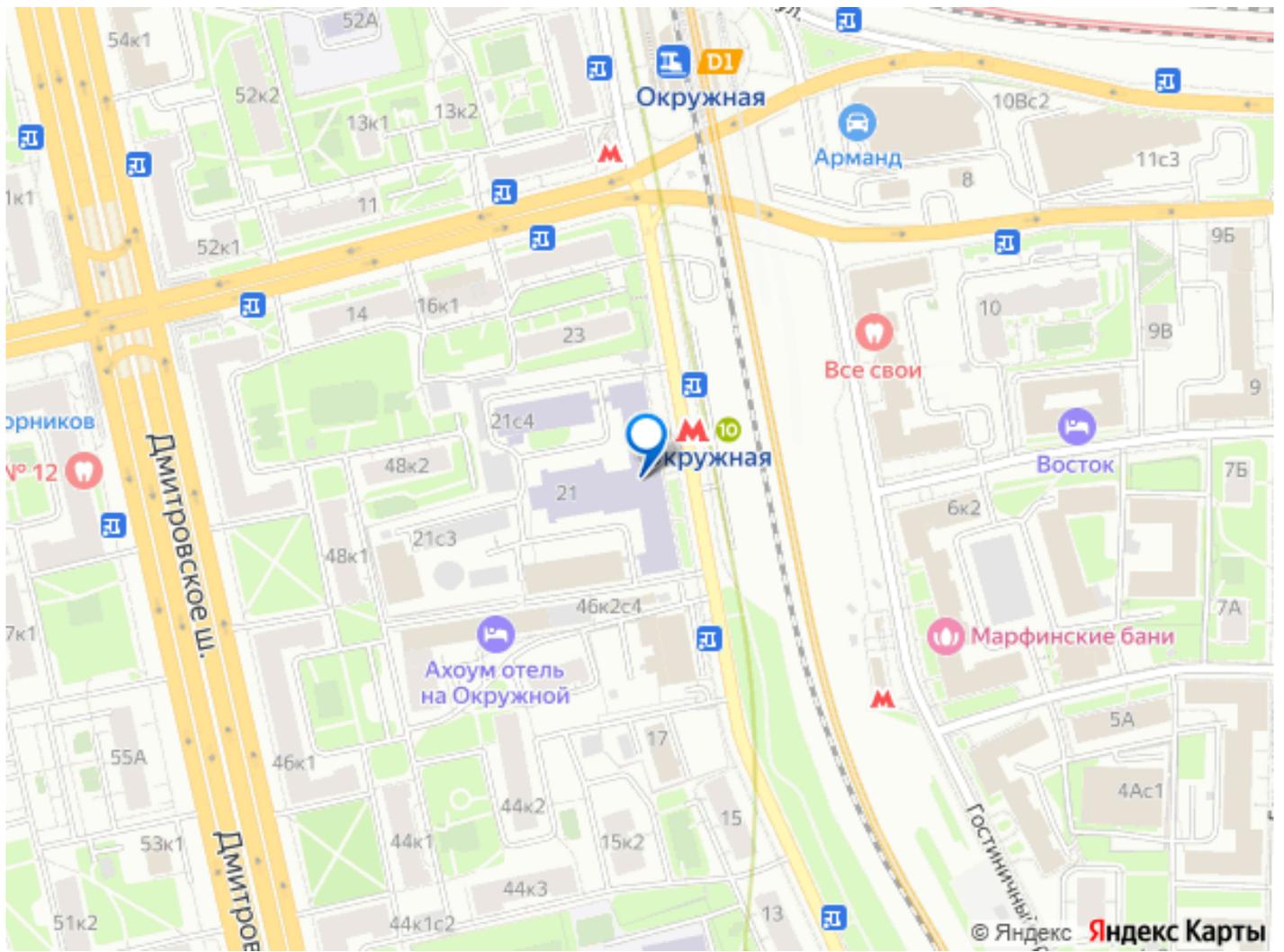
89251234567

для заметок



Чистая продажа от собственника: Один
владелец (физическое лицо). НЕТ
обременений, залога, аренды. Кадастровый
номер: 77:09:0003025:6242 (выписка ЕГРН в
наличии). Сделка прозрачная и быстрая. ·
Своя парковка: Напротив здания —
бесплатная парковка для разгрузки/погрузки.
Технические характеристики: · Адрес: г.
Москва, Локомотивный проезд, д. 21
(Тимирязевский район). · Площадь: 9.4 м?
(кадастровая, подтверждена документами). ·
Этаж: Цокольный (0 этаж). · Вход: Через
общий холл здания. · Коммуникации:
Электричество уже подведено. Проходят
трубы холодного водоснабжения. Возможно
подключение электрического отопления. ·
Особенности: Рядом лифтовая шахта (удобно
для подъема грузов). Отделка — под ваши
задачи. Идеальное применение (реальные
варианты): · Безопасный склад для товаров,
документов (архив), образцов. · Серверная
или место для размещения IT-оборудования. ·
Техническая мастерская (ремонт, сборка). ·
Вспомогательное помещение для бизнеса
(хранение инвентаря, кросс-докинг). ·
Кабинет для специалиста, не требующий
клиентского потока. Инвестиционная
привлекательность: Цена ниже
среднерыночной для подобных объектов в
локации у метро. Это готовое решение для
бизнеса с минимальными вложениями.
Объект имеет потенциал для роста
стоимости. Звоните Цена: 1 700 000 ?.
Рассмотрю серьезные предложения.
Небольшой торг возможен при быстрой
сделке. Звоните прямо сейчас, чтобы задать
вопросы и договориться о просмотре!
Документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России