

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Шушенская ул, 5

42 500 000 ₺

Москва, Шушенская ул, 5

Улица

[улица Шушенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

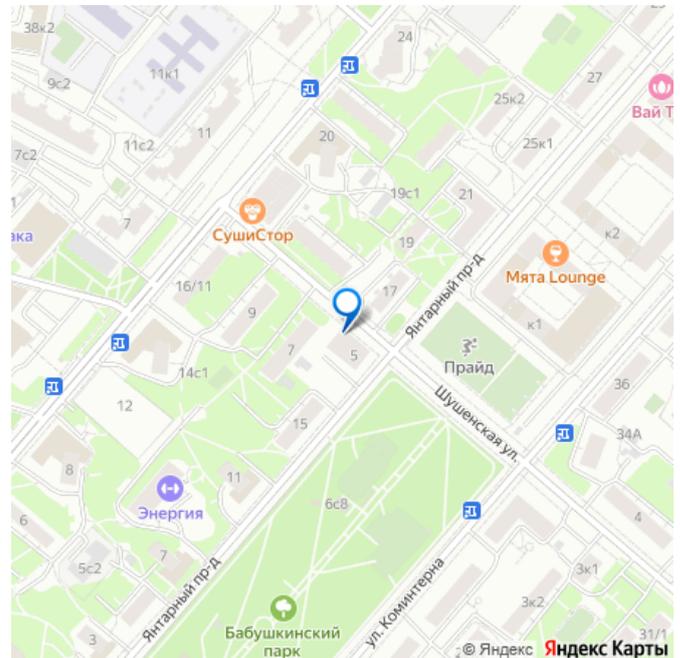
Готовый арендный бизнес ГАБ. Первый этаж жилого дома. Витринное остекление, свободная планировка, реклама на фасаде. Хорошая визуализация с проезжей части. У помещения два входа, Часть помещения арендует аптека ЗДРАВСИТИ арендный платёж 135,000? + 5% ежегодная индексация. Часть помещения арендует ПВЗ арендный платёж 168,000 ? + 7% ежегодная индексация. Прозрачная история покупки, полная стоимость в договоре ДКП. Отличная проходимость. Находится на 1 линии, есть парковка. Выделенная мощность - 19кВт. (Можно увеличить) Собственность физ.лицо. Густонаселенный жилой массив.

<https://move.ru/objects/9290835206>

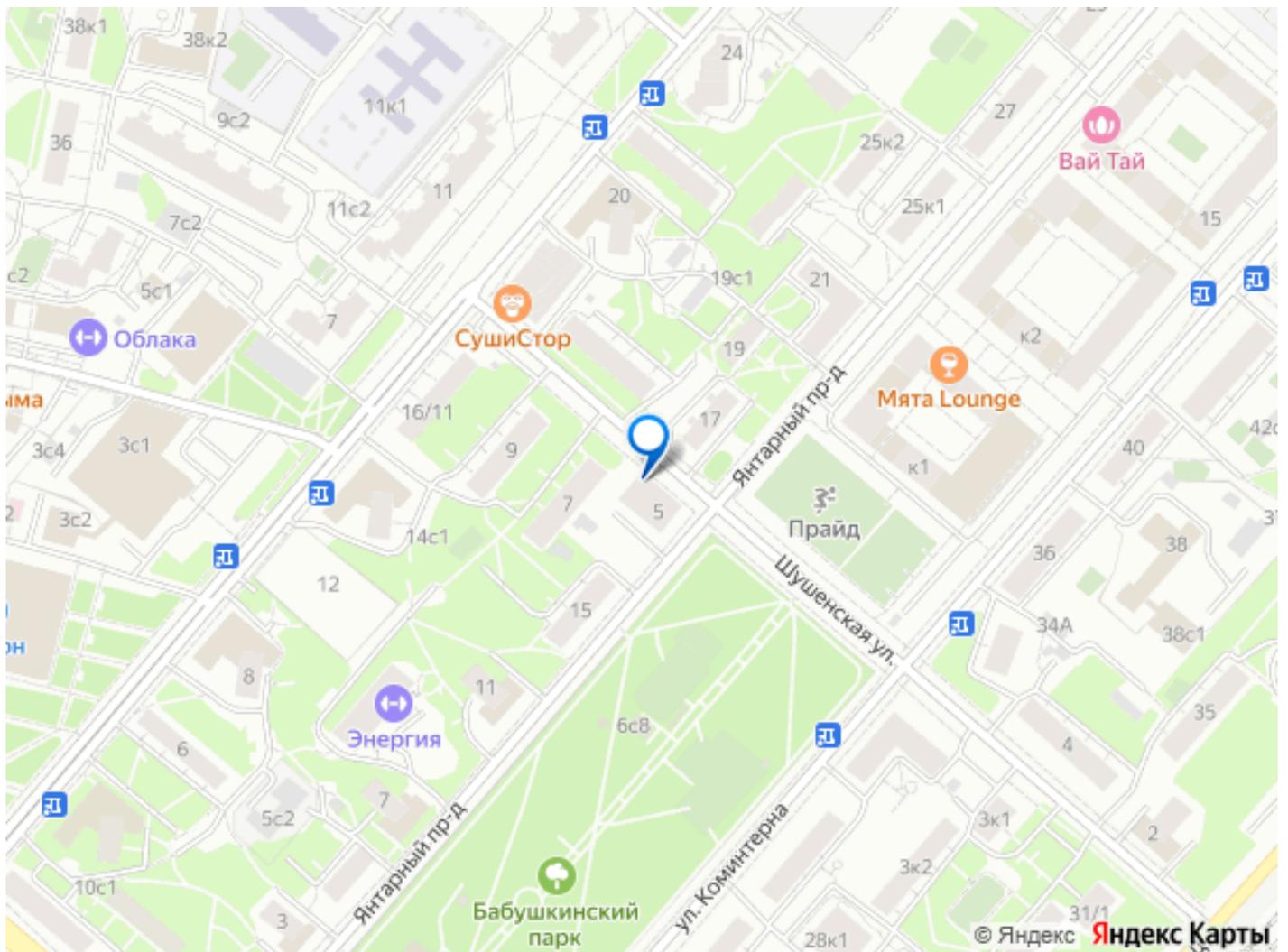
Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России