

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Сосинский пр, 8

3 350 000 ₺

Москва, Сосинский пр, 8

Улица

[проезд Сосинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

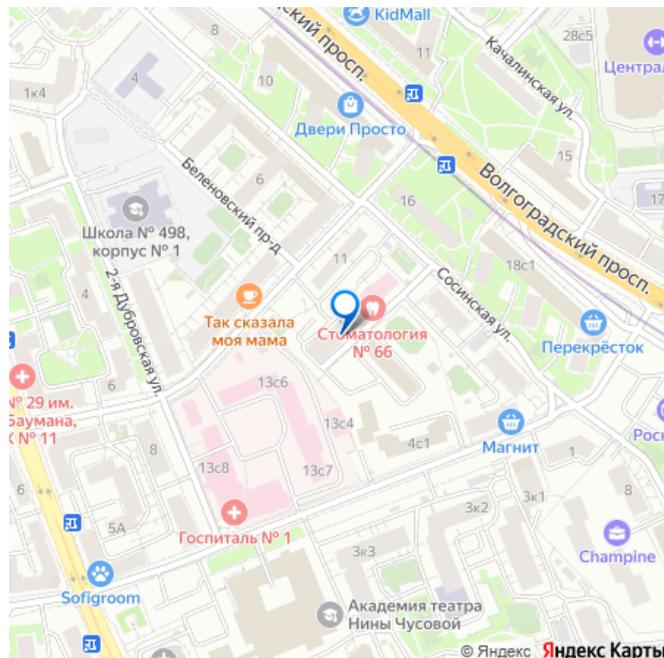
Инвестиция в центре Москвы! Продаётся помещение 9,4 м² с окном. 5 минут от м. «Пролетарская». Ваше ключевое преимущество — безупречная локация: 5 минут пешком до метро «Пролетарская» — постоянный поток людей. Центральный район с полной инфраструктурой: ТЦ, супермаркеты (от эконом до премиум), кафе, фуд-корты, салоны, музеи, храм. Всё для жизни и бизнеса в шаговой доступности. Развитая социальная среда: детские сады, школы, университеты рядом. Почему это выгодная инвестиция (цифры и факты): — Стабильно высокая арендная ставка в районе: от 3 500 руб./мес. за м² — Быстрая

<https://move.ru/objects/9290764750>

Вариант, Вариант

89251234567

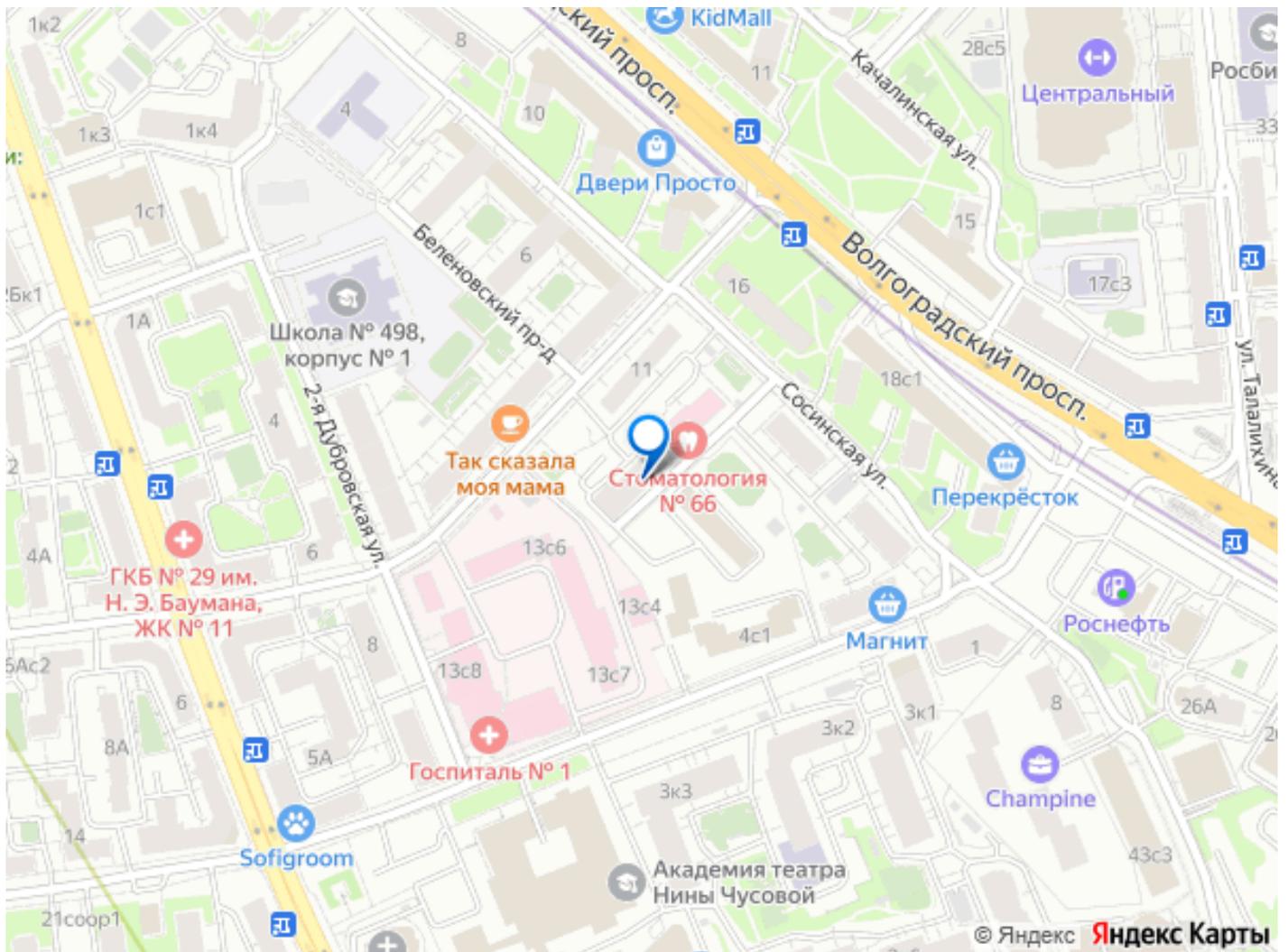
для заметок



окупаемость: Постоянный спрос на жильё и коммерческие площади в таком расположении гарантирует минимальные простои и стабильный cash-flow. — Цена ниже рыночной за ЦАО: Уникальное предложение для входа на рынок центральной недвижимости. Объект: — Площадь: 9,4 м², с окном. — Расположение: Цокольный этаж добротного кирпичного дома. Черновая отделка под ваш дизайн-проект. — Идеально для: организации посуточной аренды, небольшого кафе-кофейни с выносной торговлей, мастерской, салона услуг или компактного офиса. Финансовые и юридические преимущества: — Один собственник. Без обременений, без долгов. — Свободная продажа. Быстрый и безопасный выход на сделку у проверенного нотариуса. — Помещение в жилом доме (без прописки). Минимальные эксплуатационные расходы. Кому подходит? — Инвесторам, ищущим ликвидный актив с высокой доходностью. — Начинающим предпринимателям для запуска своего первого бизнеса в проходном месте. — Владельцам смежного бизнеса под расширение (склад, точка выдачи). Это шанс закрепиться в центре Москвы на исключительных условиях. Предложения такого формата и цены в этой локации — редкость!







Move.ru - вся недвижимость России